

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänavanimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: bhk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

Kuigi BHK Tallinn OÜ sai Tatari 24 hoone kasutusloa 2013.aasta lõpus, siis hoone üleandmisakt sõlmiti 2014. aasta alguses. Seejärel sõlmiti põhiteenuste ja tehniline hoolduse lepingud. Mai lõppu oli kogu hoones olev pind välja renditud.

Tatari tänav 24 hoonele kehtib kaheaastane garantii. 2014. aasta jooksul on garantiilepingu raames tehtud hoones mõned parandustööd ja ka mõned täiendused.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2014 872 466 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2014	2013
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	0,91
ROE	6,98%	85,98%
ROA	1,99%	-2,46%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Henton Figueroa

BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 953	183 004	2
Nõuded ja ettemaksed	13 473	69 514	3
Varud	685	0	
Kokku käibevara	17 111	252 518	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 042 410	2 834 969	
Kokku põhivara	3 042 410	2 834 969	
Kokku varad	3 059 521	3 087 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 049	276 576	9
Kokku lühiajalised kohustused	140 049	276 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 047 005	2 899 347	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 047 005	2 899 347	
Kokku kohustused	2 187 054	3 175 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	10 000	10
Ülekurss	899 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 436	-22 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 903	-76 035	
Kokku omakapital	872 467	-88 436	
Kokku kohustused ja omakapital	3 059 521	3 087 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	273 931	0	11
Muud äritulud	0	5 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 026	-24 314	12
Tööjõukulud	-5 162	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 090	0	
Muud ärikulud	-37 681	0	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	130 972	-18 576	
Intressikulud	-69 992	-57 733	15
Muud finantstulud ja -kulud	-77	274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 903	-76 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 903	-76 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 972	-18 576	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 090	0	
Kokku korrigeerimised	62 090	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 959	25 317	
Varude muutus	-685	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 451	14 190	
Laekunud intressid	4	324	
Kokku rahavood äritegevusest	67 971	21 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 218 853	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-366 108	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-366 108	-2 218 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	155 006	2 276 178	16
Saadud laenude tagasimaksed	-37 000	-32 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 006	2 244 178	
Kokku rahavood	-180 131	46 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 004	136 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-180 131	46 580	
Valuutakursside muutuste mõju	80	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 953	183 004	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	0	-22 401	-12 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-76 035	-76 035
31.12.2013	10 000	0	-98 436	-88 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 903	60 903
Muutused muudest omanike sisse maksetest	1 000	899 000	0	900 000
31.12.2014	11 000	899 000	-37 533	872 467

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2013 -88 436 EUR. Omakapitali seadusega vastavusse viimiseks suurendati 26.05.2014 osakapitali 1 000 euro võrra ülekursiga 899 000 eurot. Osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatd juhtudel, mida on kinnitatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruande koostamisel avastati, et ettevõtte ei ole korrektelt klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuid, need olid kajastatud materiaalse põhivarana. 2013. aasta tulemusi korrigeeriti, 2 834 969 eurot klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringutesse. Antud korrigeerimisel puudus mõju bilansimahule, kasumiaruandele ja rahavoogude aruandele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenu kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist. Tegevuskulusid ja muid kulusid kajastavad lisades nende majanduslikust sisust lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga kuni 31.12.2014 21/79 netodividendina väljamakstud summalt ja alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 953	183 004
Kokku raha	2 953	183 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 803	12 803	
Ostjatelt laekumata arved	12 803	12 803	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	670	670	
Tulevaste perioodide kulud	670	670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 473	13 473	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 600	68 600	4
Ettemaksed	914	914	
Tulevaste perioodide kulud	914	914	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 514	69 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 404	68 102	0
Üksikisiku tulumaks	0	73	0	0
Sotsiaalmaks	0	165	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 652	68 600	0

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning

vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	417 905	417 905
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	417 905	417 905
Ostud ja parendused	2 313 122	2 313 122
Ümberklassifitseerimised	103 942	103 942
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 834 969	2 834 969
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 834 969	2 834 969
Ostud ja parendused	269 531	269 531
Amortisatsioonikulu	-62 090	-62 090
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 104 500	3 104 500
Akumuleeritud kulum	-62 090	-62 090
Jääkmaksumus	3 042 410	3 042 410

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	209 312	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	72 596	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	103 942	103 942	103 942
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	103 942	103 942	103 942
Ostud ja parendused	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	-103 942	-103 942	-103 942
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-103 942	-103 942	-103 942
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	7 917	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	10 000	7 917
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000

Üle 5 aasta	932 083	942 083
-------------	---------	---------

BHK Tallinn OÜ emaettevõtte Balti Haridus- ja Kultuuriühing MTÜ sõlmis 28.03.2014 BHK Tallinn OÜ kasuks hoonestusõiguse lepingu kestusega 99 aastat rendimaksuga 10 000 eurot aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	2 047 005	0	0	2 047 005	3%	EUR	2023	16
Pikaajalised laenud kokku	2 047 005	0	0	2 047 005				
Laenukohustused kokku	2 047 005	0	0	2 047 005				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	2 899 347	0	0	2 899 347	3%	EUR	2020	16
Pikaajalised laenud kokku	2 899 347	0	0	2 899 347				
Laenukohustused kokku	2 899 347	0	0	2 899 347				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 066	5 066	0	0	
Maksuvõlad	1 652	1 652	0	0	4
Muud võlad	133 331	133 331	0	0	
Intressivõlad	133 331	133 331	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	140 049	140 049	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213 237	213 237	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	63 339	63 339	0	0	
Intressivõlad	63 339	63 339	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	276 576	276 576	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	11 000	10 000
Osade arv (tk)	2	1
Vastamaks omakapitali nõuetele suurendati 26.05.2014 ettevõtte osakapitali 1 000 euro võrra ülekursiga 899 000 eurot. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalisel teel konverteerides laenu osakapitaliks.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 931	0
Soome	11 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 931	0
Kokku müügitulu	273 931	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	209 312	0
Ärikonsultatsioonid	62 534	0
Tõlketeenused	2 085	0
Kokku müügitulu	273 931	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-7 917	0
Mitmesugused bürookulud	-28 522	-17 841
Lähetuskulud	0	-4 100
Riiklikud ja kohalikud maksud	-537	0
Muud	-1 050	-2 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 026	-24 314

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 881	0
Sotsiaalmaksud	-1 281	0
Kokku tööjõukulud	-5 162	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-36	0
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-37 487	0
Muud	-158	0
Kokku muud ärikulud	-37 681	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-69 992	-57 733	16
Kokku intressikulud	-69 992	-57 733	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 180 336	2 962 686

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	123 261	242 636	155 006	37 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	2 276 178	32 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 881	0

2014. aastal kaasnes laenuga intressikulu ja -kohustus 69 992 eurot, 2013. aastal 57 733 eurot.

Laenude ja intresside kohta vaata lisad 8,9 ja 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	03.06.2015
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme auditeerinud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41

05.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 903
Kokku	-37 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 533
Kokku	-37 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 903
Kokku	-37 533
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed omakapitali	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 533
Kokku	-37 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209312	76.41%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	62534	22.83%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2085	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	bhk@hot.ee