

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing eHOUSE CA

registrikood: 10957035

tänava/talu nimi, Tildri 17-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12916

telefon: +372 5121774

e-posti aadress: info@ehouse.ee

veebilehe aadress: www.ehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ eHouse CA on erakapitalil põhinev ettevõte.

Firma põhitegevus 2014.a. oli veebilahendused ja tarkvara arendus. 2015 aastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

2014. aastal tegutses ettevõte Eestis ning aruandeperioodi müügitulu oli 218 321 eurot, kasum 89 976 eurot.

Ettevõttes on üks töötaja, kes on ka juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 407	39 833	2
Nõuded ja ettemaksed	99 150	44 643	3
Kokku käibevara	167 557	84 476	
Kokku varad	167 557	84 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 400	4 977	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	10 400	4 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	318	
Kokku pikaajalised kohustused	0	318	
Kokku kohustused	10 400	5 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 241	67 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 976	9 015	
Kokku omakapital	157 157	79 181	
Kokku kohustused ja omakapital	167 557	84 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	218 321	96 485	7
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 575	-48 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 723	-15 371	
Tööjõukulud	-20 559	-16 718	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-476	
Muud ärikulud	0	-6 113	
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 464	9 034	
Intressikulud	-292	-19	
Muud finantstulud ja -kulud	804	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 976	9 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 976	9 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 464	9 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 442
Kokku korrigeerimised	0	2 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 157	-1 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 002	140
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-15	-19
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	0
Muud rahavood äritegevusest	-12 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	66 106	10 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-37 532	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 532	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-629
Kokku rahavood	28 574	9 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 833	30 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 574	9 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 407	39 833

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	256	67 226	70 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 015	9 015
31.12.2013	2 684	256	76 241	79 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 976	89 976
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2014	2 684	256	154 217	157 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ eHOUSE CA 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 - 10 aastat
Inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (aastal 2014 oli maksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ eHouse CA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	68 407	39 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 058	18 058
Ostjatelt laekumata arved	18 058	18 058
Muud nõuded	80 392	80 392
Laenunõuded	78 282	78 282
Intressinõuded	817	817
Viitlaekumised	1 293	1 293
Ettemaksed	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 150	99 150
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987
Muud nõuded	40 750	40 750
Laenunõuded	40 750	40 750
Ettemaksed	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 643	44 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	531	0	0
Käibemaks	0	5 855	0	1 523
Üksikisiku tulumaks	0	443	0	467
Sotsiaalmaks	0	844	0	814
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	49
Töötuskindlustusmaksed	0	69	0	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 793	0	2 927

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 590	1 590
Võlad töövõtjatele	1 017	1 017
Maksuvõlad	7 793	7 793
Kokku võlad ja ettemaksed	10 400	10 400
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 927	2 927
Kokku võlad ja ettemaksed	4 977	4 977

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 321	96 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 321	96 485
Kokku müügitulu	218 321	96 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebihosting	218 321	96 485
Kokku müügitulu	218 321	96 485

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 037	4 266
Lähetuskulud	2 356	0
Koolituskulud	1 415	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 624	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	821	0
Muud	17 470	11 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 723	15 371

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	15 344	12 479
Sotsiaalmaksud	5 064	4 118
Pensionikulu	151	121
Kokku tööjõukulud	20 559	16 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 580	0	40 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Osaühing eHOUSE CA (registrikood: 10957035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS VÄERT	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 976
Kokku	154 217
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 217
Kokku	154 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	218321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Väert	47808144234	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121774
E-posti aadress	info@ehouse.ee
Veebilehe aadress	www.ehouse.ee