

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänava/talu nimi, Pikk 90

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5119665, +372 53942827, +372 53906830, 37255696895

e-posti aadress: katrin.lember@alecoq.ee, korteriyhistupikk90@gmail.com,
tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2014.a. põhieesmärgiks oli läbi viia kogu majas veemõõturite taatlemine ja/või väljavahetamine, mis ka ellu viidi.

Lisaks jooniti majaesine autoparkla, et maksimaalselt ära kasutada pinda autode parkimiseks.

Leevendamiseks probleemi, kus prügiveoauto ei pääsenud prügikastide juurde ning ei saanud teenust osutada, kuna autod on pargitud prügikonteinerite vahetusse lähedusse, märgistati prügikonteineri esine kollase hoiatusvärviga.

Korterühistu on arveldustes olnud korrektne tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Töötasusid maksti koristajale, juhataja esimehele ja raamatupidamisteenust osutavale firmale OÜ KT Solutions.

2015. aastal on kavas tellida konsultatsioonifirmalt ESTEA korterühistu tehnilise seisukorra hindamine meeskonna poolt, kuhu kuuluvad kaks spetsialisti – ehitustehnik ja ventilatsiooni-spetsialist ning kütte-, vee- ja kanalisatsioonispetsialist – ning pikaajaline majanduskava tulevikutööde planeerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 048	15 599
Nõuded ja ettemaksed	662	165
Kokku käibevara	17 710	15 764
Kokku varad	17 710	15 764
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 785	3 380
Kokku lühiajalised kohustused	3 785	3 380
Kokku kohustused	3 785	3 380
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 302	4 294
Aruandeaasta tulem	1 541	7 008
Kokku netovara	13 925	12 384
Kokku kohustused ja netovara	17 710	15 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 066	21 706
Kokku tulud	18 066	21 706
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 256	-12 558
Tööjõukulud	-2 273	-2 132
Kokku kulud	-16 529	-14 690
Põhitegevuse tulem	1 537	7 016
Muud finantstulud ja -kulud	4	-8
Aruandeaasta tulem	1 541	7 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 537	7 016
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405	-1 690
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	5 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	-8
Kokku rahavood	1 449	5 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 599	10 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 449	5 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 048	15 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 082	4 294	5 376
Aruandeaasta tulem		7 008	7 008
31.12.2013	1 082	11 302	12 384
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2014	1 082	12 843	13 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	17 048	5 599
Tähtajalisel hoiusel	0	10 000
Kokku raha	17 048	15 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	662	662
Ostjatelt laekumata arved	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	165	165

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Saadud ettemaksed	347	347
Muud saadud ettemaksed	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	3 785	3 785
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 807	2 807
Saadud ettemaksed	573	573
Tulevaste perioodide tulud	462	462
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380	3 380

2014.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (334), üldelektri (116), soojuste (2817) ja prügiveo (171) eest, kokku 3785 eurot. Ühistu liikmed on teinud ettemakseid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 066	21 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 066	21 706

Korterühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	475	609
Elektrienergia	475	609
Remonditööd	10 586	8 633
Hooldustööd	1 995	2 065
Mitmesugused bürookulud	0	51
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 256	12 558

Aruandeaastal paigaldati korteritesse veemõõturid, teostati torutöid ja remonditi soojussõlme.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 696	1 591
Sotsiaalmaksud	577	541
Kokku tööjõukulud	2 273	2 132
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	926	978

Juhatuse esimehele maksti palka kokku eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEMBER	Juhatuse liige	26.05.2015
MADE SÖLG	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	nõus	
RAINER UIBOPUU	Juhatuse liige	05.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119665
Mobiiltelefon	+372 53942827
Mobiiltelefon	+372 53906830
E-posti aadress	korteryhistupikk90@gmail.com
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	katrin.lember@alecoq.ee