

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänavatalu nimi, Õle 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56602993, +372 56571718

e-posti aadress: alekna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole ja töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2013 a. remondifondi arvelt kaeti plekiga maja korstnate otsad summas 430 €, lõpetati maja elektrisüsteemi remont summas 1200 €.

2011 a. oktoobris esitas korteriühistu Harju Maakohutusse hagiavalduse kostja krt.14 omanik Luule Urm vastu võlgnevuse väljamõistmiseks.

Korteriühistut esindas kohtus Eesti Korteriühistute Liidu jurist Urmas Mardi.

2013 a. mõisteti korteriühistu kasuks välja krt.14 võlg summas 1601,25 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 470	1 748	
Nõuded ja ettemaksed	3 611	2 781	
Kokku käibevara	5 081	4 529	
Kokku varad	5 081	4 529	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	66	254	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 839	3 069	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 905	3 323	
Kokku kohustused	3 905	3 323	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	459	525	
Aruandeaasta tulem	-30	-66	
Kokku netovara	1 176	1 206	
Kokku kohustused ja netovara	5 081	4 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 035	3 449	
Muud tulud	2	3	
Kokku tulud	2 037	3 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 630	-3 044	2
Mitmesugused tegevuskulud	-437	-474	
Kokku kulud	-2 067	-3 518	
Põhitegevuse tulem	-30	-66	
Aruandeaasta tulem	-30	-66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-830	-694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	582	-466
Kokku rahavood põhitegevusest	-278	-1 226
Kokku rahavood	-278	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 748	2 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	-1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 470	1 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	747	525	1 272
Aruandeaasta tulem	0	-66	-66
31.12.2012	747	459	1 206
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
31.12.2013	747	429	1 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 713	2 400	-3 044	3 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 713	2 400	-3 044	3 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 713	2 400	-3 044	3 069
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 069	2 400	-1 630	3 839
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 069	2 400	-1 630	3 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 069	2 400	-1 630	3 839

2013 a. on remondifondi arvelt kaeti maja korstende otsad plekiga summas 430 € ja lõpetati maja elektrisüsteemi remont summas 1200 €.

2012 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 284 € ja renoveeritud osaliselt maja elektrisüsteem summas 2760 €.

2011 a. ei ole remondifondi arvelt töid teostatud vaid raha kogutakse elektrisüsteemi renoveerimiseks.

2010 a. on remondifondi arvelt remonditud vee-ja kanalisatsiooni torustik summas 1143 € ning taastatud maja tuulekoda summas 113 €.

2009 a. renoveeriti maja korstnad summas 1790 € ja ehitati maja veemõõdu sõlm summas 189 €.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 a. ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2013 a. tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2014.

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Angela Veski	Juhatuse liige	<u>29.10.2014</u> <u>Allen</u>
Sirje Kruusaja	Juhatuse liige	<u>29.10.2014</u> <u>Allen</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571718
Mobiiltelefon	+372 56602993
E-posti aadress	alekna@hotmail.ee