

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**

nimi: Raudtee 56 Korterühistu

**registrikood: 80357704**

tänava/talu nimi, Raudtee tn 56  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11621

**telefon: +372 5043383**

**e-posti aadress:** kristianl@eans.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korterühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korterühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korterühistu ühist majandamist.

Korterühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                |              |            |
| Käibevara                            |              |            |
| Raha                                 | 2 059        | 537        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 253          | 338        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>2 312</b> | <b>875</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 312</b> | <b>875</b> |
| Kohustused ja netovara               |              |            |
| Kohustused                           |              |            |
| Pikaajalised kohustused              |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 0            | 85         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>0</b>     | <b>85</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>0</b>     | <b>85</b>  |
| Netovara                             |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 790          | 790        |
| Aruandeaasta tulem                   | 1 522        | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>2 312</b> | <b>790</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>2 312</b> | <b>875</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 06.06.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 171        | 4 632                      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 171</b> | <b>4 632</b>               |
| Kulud                                                      |               |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 649        | -4 632                     |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 649</b> | <b>-4 632</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 522</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 522</b>  | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2014         | 06.06.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 522        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0            | -253                       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 522</b> | <b>-253</b>                |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 522</b> | <b>-253</b>                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 537          | 790                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 522</b> | <b>-253</b>                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 059        | 537                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>06.06.2013</b>  | 790                                     |          |                     | 790            |
| <b>31.12.2013</b>  | 790                                     |          |                     | 790            |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 1 522               | 1 522          |
| <b>31.12.2014</b>  | 790                                     |          | 1 522               | 2 312          |

Arvestusperioodi lõpus oli Ühistu arvel ka liikmetelt kogutud raha suurprojekti läbiviimiseks 2015. aasta alguseks. ( individuaalsete küttemõõdikute paigaldus)

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

**Raudtee 56 Korterühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIAN LAVIN     | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |

**Sidevahendid**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5043383      |
| E-posti aadress | kristianl@eans.ee |