

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 72

registrikood: 80160870

tänava/talu nimi, Õismäe tee 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 53996825, +372 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 72 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41727 eur ja kulud olid 39450 eur.

Korteriühistul Õismäe tee 72 on võetud kolm laenu, mille jääk 31.12.14 on 38982 eur.

Pangakontode jääk kasvas aruandeperioodil 13393 eurost 19534 euron.

Korterimaksete võlad kasvasid 1626 eurost 2659 euron.

Võlad hankijatele kasvasid 7294 eurost 9658 euron. Aegunud võlad korteriühistul puuduvad.

Aruandeaasta kestel oli tehtud järgmised remonditööd: fasaadi ja tuulekodade värvimine, klinkerplaadide paigaldus, keldriruumide remont, metalluste ja akna paigaldus, elektri- ja ventilatsiooni tööd keldris.

Palgalised tööliised korteriühistus puuduvad.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu maksab esimehele juhatuse liikme tasu 166 eur (bruto) kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 534	13 393	2
Nõuded ja ettemaksed	26 446	23 394	3,4
Kokku käibevara	45 980	36 787	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 774	39 089	3,4
Kokku põhivara	22 774	39 089	
Kokku varad	68 754	75 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 208	15 538	6
Võlad ja ettemaksed	19 526	11 490	5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	35 734	27 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 774	39 089	6
Kokku pikaajalised kohustused	22 774	39 089	
Kokku kohustused	58 508	66 117	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 360	6 360	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 399	3 349	
Aruandeaasta tulem	487	50	
Kokku netovara	10 246	9 759	
Kokku kohustused ja netovara	68 754	75 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 356	40 209	9
Muud tulud	371	342	10
Kokku tulud	41 727	40 551	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 244	-22 661	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 311	-14 039	
Tööjõukulud	-1 895	-1 156	12
Kokku kulud	-39 450	-37 856	
Põhitegevuse tulem	2 277	2 695	
Intressikulud	-1 793	-2 645	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	487	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 277	2 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 263	19 061
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 609	-15 015
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 934	6 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 089	-54 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 089	-54 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 089	54 627
Saadud laenude tagasimaksed	15 645	15 009
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 645	-15 009
Makstud intressid	-1 793	-2 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 296	51 982
Kokku rahavood	6 141	4 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 393	9 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 141	4 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 534	13 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 360	3 349	9 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 360	3 349	9 709
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2013	6 360	3 399	9 759
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 360	3 399	9 759
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2014	6 360	3 886	10 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Õismäe 72 raamatupidamise 2014a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	19 534	13 393
Kokku raha	19 534	13 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 659	2 659		
Ostjatelt laekumata arved	2 659	2 659		
Muud nõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Laenunõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Nõuded liikmetele-kommunaalkulud	7 579	7 579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 220	26 446	14 098	8 676

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626		
Ostjatelt laekumata arved	1 626	1 626		
Muud nõuded	54 627	15 538	28 096	10 993
Laenunõuded	54 627	15 538	28 096	10 993
nõuded liikmetele-kommunaalkulud	6 230	6 230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 483	23 394	28 096	10 993

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 982	16 208	14 098	8 676
Kokku muud nõuded	38 982	16 208	14 098	8 676

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 627	15 538	28 096	10 993
Kokku muud nõuded	54 627	15 538	28 096	10 993

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	18
Sotsiaalmaks	55	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	46

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L07-113427-JI Swedbank	19 765	13 091	6 674		2,571	eek	30.06.2016
L08-092158-JI Swedbank	2 466	1 633	833		2,671	eur	30.06.2016
L09-045444-JISwedbank	16 751	1 484	6 591	8 676	4,12	eur	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 982	16 208	14 098	8 676			
Laenukohustused kokku	38 982	16 208	14 098	8 676			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L07-113427-JI Swedbank	32 492	12 722	19 770		2,789	eek	30.06.2016
L08-092158-JI Swedbank	4 053	1 586	2 467		2,889	eur	30.06.2016
L09-045444-JISwedbank	18 082	1 230	5 859	10 993	6,823	eur	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	54 627	15 538	28 096	10 993			
Laenukohustused kokku	54 627	15 538	28 096	10 993			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 658	9 658
Võlad töövõtjatele	163	163
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
remondi fond	8 700	8 700
kommunaalkuludeks ettemaksed	828	828
Kokku võlad ja ettemaksed	19 526	19 526

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 294	7 294
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
remondi fond	3 450	3 450
kommunaalkuludeks ettemaksed	523	523
Kokku võlad ja ettemaksed	11 490	11 490

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu võlg	133	67
Aruandvale isikule võlg	30	64
Kokku võlad töövõtjatele	163	131

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 319	14 819
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 037	25 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 356	40 209

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	371	251
Muud	0	91
Kokku muud tulud	371	342

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 599	7 652
Laenude tagastus põhiosa	15 645	15 009
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 244	22 661

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 425	869
Sotsiaalmaksud	470	287
Kokku tööjõukulud	1 895	1 156

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 425	869

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu 166 eur (bruto) Olulised soodustused Korteriühistus puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Õismäe tee 72 (registrikood: 80160870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JAVORSKI	Juhatuse liige	02.06.2015
GERTRUDA ŠAVRAK	Juhatuse liige	02.06.2015
ALEKSANDR MODESTOV	Juhatuse liige	02.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 53996825
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee