

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: E.Vilde tee 105 Korterühistu

registrikood: 80148509

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 6547706, +372 51911458, +372 6351212

e-posti aadress: ahti@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ E.Vilde tee 105 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuse registris 13.06.2001. KÜ E.Vilde tee 105 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2012 aastal suurenes sihtvahendite jääk võrreldes 2011.a. jäägiga 6360 eurot, moodustades 2012 a. lõpuks 13751 eurot.

2013.aastal teostatud remonditööde maht oli 10159 eurot, sh

-vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus (4tk) 6742,80 eurot,

-kaugloetavad veearvestid (50% kogusummast) 2940 eurot,

-avariidele, ummistustele, lukutöödele ja pisiremontidele kulus 476,22 eurot.

Remondifondi jääk 2013 aasta lõpus oli 6614,83 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 988	16 515	2
Nõuded ja ettemaksed	14 413	15 305	3
Kokku käibevara	25 401	31 820	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 531	123 175	3
Kokku põhivara	115 531	123 175	
Kokku varad	140 932	154 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 644	7 328	4
Võlad ja ettemaksed	6 115	5 799	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 614	13 751	
Kokku lühiajalised kohustused	20 373	26 878	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	115 531	123 175	4
Kokku pikaajalised kohustused	115 531	123 175	
Kokku kohustused	135 904	150 053	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 066	-417	
Aruandeaasta tulem	86	2 483	
Kokku netovara	5 028	4 942	
Kokku kohustused ja netovara	140 932	154 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 709	48 491	6
Muud tulud	113	3 992	7
Kokku tulud	33 822	52 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 204	-32 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 532	-11 986	8
Tööjõukulud	0	-86	9
Kokku kulud	-33 736	-44 316	
Põhitegevuse tulem	86	8 167	
Intressikulud	0	-5 684	
Aruandeaasta tulem	86	2 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86	8 167
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 536	-4 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 063	-8 021
Laekunud intressid	0	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 618	27 922
Muud rahavood põhitegevusest	0	123
Kokku rahavood põhitegevusest	7 177	23 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 328	-7 010
Makstud intressid	-5 376	-5 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 704	-12 705
Kokku rahavood	-5 527	11 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 515	5 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 527	11 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 988	16 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 876	-417	2 459
Aruandeaasta tulem		2 483	2 483
31.12.2012	2 876	2 066	4 942
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2013	2 876	2 152	5 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 105 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt.

2013 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise raamatupidamise printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud alates 2012a. majandusaasta aruandest tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 988	16 515

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	129 944	138 480
Elanike tasumata arved	6 769	7 941
Laenunõuded elanikele	123 175	130 503
Ettemaksed (maksud)	0	36
Kokku nõuded ostjate vastu	129 944	138 480

31.12.2013a. tähtjaks laekumata arveid 1397 eurot,
dets. 2013a. arved, tähtaeg jaan.2014, 5372 eurot

Kokku saldo 31.12.2013a. 6769 eurot.

31.12.2012 tähtjaks laekumata arveid 921 eurot,
dets.2012a. arved, tähtaeg jaan.2013, 7020 eurot.

Kokku elanikelt tasumata arveid 31.12.2012a. 7941 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	123 175	7 644		115 531	30,06,2021
Pikaajalised laenud kokku	123 175	7 644		115 531	
Laenukohustused kokku	123 175	7 644		115 531	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	130 503	7 328		123 175	30,06,2021
Pikaajalised laenud kokku	130 503	7 328		123 175	
Laenukohustused kokku	130 503	7 328		123 175	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	6 115	5 781
Kütte, gaasi, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris		
Kokku võlad tarnijatele	6 115	5 781

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 505	20 569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 204	27 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 709	48 491

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	113	3 992
Kokku muud tulud	113	3 992

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	4 536	3 207
Raamatupidamine	0	2 008
Koristus	4 449	4 449
Mitmesugused tegevuskulud	1 434	338
Muud	113	1 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 532	11 986

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	64
Sotsiaalmaksud	0	22
Kokku tööjõukulud	0	86
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2013.a.KÜ Vilde tee 105 palgalist tööjõudu ei kasutanud ja töötasu ei maksnud.
Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ega muid tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	129 944	135 904	138 480	150 053

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 410	3 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2014

E.Vilde tee 105 Korterühistu (registrikood: 80148509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN MAMEDOV	Juhatuse liige	15.02.2015
RIINA TAMM	Juhatuse liige	06.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547706
Telefon	+372 6351212
Mobiiltelefon	+372 51911458
E-posti aadress	ahti@alfahaldus.ee