

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pikk Kask

registrikood: 80137799

tänava/talu nimi, Pikk 9-11

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: tatjana.tamm@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2014 - 31.12.2014)

KÜ-s Pikk Kask 2014 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 6160 eurot hooldustasu ja laenu tagasimakseks 2434,92 eurot.

Aruande perioodi jooksul mingeid renoveerimistöid teostatud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 593	2 173	2
Kokku käibevara	2 593	2 173	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48	43	
Kokku põhivara	48	43	
Kokku varad	2 641	2 216	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 600	2 435	4
Võlad ja ettemaksed	5 361	5 387	
Kokku lühiajalised kohustused	7 961	7 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 541	5 141	
Kokku pikaajalised kohustused	2 541	5 141	
Kokku kohustused	10 502	12 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	201	201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 948	-10 932	
Aruandeaasta tulem	2 886	-16	
Kokku netovara	-7 861	-10 747	
Kokku kohustused ja netovara	2 641	2 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 160	6 160	
Kokku tulud	6 160	6 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-3 750	
Tööjõukulud	-2 090	-2 198	7
Kokku kulud	-3 081	-5 948	
Põhitegevuse tulem	3 079	212	
Intressikulud	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	-193	-225	
Aruandeaasta tulem	2 886	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 079	212
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-43
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	17
Laekunud intressid	0	37
Kokku rahavood põhitegevusest	3 048	223
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 435	-2 281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 435	-2 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-193	-265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193	-265
Kokku rahavood	420	-2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 173	4 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	-2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	2 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	201	-10 932	-10 731
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2013	201	-10 948	-10 747
Aruandeaasta tulem		2 886	2 886
31.12.2014	201	-8 062	-7 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	386	236
arveldusarve	2 207	1 937
Kokku raha	2 593	2 173

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	58
Sotsiaalmaks	79	92
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	157

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
katuse renoveerimine	5 141	2 600	2 541		6,478	EUR	05.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 141	2 600	2 541				
Laenukohustused kokku	5 141	2 600	2 541				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
katuse reniveerimine	7 576	2 435	5 141		6,478	EUR	05.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 576	2 435	5 141				
Laenukohustused kokku	7 576	2 435	5 141				

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad hankijatele	85	86
Kokku võlad tarnijatele	85	86

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
töötasuvõlgnevus	95	94
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	95	94

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 560	1 640
Sotsiaalmaksud	530	558
Kokku tööjõukulud	2 090	2 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	520	520

Tehingud seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2015

Korteriühistu Pikk Kask (registrikood: 80137799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARIN SÄRG	Juhatuse liige	05.06.2015
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	05.06.2015
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625582
E-posti aadress	tatjana.tamm@neti.ee