

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing Maakodu Ekspert

registrikood: 11562729

tänava/talu nimi, Orissaare, Võidu 21

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 53030977

e-posti aadress: maakodud@gmail.com

veebilehe aadress: www.maakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Maakodu Ekspert asutati 2009. aasta alguses ning põhitegevuskohaks on Saare- ja Muhumaa.

Põhitegevusalaks on vanade talumajade ja mööbli renoveerimine ja restaureerimine vastavalt kliendi vajadustele ja soovidele. Valdavalt kasutatakse kohalikku toorainet. Lähtutakse rahvuslike traditsioonide säilitamise printsipist.

Kuna järjest enam suureneb Saare- ja Muhumaal peetavate kariloomade, eriti lihaste arv, siis varutakse heina nii oma karjale kui ka müügiks.

2014. aastal oli põhitegevus käibe poolest ehitustegevus, mida osutati Soomes ja kohalikul turul tegeleb ettevõtte põllumajandusega.

Plaanis on lõpetada ehitustegevus ja keskenduda põllumajandustegevusele.

Ivo Sepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 996	67 595
Nõuded ja ettemaksed	65 387	16 815
Kokku käibevara	121 383	84 410
Põhivara		
Materiaalne põhivara	244 426	74 827
Bioloogilised varad	10 485	5 985
Kokku põhivara	254 911	80 812
Kokku varad	376 294	165 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 200	47 200
Võlad ja ettemaksed	5 229	1 981
Kokku lühiajalised kohustused	70 429	49 181
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	69 319	0
Kokku pikaajalised kohustused	69 319	0
Kokku kohustused	139 748	49 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 229	60 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 505	52 946
Kokku omakapital	236 546	116 041
Kokku kohustused ja omakapital	376 294	165 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	232 800	106 042
Muud äritulud	41 279	31 960
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	2 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 039	-3 921
Mitmesugused tegevuskulud	-50 423	-33 198
Tööjõukulud	-91 073	-49 556
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 039	-1 181
Kokku ärikasum (-kahjum)	120 505	52 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 505	52 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 505	52 946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 505	52 946
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 039	1 181
Kokku korrigeerimised	9 039	1 181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 572	4 112
Varude muutus	0	2 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 248	-7 459
Kokku rahavood äritegevusest	84 220	53 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 638	-76 008
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-4 500	-2 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 138	-78 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 000	43 950
Laekumised sihtfinantseerimisest	69 319	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 319	43 950
Kokku rahavood	-11 599	18 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 595	49 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 599	18 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 996	67 595

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	60 283	63 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	60 283	63 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 946	52 946
31.12.2013	2 556	256	113 229	116 041
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	113 229	116 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 505	120 505
31.12.2014	2 556	256	233 734	236 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakodu Ekspert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad arvel soetusmaksumuses. Varade väärtust korrigeeritakse vajadusel aastainventuuriga akti alusel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt igale põhivaraobjektile määratud amortisatsiooninormi järgi

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse nõudena hetkel kui tekib positiivne nõue ja laekumisel näidatakse sihtfinantseerimise kontrol. Tulusse kantakse vastavalt lepingule aasta lõpul või 5 aasta jooksul

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jagunevad vastavalt Kasumiaruande skeemile 1 kauba, toore, materjalid; mitmesugused tegevuskulud; tööjõukulud; põhivara kulum ja muud ärikulud.

Kululiigiti kuluartiklite kaupa peetakse eraldi arvestust eraldi raamatupidamiskontodel vastavalt vajadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

2)tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	27 775	24 980
pank	28 221	42 615
Kokku raha	55 996	67 595

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	28 484	8 460
Kokku nõuded ostjate vastu	28 484	8 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 478	8 355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 478	8 355

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	61 558	14 450	14 450	76 008
Amortisatsioonikulu		-1 181	-1 181	-1 181
31.12.2013				
Soetusmaksumus	61 558	14 450	14 450	76 008
Akumuleeritud kulum	0	-1 181	-1 181	-1 181
Jääkmaksumus	61 558	13 269	13 269	74 827
Ostud ja parendused	138 637	40 000	40 000	178 637
Amortisatsioonikulu		-9 038	-9 038	-9 038
31.12.2014				
Soetusmaksumus	200 195	54 450	54 450	254 645
Akumuleeritud kulum	0	-10 219	-10 219	-10 219
Jääkmaksumus	200 195	44 231	44 231	244 426

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 185	3 185
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 185	3 185
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 800	2 800
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 985	5 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 985	5 985
Soetused	4 500	4 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 485	10 485
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 485	10 485

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen Rengo oü	65 200	65 200			3	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	65 200	65 200				
Laenukohustused kokku	65 200	65 200				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen Rengo oü	47 200	47 200			3	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	47 200	47 200				
Laenukohustused kokku	47 200	47 200				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	432	200
Kokku võlad tarnijatele	432	200

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014
Töötasude kohustus	4 797
Kokku võlad töövõtjatele	4 797

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 204	4 000
Soome	187 596	102 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 800	106 042
Kokku müügitulu	232 800	106 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	45 204	4 000
Mööbli restaureerimine ja müük, ehitus	187 596	102 042
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	232 800	106 042

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	41 279	31 960
Kokku muud äritulud	41 279	31 960

PRIA toetused

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	143	500
Energia	7 787	9 769
Elektrienergia	1 325	1 313
Soojusenergia	0	1 900
Kütus	6 462	6 556
Mitmesugused bürookulud	1 500	0
Lähetuskulud	30 865	13 770
Koolituskulud	429	0
Telefon ja internet	211	175
Reklaam	1 174	654
Pangateenused	502	337
Muud	7 812	7 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 423	33 198

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	66 198	37 174
Sotsiaalmaksud	22 611	12 248
Pensionikulu	264	134
Kokku tööjõukulud	89 073	49 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

osaühing Maakodu Ekspert (registrikood: 11562729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SEPP	Juhatuse liige	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 505
Kokku	233 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 734
Kokku	233 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 505
Kokku	233 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 734
Kokku	233 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	187596	80.58%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	45204	19.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Sepp	38504120052	Tornimäe küla, Põide vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53030977
E-posti aadress	maakodud@gmail.com
Veebilehe aadress	www.maakodud.ee