

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3

registrikood: 80146025

tänav/talu nimi, Uusküla 3-56

maja ja korteri number:

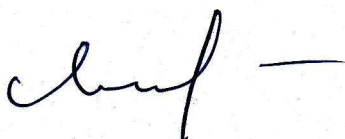
linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20204

telefon: +372 3578823

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive 'L' followed by a horizontal line.

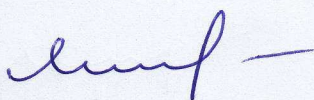
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2013.a. oli 34444 eurot.
KÜ Uusküla 3 tulud 2014.a. on 33379 eurot.
KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2013.a. oli 10022 eurot.
KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2014.a. on 10502 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015).



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

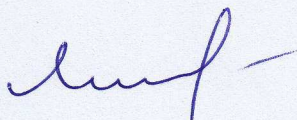
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 887	23 485	
Nõuded ja ettemaksed	10 493	8 220	2
Kokku käibevara	43 380	31 705	
Kokku varad	43 380	31 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 193	8 020	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	9 193	8 020	
Kokku kohustused	9 193	8 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 522	12 500	
Aruandeaasta tulem	10 502	10 022	
Kokku netovara	34 187	23 685	
Kokku kohustused ja netovara	43 380	31 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

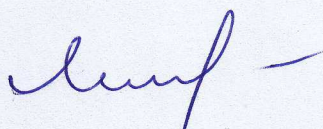
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 868	31 504	6
Muud tulud	2 511	2 940	7
Kokku tulud	33 379	34 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 138	-15 883	8
Tööjõukulud	-8 740	-8 544	9
Kokku kulud	-22 878	-24 427	
Põhitegevuse tulem	10 501	10 017	
Intressikulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	10 502	10 022	



Rahavoogude aruanne

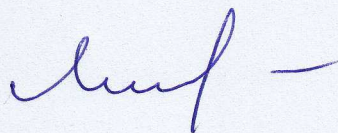
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 501	10 017
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 100	906
Kokku rahavood põhitegevusest	9 401	10 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood	9 402	10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 485	12 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 402	10 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 887	23 485



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 163	12 500	13 663
Aruandeaasta tulem		10 022	10 022
31.12.2013	1 163	22 522	23 685
Aruandeaasta tulem		10 502	10 502
31.12.2014	1 163	33 024	34 187



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2014. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	10 493	8 220
nõuded liikmete vastu	10 471	8 220
OÜ Ehitusark Santehnika	10	0
OÜ Larossa Grupp	12	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 493	8 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	81
Sotsiaalmaks	169	189
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	281

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	24	210
AS Elif	91	91
OÜ FinCom Pluss	130	115
AS Narva Vesi	990	1 010
AS Tele 2 Eesti	12	18
OU Ekovir	109	300
OU Ehitusark Santehnika	0	36
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	311	305
AS Narva Soojusvork	6 140	4 188
KÜ Uusküla tn.1	0	6
Omanikud	184	520
Kokku võlad tarnijatele	8 031	6 839

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	473	473
maksud veebruari tasumiseks	255	255
puhkuse reserv	218	218
Kokku muud võlad	473	473
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	476	476
maksud veebruari tasumiseks	258	258
puhkuse reserv	218	218
Kokku muud võlad	476	476

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 868	31 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 868	31 504

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	132
Rendi- ja üüritulu	19	19
Soojusenergia	2 345	2 587
Gaas	46	117
Elektrienergia	31	0
Muud	5	85
Kokku muud tulud	2 511	2 940

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulm vesi	2 103	2 165
Tegevuskulud	12 035	13 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 138	15 883

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 544	6 398
Sotsiaalmaksud	2 160	2 112
Tootuskindlustusmaks	36	34
Kokku tööjõukulud	8 740	8 544

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 978	2 970

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 3 (registrikood: 80146025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kartušin

Juhatuse liige

28.05.15 

Dmitri Motskevitsšus

Juhatuse liige

28.05.15 

Irina Lazareva

Juhatuse liige

28.05.15 

Konstantin Tokarev

Juhatuse liige

28.05.15 

Nikolay Bulavkin

Juhatuse liige

28.05.15 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3578823
E-posti aadress	fincom@hot.ee