

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Herne 15

registrikood: 80246755

tänavatänu nimi: Herne tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5056401

e-posti aadress: martin.rynk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on loodud korteriomanike poolt eesmärgiga teostada ühist majandamist ja esindada ühistu liikmete huve. Kõik korteriomanikud on ühistu liikmed.

Elamu Herne 15 korterimandid on kantud Tallinna Kinnistusameti kinnistusregistrisse 09.juunil 2004 aastal.

Korterühistu Herne 15 tegutseb alates 2007 aasta 01. juunist.

Korterühistu üldkoosoleku otsusega on valitud üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele palka või ühekordseid tasusid määratud ega väljamakstud ei ole.

Korterühistul on palgatud kaks töötajat: raamatupidaja ja kojamees.

Korterühistu majandamistegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki korrashoid ja teenuste vahendamine.

Korterühistule osutatavad teenused on vee- ja elektrienergia varustus, heitvee ja prügiveo teenused. Korterühistule osutatava teenuste kasutajateks on korteriomanikud.

Aruandval aastal on teostatud peamiselt jooksvaremonti elamule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	706	860
Nõuded ja ettemaksed	3 067	696
Kokku käibevara	3 773	1 556
Kokku varad	3 773	1 556
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 110	1 613
Kokku lühiajalised kohustused	4 110	1 613
Kokku kohustused	4 110	1 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	698	698
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-755	21
Aruandeaasta tulem	-280	-776
Kokku netovara	-337	-57
Kokku kohustused ja netovara	3 773	1 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 533	5 521
Muud tulud	24	-95
Kokku tulud	4 557	5 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-519	-1 104
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877	-2 264
Tööjõukulud	-2 304	-2 192
Kokku kulud	-4 700	-5 560
Põhitegevuse tulem	-143	-134
Muud finantstulud ja -kulud	-137	-642
Aruandeaasta tulem	-280	-776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-143	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 371	60
Varude muutus	2 497	175
Muud rahavood põhitegevusest	-137	-642
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	-541
Kokku rahavood	-154	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860	1 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-154	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	698	21	719
Aruandeaasta tulem		-776	-776
31.12.2013	698	-755	-57
Aruandeaasta tulem		-280	-280
31.12.2014	698	-1 035	-337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Herne 15 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRSile). Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistu vahendustegevus koosneb teenuste vahendamisest teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel. Osutatavateks teenusteks on vee ja elektrienergia varustus, heitvee ja prügiveo teenused.

Mitmesuguseks tegevuseks kogutavad rahasummad kasutatakse elamu ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduskuludeks ja korterühistu halduskuludeks. Mitmesuguseks tegevuseks kogutava summa piirmäär ühe ruutmeetri kohta määratakse korterühistu üldkoosoleku otsusega. Sihtotstarbeliselt kogutakse ka summasid hoone ja rajatise remondi ja parenduskulude katteks. Remondi ja parenduskulude katteks kogutava summa piirmäär ühe ruutmeetri kohta määratakse korterühistu üldkoosoleku otsusega.

Kuludesse kantakse ainult aruandeperioodil dokumentaalselt tõestatud kulutused. Kogutud kuid kasutamata jäänud summad kajastatakse bilansis saadud ettemaksuna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on korterühistu liikmed ehk asutajad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	706	860
Kokku raha	706	860

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 051	619
Kokku nõuded ostjate vastu	1 051	619

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		10
Sotsiaalmaks		72		45
Töötuskindlustusmaksed		5		3
Ettemaksukonto jääk	92		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	92	58	58

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Maksuvõlad	92	92
Saadud ettemaksed	2 070	2 070
Tulevaste perioodide tulud	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	4 110	4 110
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	1 353	1 353
Kokku võlad ja ettemaksed	1 613	1 613

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	108	162
Ragn-Sells AS	30	30
Eesti Energia AS	5	10
Watercom OÜ	1 805	1 805
Kokku võlad tarnijatele	1 948	2 007

Võlad tarnijatele koosnevad aruandeaasta detsembrikuus osutatud ja seisuga 31.12.2014 veel maksmata arved teenuste eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	519	1 104
Muud tasud	4 014	4 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 533	5 521

Muude tasude koosseis:

vesi 1308 1754
 prügivedu 388 287
 elektrienergia 44 102
 majandamine 2274 2274
 kokku 4014 4417

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	162
Muud	0	-257
Kokku muud tulud	24	-95

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	44	102
Elektrienergia	44	102
Mitmesugused bürookulud	9	9
Muud	1 824	2 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 877	2 264

Muude kulude koosseis:

Vesi 1306 1754
 Prügivedu 388 287
 Pangateenustasu 12 18
 Majandustegevus 118 94

kokku 1824 2153

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 719	1 672
Sotsiaalmaksud	585	520
Kokku tööjõukulud	2 304	2 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 052	2 070	619	1 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

korteriühistu Herne 15 (registrikood: 80246755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RÜNK	Juhatuse liige	05.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056401
E-posti aadress	martin.rynk@gmail.com