

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A

registrikood: 80057592

tänavatalu nimi, Rännaku pst 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 6777049

e-posti aadress: maie.laaniste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2014 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 1539 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 126	14 410
Nõuded ja ettemaksed	12 660	11 741
Kokku käibevara	31 786	26 151
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	60 569	70 149
Kokku põhivara	60 569	70 149
Kokku varad	92 355	96 300
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 000	8 000
Võlad ja ettemaksed	2 977	2 384
Kokku lühiajalised kohustused	11 977	10 384
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 569	70 149
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 382	10 405
Kokku pikaajalised kohustused	73 951	80 554
Kokku kohustused	85 928	90 938
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 445	2 456
Aruandeaasta tulem	1 065	989
Kokku netovara	6 427	5 362
Kokku kohustused ja netovara	92 355	96 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 597	17 187
Kokku tulud	15 597	17 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 580	-10 021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 120	-2 095
Tööjõukulud	-2 062	-2 137
Kokku kulud	-12 762	-14 253
Põhitegevuse tulem	2 835	2 934
Intressikulud	-1 770	-1 945
Aruandeaasta tulem	1 065	989

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 835	2 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 661	8 153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 593	-554
Muud rahavood põhitegevusest	0	-283
Kokku rahavood põhitegevusest	12 089	10 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 580	-8 391
Makstud intressid	-1 770	-1 945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 977	1 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 373	-8 953
Kokku rahavood	4 716	1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 410	13 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 716	1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 126	14 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	2 739	4 656
Aruandeaasta tulem		989	989
Muud muutused netovaras		-283	-283
31.12.2013	1 917	3 445	5 362
Aruandeaasta tulem		1 065	1 065
31.12.2014	1 917	4 510	6 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 126	14 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 132	1 132
Ostjatelt laekumata arved	1 132	1 132
Muud nõuded	11 334	11 334
Laenunõuded	9 000	9 000
Viitlaekumised	2 334	2 334
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 660	12 660

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527
Muud nõuded	10 044	10 044
Laenunõuded	8 000	8 000
Viitlaekumised	2 044	2 044
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 741	11 741

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	69 569	9 000	50 000	10 569
Pikaajalised laenud kokku	69 569	9 000	50 000	10 569
Laenukohustused kokku	69 569	9 000	50 000	10 569

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	78 149	8 000	45 000	25 149
Pikaajalised laenud kokku	78 149	8 000	45 000	25 149
Laenukohustused kokku	78 149	8 000	45 000	25 149

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 444	2 444
Võlad töövõtjatele	133	133
Maksuvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	311	311
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	2 977	2 977
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 166	2 166
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	2 384

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	9 022	2 977	-1 629	10 370
Remondilaenu makseteks		8 427	-8 392	35
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 022	11 404	-10 021	10 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 022	11 404	-10 021	10 405
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	10 405	2 977		13 382
Remondilaenu makseteks		8 580	-8 580	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 405	11 557	-8 580	13 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 405	11 557	-8 580	13 382

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 207	5 207
kommunaalteenuste vahendusest	40	14
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 629
remondilaenu intressid	1 770	1 945
remondilaenu tagasimakseks	8 580	8 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 597	17 187

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	1 629
remondilaen	8 580	8 392
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 580	10 021

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
haldus-hooldus	2 120	2 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 120	2 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 539	1 595
Sotsiaalmaksud	523	542
Kokku tööjõukulud	2 062	2 137
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 466	13 691	3 570	10 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A (registrikood: 80057592) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	18.05.2015
Resolutsioon:	juhatuse liige	
TIIU PARVE	Juhatuse liige	01.06.2015
ELLI FELDBERG	Juhatuse liige	05.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
E-posti aadress	maie.laaniste@smail.ee