

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Projektbüroo Teinos

**registrikood:** 10067229

**tänavatalu nimi,** Tatari 54  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10134

**telefon:** +372 6463470

**e-posti aadress:** teinos@teinos.ee

**veebilehe aadress:** www.teinos.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Muud võlad                           | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2014.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2015.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevateks aastateks.

Tegevjuhiks on juhataja ning nõukogu koosneb 3 liikmest.

Aruandeaasta 1.augustil toimus juhataja vahetus. Selle kuupäevani tegevjuhi kohustuste täitjaga teenustuslepingut sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei olnud - tegevjuhiga oli sõlmitud tööleping samadel alustel kõigi teiste töötajatega. Alates 1.augustist sõlmiti juhatajaga, kes töötab osaühingus vastutava spetsialistina, lisanduv juhataja leping töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei ole. Osaühingus töötavate nõukogu liikmetega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega.

Tegevjuhi ja osaühingus töötavate nõukogu liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 19 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate arv kokku 2014.a. oli 11 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

| LÄHTEANDMED             | tuhat eurot |      |      | FINANTSSUHTARVUD   |                                                    |       |       |
|-------------------------|-------------|------|------|--------------------|----------------------------------------------------|-------|-------|
|                         |             |      |      |                    | Arvutamise meetodika                               | 2014  | 2013  |
|                         | 2014        | 2013 | 2012 | Käibe kasv         | (müügitulu 2014-müügitulu 2013) /müügitulu 2013    | -0,08 | 0,03  |
| Müügitulu               | 297         | 323  | 314  | Kasumi kasv        | (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013) /puhaskasum 2013 | -1,00 | -3,00 |
| Puhaskasum              | 0           | -4   | 2    | Maksevõime kordaja | (käibevara-varud) /lühiajalised kohustused         | 1,37  | 1,22  |
| Ärikasum                | 0           | 1    | 8    | Ärirentaablus      | ärikasum / müügitulu                               | 0,00  | 0,00  |
|                         |             |      |      |                    |                                                    |       |       |
| Käibevara               | 48          | 82   | 73   |                    |                                                    |       |       |
| Ettemaksed              | 4           | 3    | 1    |                    |                                                    |       |       |
| Lühiajalised kohustused | 35          | 67   | 43   |                    |                                                    |       |       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 933         | 119           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 992        | 81 645        | 3, 4    |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 925</b> | <b>81 764</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 003         | 3 319         | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 8 413         | 5 114         | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 416</b> | <b>8 433</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 341</b> | <b>90 197</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 862        | 66 763        | 5, 6, 7 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>34 862</b> | <b>66 763</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>34 862</b> | <b>66 763</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 325         | 3 325         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 333           | 333           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 776        | 23 639        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45            | -3 863        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 479</b> | <b>23 434</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>58 341</b> | <b>90 197</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014      | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 297 143   | 322 555       | 12      |
| Muud äritulud                               | 667       | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 460   | -28 425       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 628   | -59 278       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -212 258  | -223 032      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 179   | -9 291        | 8, 9    |
| Muud ärikulud                               | -1 241    | -1 343        | 16      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>44</b> | <b>1 186</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1         | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45</b> | <b>1 188</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0         | -5 051        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45</b> | <b>-3 863</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 44             | 1 186          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 179         | 9 291          | 8, 9    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 179</b>  | <b>9 291</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 41 653         | -45 106        | 3, 4, 5 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -31 901        | 23 287         | 6, 7    |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -5 051         | 18      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>19 975</b>  | <b>-16 393</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -12 162        | -804           | 8, 9    |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 2              | 17      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 161</b> | <b>-802</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -19 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-19 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>7 814</b>   | <b>-36 195</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 119            | 36 314         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>7 814</b>   | <b>-36 195</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 7 933          | 119            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 3 325                       | 333                          | 42 639                      | 46 297  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 3 325                       | 333                          | 42 639                      | 46 297  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -3 863                      | -3 863  |
| Makstud dividendid                        |                             |                              | -19 000                     | -19 000 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 3 325                       | 333                          | 19 776                      | 23 434  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 3 325                       | 333                          | 19 776                      | 23 434  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 45                          | 45      |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 325                       | 333                          | 19 821                      | 23 479  |

OÜ Projektbüroo Teinos jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 19821 eurot. Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 4955 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilise makseid.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke, tegevjuhti ja nõukogu liimeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 748          | 1          |
| Arvelduskonto     | 7 185        | 118        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 933</b> | <b>119</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 35 638        | 35 638         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 498        | 41 498         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -5 860        | -5 860         |         |
| Ettemaksed                        | 4 353         | 4 353          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 353         | 4 353          |         |
| Maksuintresside ettemaks          | 1             | 1              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 992</b> | <b>39 992</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 78 376        | 78 376         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 84 236        | 84 236         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -5 860        | -5 860         |         |
| Ettemaksed                        | 3 268         | 3 268          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 268         | 3 268          |         |
| Maksuintresside ettemaks          | 1             | 1              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>81 645</b> | <b>81 645</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>41 498</b> | <b>84 236</b> | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -5 860        | -5 860        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>35 638</b> | <b>78 376</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -5 860        | -5 860        |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-5 860</b> | <b>-5 860</b> | 3       |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 479           |
| Käibemaks                                     | 2 423        | 4 864         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 275        | 2 231         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 65           | 43            |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 229        | 4 171         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 222          | 190           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 268          | 279           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 482</b> | <b>12 257</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 355         | 7 355          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 191        | 12 191         |         |
| Maksuvõlad                       | 9 482         | 9 482          | 5       |
| Muud võlad                       | 5 834         | 5 834          | 7       |
| Muud viitvõlad                   | 5 834         | 5 834          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 862</b> | <b>34 862</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 397        | 19 397         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 818        | 20 818         |         |
| Maksuvõlad                       | 12 257        | 12 257         | 5       |
| Muud võlad                       | 14 291        | 14 291         | 7       |
| Dividendivõlad                   | 6 238         | 6 238          |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 053         | 8 053          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 763</b> | <b>66 763</b>  |         |

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud, 31.12.2014 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                                            | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Muud viitvõlad                             | 5 834         | 5 834          | 6       |
| Üksikisiku tulumaksu viitvõlg              | 1 846         | 1 846          |         |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg                     | 3 602         | 3 602          |         |
| Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg      | 194           | 194            |         |
| Töötuskindlustusmaksete viitvõlg           | 192           | 192            |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>                    | <b>5 834</b>  | <b>5 834</b>   |         |
|                                            |               |                |         |
|                                            | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Dividendivõlad                             | 6 238         | 6 238          |         |
| Muud viitvõlad                             | 8 053         | 8 053          | 6       |
| Üksikisiku tulumaksu viitvõlg              | 2 132         | 2 132          |         |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg                     | 3 811         | 3 811          |         |
| Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg      | 181           | 181            |         |
| Töötuskindlustusmaksete viitvõlg           | 271           | 271            |         |
| Väljamaksmata dividendi tulumaksu viitvõlg | 1 658         | 1 658          |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>                    | <b>14 291</b> | <b>14 291</b>  |         |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 11 240                  | 25 943                        | 11 697                     | 48 880                | 48 880  |
| Akumuleeritud kulum      | -8 104                  | -22 733                       | -11 677                    | -42 514               | -42 514 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 136                   | 3 210                         | 20                         | 6 366                 | 6 366   |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      |                         | 803                           |                            | 803                   | 803     |
| Muud ostud ja parendused |                         | 803                           |                            | 803                   | 803     |
| Amortisatsioonikulu      | -2 248                  | -1 582                        | -20                        | -3 850                | -3 850  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 11 240                  | 25 981                        | 11 697                     | 48 918                | 48 918  |
| Akumuleeritud kulum      | -10 352                 | -23 550                       | -11 697                    | -45 599               | -45 599 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 888                     | 2 431                         | 0                          | 3 319                 | 3 319   |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      |                         | 1 190                         |                            | 1 190                 | 1 190   |
| Amortisatsioonikulu      | -888                    | -1 618                        | 0                          | -2 506                | -2 506  |
|                          |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 6 516                   | 23 611                        | 11 697                     | 41 824                | 41 824  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 516                  | -21 608                       | -11 697                    | -39 821               | -39 821 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 2 003                         | 0                          | 2 003                 | 2 003   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014         | 2013 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 4 724        |      |
| Transpordivahendid | 4 724        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 724</b> |      |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 82 732         | 82 732  |
| Akumuleeritud kulum | -72 178        | -72 178 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 554         | 10 554  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 440         | -5 440  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 82 732         | 82 732  |
| Akumuleeritud kulum | -77 618        | -77 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 114          | 5 114   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 10 972         | 10 972  |
| Amortisatsioonikulu | -7 673         | -7 673  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 93 704         | 93 704  |
| Akumuleeritud kulum | -85 291        | -85 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 413          | 8 413   |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2014   | 2013   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 25 302 | 27 610 |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 3 325      | 3 325      |
| Osade arv (tk)               | 3 325      | 3 325      |
| Osade nimiväärtus on 1 euro. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 297 143        | 322 555        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>297 143</b> | <b>322 555</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>297 143</b> | <b>322 555</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Projekteerimistööd                          | 297 143        | 322 555        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>297 143</b> | <b>322 555</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 199           | 405           |
| Alltöövõtutööd                                   | 11 910        | 23 200        |
| Paljundus- ja köitmistööd                        | 2 351         | 4 820         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 460</b> | <b>28 425</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 25 302        | 27 610        |
| Energia                                | 5 459         | 5 317         |
| Elektrienergia                         | 5 459         | 5 317         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 706         | 2 042         |
| Lähetuskulud                           | 480           | 576           |
| Koolituskulud                          | 78            | 350           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 313         | 2 119         |
| Kindlustusmaksed                       | 2 449         | 2 779         |
| Arvutisüsteemid ja side                | 14 860        | 10 041        |
| Bensiin, hooldus, autokompensats.      | 5 434         | 7 146         |
| Audiitori teenused, õigusabi           | 600           | 600           |
| Muud                                   | 947           | 698           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>59 628</b> | <b>59 278</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 164 435        | 165 447        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 55 492         | 55 980         |
| Puhkusereservi muutus                                 | -7 669         | 1 605          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>212 258</b> | <b>223 032</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>10</b>      | <b>13</b>      |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 15           | 13           |
| Erialaliitude liikmemaks       | 1 200        | 1 330        |
| Muud                           | 26           | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 241</b> | <b>1 343</b> |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                            | 1        | 2        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>2</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |          | 2013              |              |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 19 000            | 5 051        |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 19 000            | 5 051        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>19 000</b>     | <b>5 051</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 77 132 | 61 032 |
| Arvestatud tasu                                                               | 77 132 | 61 032 |

Tegevjuhiks on juhataja ning nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaasta 1.augusti toimus juhataja vahetus. Selle kuupäevani tegevjuhi kohustuste täitjaga teenistuslepingut sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei olnud - tegevjuhiga oli sõlmitud tööleping samadel alustel kõigi teiste töötajatega. Alates 1.augustist sõlmiti juhatajaga, kes töötab osaühingus vastutava spetsialistina, lisanduv juhataja leping töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ja muid soodustusi määratud ei ole. Osaühingus töötavate nõukogu liikmetega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega.

Tegevjuhi ja osaühingus töötavate nõukogu liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud arvestatud tasu real.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2015

**Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANNO TUISK        | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 19 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 821</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 821        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 821</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 821</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 821</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 297143          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tiiu Soots        | 19.02.1955                          | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 49 EUR                    |
| Andres Saar       | 34612130309                         | Eesti                         | 98 EUR                    |
| Aadu Kauts        | 33504020287                         |                               | 14 EUR                    |
| Aili Kraam        | 45502240219                         |                               | 147 EUR                   |
| Alla Nekraševitš  | 46105160277                         |                               | 119 EUR                   |
| Harri Nõulik      | 33210300211                         |                               | 77 EUR                    |
| Heiki Peetsalu    | 34607110218                         |                               | 119 EUR                   |
| Herbert Sildnik   | 33009010300                         |                               | 21 EUR                    |
| Janno Tuisk       | 37304274922                         |                               | 581 EUR                   |
| Jüri Otsmaa       | 34306130240                         |                               | 861 EUR                   |
| Laine Kutsar      | 44903200327                         |                               | 196 EUR                   |
| Mai Ets           | 44108090335                         |                               | 294 EUR                   |
| Merle Maantoa     | 47904140262                         |                               | 14 EUR                    |
| Peeter Luurmees   | 35010240318                         |                               | 714 EUR                   |
| Tamara Samarüütel | 43401120243                         |                               | 7 EUR                     |
| Tiia Maantoa      | 44011230228                         |                               | 14 EUR                    |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6463470     |
| E-posti aadress   | teinos@teinos.ee |
| Veebilehe aadress | www.teinos.ee    |