

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, lilmatsalu 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: info@topautotartu.ee

veebilehe aadress: www.toptartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2014. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 2,72 mln eurot mis on 11% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2014. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 111 uut autot, millest 12 olid SEAT, 33 Suzuki, 63 Hyundai ja 3 Isuzu sõiduaute. Uusi autosid müüdi 1,73 mln euro eest. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 64 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 136 tuh euro eest, mis moodustab kogukäibest 5 %.

Teenuste käibeks oli 355 tuh eurot, mis moodustab kogukäibest 13 %.

Varuosi realiseeriti 496 tuh euro eest, s.o 18 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2014. aasta kahjumiks kujunes -27 087 eurot, mis on 202% väiksem kui eelmisel aastal (2013. aastal 26 602 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus oli 2014. aastal kaheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2014.a. ei makstud, juhatuse liikmete tasu oli 23 575 eurot. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 280 tuh eurot. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 257 tuh eurot (2013.a. 234 tuh eurot).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv. 2014. aastal on lõpetatud SEATi müügisala sisetööd ja välisfassaadi ehitustööd. Tänu tehtud uuendustele on täidetud SEAT kaubamärgi esindamise nõuded. Ehitustöödega alustati 2013. aastal ja lõpetati 2014. aastal.

Ehitustööde tulemusena on SEATi maja saanud täiesti uue väljanägemise ja on lisandunud 85 ruutmeetrit laopinda.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2014	2013
Müügitulu (eurot)	2 718 517	2 444 540
Käibe kasv	11,0%	-15,3%
Puhaskasum (eurot)	-27 087	26 602
Kasumi kasv	-202%	-10,6%
Puhasrentaablus	-1,0%	1,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	3,4
ROA	-3,0%	2,5%
ROE	-4,0%	3,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 106	266 906	2
Nõuded ja ettemaksed	55 753	72 292	3,4,5
Varud	241 261	214 903	6
Kokku käibevara	441 120	554 101	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	502 207	491 652	7
Immateriaalne põhivara	0	2 670	8
Kokku põhivara	502 207	494 322	
Kokku varad	943 327	1 048 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 436	0	9
Võlad ja ettemaksed	81 536	162 239	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	104 972	162 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 258	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	79 258	0	
Kokku kohustused	184 230	162 239	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurs	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 342	755 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 087	26 602	
Kokku omakapital	759 097	886 184	
Kokku kohustused ja omakapital	943 327	1 048 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 718 517	2 444 540	13
Muud äritulud	8 842	5 202	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 227 576	-1 964 421	15
Mitmesugused tegevuskulud	-146 962	-146 604	16
Tööjõukulud	-280 356	-255 449	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 401	-51 142	7,8
Muud ärikulud	-79	-186	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 985	31 940	
Intressikulud	-5 818	-5 434	18
Muud finantstulud ja -kulud	328	96	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505	26 602	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 087	26 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 985	31 940	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 401	51 142	7,8
Kokku korrigeerimised	67 401	51 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 539	-8 950	
Varude muutus	-26 358	4 373	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 703	51 001	
Makstud intressid	-4 269	-5 434	18
Kokku rahavood äritegevusest	-22 405	124 072	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 286	-105 865	
Laekunud intressid	328	96	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 958	-105 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-17 306	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 008	
Makstud intressid	-1 549	0	18
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 437	-12 008	
Kokku rahavood	-122 800	6 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 906	260 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 800	6 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 106	266 906	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	79 875	15 978	7 989	755 740	859 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)				26 602	26 602
31.12.2013	79 875	15 978	7 989	782 342	886 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 087	-27 087
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2014	79 875	15 978	7 989	655 255	759 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Topauto Tartu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte poolt. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 20.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);

- ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 241	2 318
Arvelduskontod	138 865	264 588
Kokku raha	144 106	266 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 722	50 722	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	51 496	51 496	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-774	-774	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	997	997	0	0	5
Muud nõuded	242	242	0	0	
Intressinõuded	41	41	0	0	
Viitlaekumised	201	201	0	0	
Ettemaksed	3 792	3 792	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 792	3 792	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 753	55 753	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 690	65 690	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	65 690	65 690	0	0	
Muud nõuded	3 425	3 425	0	0	
Intressinõuded	24	24	0	0	
Viitlaekumised	3 401	3 401	0	0	
Ettemaksed	3 177	3 177	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 177	3 177	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 292	72 292	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	51 496	65 690
Ostjatelt laekumata arved	51 496	65 690
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-774	0
Kokku nõuded ostjate vastu	50 722	65 690
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-242
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-774	242
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-774	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	464	0	0	4 352
Üksikisiku tulumaks	0	3 472	0	2 930
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	217
Sotsiaalmaks	0	6 609	0	5 601
Kohustuslik kogumispension	0	371	0	285
Töötuskindlustusmaksed	0	649	0	574
Ettemaksukonto jääk	533		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	997	11 204	0	13 959

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	782	0
Ettemaksed varude eest	782	0
Varuosad laos	82 549	111 692
Kaubad teel	0	574
Uued autod laos	110 288	85 520
Kasutatud autod laos	47 642	17 117
Kokku varud	241 261	214 903

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 23 899 eurot (2013. aastal 22 087 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 20 499 euro väärtuses (2013. aastal 13 877 eurot).

Seisuga 31.12.2014 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 16 uut autot väärtuses 252 539 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2013. aasta 19 autot väärtuses 270 026 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2014 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 7 920 euro väärtuses

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	7 674	730 529	45 146	45 146	61 488	2 294	2 294	847 131
Akumuleeritud kulum	0	-331 446	-36 044	-36 044	-45 388	0	0	-412 878
Jääkmaksumus	7 674	399 083	9 102	9 102	16 100	2 294	2 294	434 253
Ostud ja parendused	0	0	1 650	1 650	12 236	91 979	91 979	105 865
Amortisatsioonikulu	0	-36 756	-3 914	-3 914	-7 796	0	0	-48 466
31.12.2013								
Soetusmaksumus	7 674	730 529	46 797	46 797	69 974	94 273	94 273	949 247
Akumuleeritud kulum	0	-368 202	-39 959	-39 959	-49 434	0	0	-457 595
Jääkmaksumus	7 674	362 327	6 838	6 838	20 540	94 273	94 273	491 652
Ostud ja parendused	0	162 128	1 642	1 642	5 789	0	0	169 559
Amortisatsioonikulu	0	-52 180	-3 999	-3 999	-8 552	0	0	-64 731
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-94 273	-94 273	-94 273
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-94 273	-94 273	-94 273
31.12.2014								
Soetusmaksumus	7 674	892 657	47 689	47 689	72 742	0	0	1 020 762
Akumuleeritud kulum	0	-420 382	-43 208	-43 208	-54 965	0	0	-518 555
Jääkmaksumus	7 674	472 275	4 481	4 481	17 777	0	0	502 207

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 3 771 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-8 026	-8 026
Jääkmaksumus	5 346	5 346
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-10 702	-10 702
Jääkmaksumus	2 670	2 670
Amortisatsioonikulu	-2 670	-2 670
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-13 372	-13 372
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	23 436	23 436			1,85%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	23 436	23 436					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	79 258	0	79 258	0	1,85%	EUR	05.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	79 258	0	79 258	0			
Laenukohustused kokku	102 694	23 436	79 258	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Maa	7 674	
Ehitised	472 275	
Kokku	479 949	

2014. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenusummas 120 000 eurot, millest 2014. aastal tasuti 17306 eurot. Laenuintressi tasuti 1549 eurot.

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu 28, Tartu summas 160 000 eurot. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2014 on 479 949 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 201	47 201	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 961	16 961	0	0	11
Maksuvõlad	11 204	11 204	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 767	1 767	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 767	1 767	0	0	
Muud maksud	4 403	4 403	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 536	81 536	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94 978	94 978	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 806	16 806	0	0	11
Maksuvõlad	13 959	13 959	0	0	5
Muud võlad	58	58	0	0	
Muud viitvõlad	58	58	0	0	
Saadud ettemaksed	31 597	31 597	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	31 597	31 597	0	0	
Muud maksud	4 841	4 841	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 239	162 239	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud maksuvõlad .

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	13 535	15 018
Puhkusetasueraldis	3 426	1 788
Kokku võlad töövõtjatele	16 961	16 806

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 716 209	2 434 748
Soome	2 250	5 625
Rootsi	58	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 718 517	2 440 373
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	4 167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 167
Kokku müügitulu	2 718 517	2 444 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	1 730 338	1 360 806
Kasutatud autode müük	136 260	202 737
Varuosade müük	496 197	523 107
Hoolduse müük	355 201	357 323
Muud teenused	521	567
Kokku müügitulu	2 718 517	2 444 540

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	8 842	5 202
Kokku muud äritulud	8 842	5 202

Muude ärituludena on kajastatud 2014. aastal kindlustushüvitisi summas 8 842 eurot (2013. aastal 5 202 eurot).

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-18 786	-12 385
Varude allahindlus ja mahakandmine	-23 899	-22 088
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 112 072	-1 854 748
Alltöövõtutööd	-66 540	-67 981
Transpordikulud	-6 279	-7 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 227 576	-1 964 421

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-23 583	-25 046
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-774	0
Müügikulud	-54 582	-51 391
Halduskulud	-33 547	-35 585
Transpordikulud	-7 287	-7 613
Sideteenused	-3 312	-3 146
Personalikulud	-3 039	-2 954
Vastuvõtukulud	-3 841	-3 514
Pangakulud	-2 420	-2 357
Muud	-14 577	-14 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-146 962	-146 604

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-209 411	-190 932
Sotsiaalmaksud	-70 945	-64 517
Kokku tööjõukulud	-280 356	-255 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 549	0
Intressikulu kapitalirendilt	0	-233
Muud intressikulud	-4 269	-5 201
Kokku intressikulud	-5 818	-5 434

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	328	96
Kokku muud finantstulud ja -kulud	328	96

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	524 204	618 050
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 051	164 292
Potentsiaalsed kohustused	768 955	673 920
Kokku tingimuslikud kohustused	1 424 210	1 456 262

AS-i Topauto Tartu on seisuga 31.12.2014 potentsiaalseid kohustusi liisingifirmade ees summas 768 955 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2015.a. 73 628
 realiseerumine 2016.a. 144 061
 realiseerumine 2017.a. 163 551
 realiseerumine 2018.a. 172 255
 realiseerumine 2019.a. 215 460
 kokku 768 955 eurot

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	14 319	15 401	23 915	27 851
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41	23	0	21

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 801 126	793
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 697	586
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 503 467	2 403
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 096	780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 574	21 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	05.03.2015
MEELIS PAJUMÄGI	Juhatuse liige	06.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

06.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	06.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 087
Kokku	655 255
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 255
Kokku	655 255

Juhatuse koosolekul tehti ettepanek maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt aktsionäridele dividendideks 60 eurot aktsia kohta, kokku dividendid summas 75 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 087
Kokku	655 255
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 255
Kokku	655 255

Aktsionäride korralisel üldkoosolekul otsustati maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt aktsionäridele dividendidena välja 75 000 eurot (60 eurot aktsia kohta).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1866598	68.66%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	496197	18.25%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	355201	13.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.toptartu.ee