

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänavatalu nimi, Joa 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5148634

e-posti aadress: andresmatkur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele vajalike teenuste vahendamine, mis on seotud eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 059	12 753
Nõuded ja ettemaksed	4 242	4 442
Kokku käibevara	24 301	17 195
Kokku varad	24 301	17 195
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 078	12 194
Kokku lühiajalised kohustused	17 078	12 194
Kokku kohustused	17 078	12 194
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 894	2 894
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 107	0
Aruandeaasta tulem	2 222	2 107
Kokku netovara	7 223	5 001
Kokku kohustused ja netovara	24 301	17 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 896	19 145
Kokku tulud	18 896	19 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 633	-16 983
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-55
Kokku kulud	-16 674	-17 038
Põhitegevuse tulem	2 222	2 107
Aruandeaasta tulem	2 222	2 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 222	2 107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	1 467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 884	1 505
Kokku rahavood põhitegevusest	7 306	5 079
Kokku rahavood	7 306	5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 753	7 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 306	5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 059	12 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 894	748	3 642
Aruandeaasta tulem		2 107	2 107
Muud muutused netovaras		-748	-748
31.12.2013	2 894	2 107	5 001
Aruandeaasta tulem		2 222	2 222
31.12.2014	2 894	4 329	7 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Joa 3 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Ostjatelt laekumata arved	507	507
Muud nõuded	3 733	3 733
Viitlaekumised	3 733	3 733
Ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 242	4 242
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 191	1 191
Ostjatelt laekumata arved	1 191	1 191
Muud nõuded	3 251	3 251
Viitlaekumised	3 251	3 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arve jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 320	4 320
Saadud ettemaksed	649	649
Reservfond	12 109	12 109
Kokku võlad ja ettemaksed	17 078	17 078
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 546	3 546
Saadud ettemaksed	113	113
Muud saadud ettemaksed	113	113
Reservfond	8 535	8 535
Kokku võlad ja ettemaksed	12 194	12 194

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 881	15 429
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 641	2 909
Kindlustus	374	807
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 896	19 145

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 641	2 908
Hooldustööd	13 618	13 268
Kindlustus	374	807
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 633	16 983

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	41	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41	55

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	26.05.2015
LAURI LIND	Juhatuse liige	31.05.2015
ARGO SMIRNOV	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148634
E-posti aadress	andresmatkur@hotmail.ee