

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänava/talu nimi, Tehnika 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4538360

faks: +372 4538480

e-posti aadress: iia@sty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905. aastast. 31. detsembri 2014.a. seisuga on ühistul 1 380 liiget osamaksuga 20 eurot. Osakapitali suurus on 27 600 eurot. Omakapitali suurus on 2014.a. 9 095 065 eurot, 2013.a. 8 167 312 eurot.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2014.a. on meil 26 kauplust, neist 6 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 19 kauplust maapiirkonnas, 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ning võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait.

2014.a. netokäive oli 37 890 317 eurot, 2013.a. netokäive oli 37 397 320 eurot ja kasum oli 2014. a. 927 773 eurot, 2013. a. 1 078 603 eurot.

2014. aastal võeti arvele investeeringuid 779,8 t.euro eest, 2013.a. 679,4 t.euro eest. 2014 aastal investeeriti kaupluste külmatehnikasse, renoveeriti ja laiendati Roomassare, Lümända, Kärla ja Mustjala kauplused.

2015.a. on plaanis teha investeeringuid 600 t. euro eest.

2015.aastaks prognoosime tagasihoidlikku käibe tõusu. Käibe kasvu soodustab tööpuuduse vähenemine ja palkade tõus ja pidurdab eksporditurgude madalseis ning pingeline välispoliitiline olukord.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on 31.12.2014.a. neli liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Sirje Saun, juhatuse liige Iia Mölder. Märtsis 2015.a. lahkus ettevõttest Tiit Saaremäel. Juhatus jätkab 3-liikmelisena.

2013.a. valitud nõukogu on 3-liikmeline koosseisus Rein Sepp, Palmi Teras ja Mihkel Lutsenko. Juhatus esimehele, juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele maksti 2014.a. 170131 eurot ja 2013.aastal 172553 eurot. Juhatus liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli seisuga 31.12.2014.a. 357 ja 2013.aastal 358.

31.12.2014 oli töötajate arv 387; 31.12.2013 oli 376. Töötajatele oli arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid ja erisoodustusi 2014.a. 2 953 521 eurot ja 2013.a. oli 2 761 643 eurot.

Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2014.a. 1 028 081 eurot, 2013.a. 972 439 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 847 016	3 247 430	2
Nõuded ja ettemaksed	325 008	291 042	3
Varud	3 330 217	3 062 367	4
Kokku käibevara	6 502 241	6 600 839	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	5
Nõuded ja ettemaksed	858 262	205 582	3
Kinnisvarainvesteeringud	607 111	631 006	7
Materiaalne põhivara	9 102 326	8 957 858	8
Immateriaalne põhivara	3 728	4 367	9
Kokku põhivara	10 574 627	9 802 013	
Kokku varad	17 076 868	16 402 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 082 012	1 058 518	12
Võlad ja ettemaksed	4 619 878	4 567 636	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 701 890	5 626 154	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 244 845	2 580 886	12
Võlad ja ettemaksed	35 068	28 500	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 279 913	2 609 386	
Kokku kohustused	7 981 803	8 235 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 600	27 600	16
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	2 282	2 302	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 485 430	6 406 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 773	1 078 603	
Kokku omakapital	9 095 065	8 167 312	
Kokku kohustused ja omakapital	17 076 868	16 402 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	37 890 317	37 397 320	17
Muud äritulud	293 966	307 466	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 356 910	-30 033 049	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002 412	-1 971 572	20
Tööjõukulud	-4 151 733	-3 906 635	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-667 211	-619 366	
Muud ärikulud	-12 789	-14 726	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	993 228	1 159 438	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 152	15 815	23
Intressikulud	-67 607	-96 650	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	927 773	1 078 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 773	1 078 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	993 228	1 159 438	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	667 211	619 366	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-28 817	
Kokku korrigeerimised	667 211	590 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 781	-31 842	
Varude muutus	-267 850	-210 336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 610	891 053	
Makstud intressid	-72 219	-93 511	13,24
Kokku rahavood äritegevusest	1 344 199	2 305 351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-715 180	-553 410	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	36 535	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 020	-72 496	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 880	
Antud laenud	-654 300	0	6
Antud laenude tagasimaksed	540	225 000	
Laekunud intressid	1 047	15 550	3,23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 373 913	-351 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	690 983	719 333	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 025 474	-843 881	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 189	-10 086	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-370 700	-134 694	
Kokku rahavood	-400 414	1 818 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 247 430	1 428 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400 414	1 818 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 847 016	3 247 430	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 740	651 980	1 222	6 406 827	7 088 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 078 603	1 078 603
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-60				-60
Muud muutused omakapitalis	-1 080		1 080		0
31.12.2013	27 600	651 980	2 302	7 485 430	8 167 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)				927 773	927 773
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-20		-20
31.12.2014	27 600	651 980	2 282	8 413 203	9 095 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01.2014-31.12.2014.

Aruanne on koostatud eurodes.

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33,3
Rajatised	10
Masinad ja seadmed	5-14
Arvutustehnika ja kaalud	3,3-5
Muu põhivara	5-10

Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Rendile võetud varad kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised varaga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale.

12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad rendimaksud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent ja rendimaksud kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendile antud varadelt laekuvad tulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeva seisust arvestades üle 1 aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis kajastatakse kõik materiaalselt fikseeritud, teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või mis ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	132 070	149 949
Arveldusarve	2 009 161	2 372 677
Raha teel	65 785	84 804
3- kuuline deposiithoius	640 000	640 000
Kokku raha	2 847 016	3 247 430

3-kuuline deposiithoius automaatse pikendusega järgmiseks tähtajaks on avatud Swedbankis, intress 0,09% , alusvaluuta EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 360	131 360			
Ostjatelt laekumata arved	131 360	131 360			
Muud nõuded	838 210	185 530	180 541	472 139	6
Laenunõuded	653 760	1 080	180 541	472 139	
Intressinõuded	1 370	1 370			
Viitlaekumised	183 080	183 080			
Ettemaksed	213 700	8 118	0	205 582	
Tulevaste perioodide kulud	213 700	8 118	0	205 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183 270	325 008	180 541	677 721	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	115 923	115 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	115 923	115 923	0	0	
Muud nõuded	168 063	168 063	0	0	
Intressinõuded	265	265	0	0	
Viitlaekumised	167 798	167 798	0	0	
Ettemaksed	212 638	7 056	0	205 582	
Tulevaste perioodide kulud	212 638	7 056	0	205 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 624	291 042	0	205 582	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	26 016	30 313
Müügiks ostetud kaubad	3 304 201	3 032 054
Kokku varud	3 330 217	3 062 367
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	173 516	191 795

Kaupade mahakandmise peamiseks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine. Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2014 oli allahindluse reservi suurus 70 900 eurot (31.12.2013: 117 600 eurot).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 200	3 200
31.12.2014	3 200	3 200

Osalus ETK osakapitalis seisuga 31.12.2014.a.3200 EUR.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	653 760	1 080	180 541	472 139			
ETK	647 300	0	176 221	471 079	5%	EUR	30.09.2026
Muud Laenud	6 460	1 080	4 320	1 060	2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	1 370	1 370					
Viitlaekumised	183 080	183 080					
Kokku muud nõuded	838 210	185 530	180 541	472 139			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Intressinõuded	265	265	0	0			
Viitlaekumised	167 798	167 798	0	0			
Kokku muud nõuded	168 063	168 063	0	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 202	763 834	777 036
Akumuleeritud kulum	0	-192 907	-192 907
Jääkmaksumus	13 202	570 927	584 129
Ostud ja parendused	0	72 496	72 496
Amortisatsioonikulu	0	-25 619	-25 619
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 202	836 330	849 532
Akumuleeritud kulum	0	-218 526	-218 526
Jääkmaksumus	13 202	617 804	631 006
Ostud ja parendused		6 020	6 020
Amortisatsioonikulu	0	-29 915	-29 915
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 202	842 350	855 552
Akumuleeritud kulum	0	-248 441	-248 441
Jääkmaksumus	13 202	593 909	607 111

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 295	76 460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 875	6 403

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	125 724	10 348 318	2 318 788	1 719 896	111 432	14 624 158
Akumuleeritud kulum	0	-2 435 489	-1 778 362	-1 355 293	0	-5 569 144
Jääkmaksumus	125 724	7 912 829	540 426	364 603	111 432	9 055 014
Ostud ja parendused		235 194	181 276	80 199	3 102	499 771
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		235 194				235 194
Muud ostud ja parendused			181 276	80 199	3 102	264 577
Amortisatsioonikulu	0	-319 586	-162 725	-106 898		-589 209
Müügid	-1 737	-5 981				-7 718
Ümberklassifitseerimised		90 373	19 849		-110 222	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		90 373	19 849		-110 222	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	123 987	10 650 797	2 445 956	1 764 688	4 312	14 989 740
Akumuleeritud kulum	0	-2 737 968	-1 867 130	-1 426 784	0	-6 031 882
Jääkmaksumus	123 987	7 912 829	578 826	337 904	4 312	8 957 858
Ostud ja parendused		445 857	239 435	88 456	7 377	781 125
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		445 857				445 857
Muud ostud ja parendused			239 435	88 456	7 377	335 268
Amortisatsioonikulu		-337 452	-186 587	-112 618		-636 657
31.12.2014						
Soetusmaksumus	123 987	11 064 873	2 608 768	1 739 571	11 689	15 548 888
Akumuleeritud kulum	0	-3 043 639	-1 977 094	-1 425 829	0	-6 446 562
Jääkmaksumus	123 987	8 021 234	631 674	313 742	11 689	9 102 326

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	1 737
Ehitised	0	34 798
Kokku	0	36 535

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 428	38 347	54 775
Akumuleeritud kulum	-15 059	-30 811	-45 870
Jääkmaksumus	1 369	7 536	8 905
Amortisatsioonikulu	-1 369	-3 169	-4 538
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	-2 024	-2 024
Jääkmaksumus	0	4 367	4 367
Amortisatsioonikulu	0	-639	-639
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	-2 663	-2 663
Jääkmaksumus	0	3 728	3 728

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liiva taaraautomaat	6 300	3 863	2 437	0	3,6	EUR	aprill 2016
Leisi taaraautomaat	6 615	3 851	2 764	0	3,6	EUR	mai 2016
Kaubaida taaraautomaat	15 737	3 124	12 613	0	3,6	EUR	märts 2019
Roomassaare taaraautomaat	17 085	3 469	13 616	0	3,6	EUR	aprill 2019
Auto Mitsubishi	15 314	15 314	0	0	6k Euribor+2,25%	EUR	oktoober 2015
Kapitalirendikohustused kokku	61 051	29 621	31 430	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liiva taaraautomaat	10 026	3 726	6 300	0	3,6	EUR	aprill 2016
Leisi taaraautomaat	10 330	3 715	6 615	0	3,6	EUR	mai 2016
Kaubaaida taaraautomaat	18 751	3 014	13 200	2 537	3,6	EUR	märts 2019
Kapitalirendikohustused kokku	39 107	10 455	26 115	2 537			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	69 793	41 915
Kokku	69 793	41 915

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	278 923	286 991
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	242 043	268 734
1-5 aasta jooksul	380 810	481 430
Üle 5 aasta	1 035	30 191
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	604 164	628 007
Muud varad	1 807 960	1 850 138
Kokku	2 412 124	2 478 145

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	306 849	299 902
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	297 329	307 394
1-5 aasta jooksul	1 317 812	1 291 500
Üle 5 aasta	1 057 065	1 364 280

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenulep.14-037749-JI	2 551 423	338 008	1 396 090	817 325	Euro intess+0,874%	EUR	28.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 551 423	338 008	1 396 090	817 325				
Kapitalirendikohustused kokku	61 051	29 621	31 430	0				10
Muud laenukohustused								
Säästuhoius liikmetele	714 383	714 383			4,0	EUR	2015	
Muud laenukohustused kokku	714 383	714 383						
Laenukohustused kokku	3 326 857	1 082 012	1 427 520	817 325				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenulep. 07-057120-JI	2 884 664	332 430	1 376 481	1 175 753	1,362	EUR	28.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 884 664	332 430	1 376 481	1 175 753				
Kapitalirendikohustused kokku	39 107	10 455	26 115	2 537				
Muud laenukohustused								
Säästuhoius liikmetele	715 633	715 633	0	0	4,0	EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	715 633	715 633	0	0				
Laenukohustused kokku	3 639 404	1 058 518	1 402 596	1 178 290				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	112 787	112 787
Ehitised	7 891 352	7 771 554
Masinaid ja seadmed	91 037	107 209
Muud varad	498 511	498 511
Kokku	8 593 687	8 490 061

Ettevõtte on kehtiv arvelduskrediidi leping: laenuandja Swedbank AS, laenu miit 830852 eurot, intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 31.05.2015.a., 2014.a. arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 485 389	3 485 389		
Võlad töövõtjatele	532 008	532 008		
Maksuvõlad	294 901	294 901		
Muud võlad	284 379	284 379		
Intressivõlad	13 125	13 125		
Muud viitvõlad	271 254	271 254		
Saadud ettemaksed	58 269	23 201	35 068	
Tulevaste perioodide tulud	58 269	23 201	35 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 654 946	4 619 878	35 068	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 464 761	3 464 761	0	0
Võlad töövõtjatele	531 632	531 632	0	0
Maksuvõlad	289 264	289 264	0	0
Muud võlad	248 098	248 098	0	0
Intressivõlad	17 737	17 737	0	0
Dividendivõlad	378	378	0	0
Muud viitvõlad	229 983	229 983	0	0
Saadud ettemaksed	62 381	33 881	19 705	8 795
Tulevaste perioodide tulud	62 381	33 881	19 705	8 795
Kokku võlad ja ettemaksed	4 596 136	4 567 636	19 705	8 795

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	116 759	113 438
Üksikisiku tulumaks	56 864	56 556
Erisoodustuse tulumaks	800	681
Sotsiaalmaks	106 035	104 778
Kohustuslik kogumispension	5 484	4 941
Töötuskindlustusmaksed	8 959	8 870
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294 901	289 264

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 730 562	5 913 490
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 682 641	1 571 940
Kokku tingimuslikud kohustused	8 413 203	7 485 430

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	27 600	27 600
Osade arv (tk)	1 380	1 380
31.12.2014.a. on liikmete arv 1380.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 890 317	37 397 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 890 317	37 397 320
Kokku müügitulu	37 890 317	37 397 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	37 605 007	37 100 910
Kinnisvara üürile andmine	278 923	286 991
Majutus	6 387	9 419
Kokku müügitulu	37 890 317	37 397 320

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	28 817
teenuste müük	29 931	25 015
taara tulud	106 973	94 159
turundustoetus	74 530	73 162
Muud	82 532	86 313
Kokku muud äritulud	293 966	307 466

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	173 516	191 795
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 250 882	28 891 593
Müügi eesmärgil ostetud teenused	932 512	949 661
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 356 910	30 033 049

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	306 849	299 902
Energia	691 799	711 873
Elektrienergia	592 674	613 083
Soojusenergia	69 513	70 347
Kütus	29 612	28 443
Mitmesugused bürookulud	30 694	30 584
Lähetuskulud	8 939	11 036
Koolituskulud	8 048	6 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 933	11 150
remondi- ja hoolduskulud	140 626	118 609
müügimaterjal ja inventar	160 325	152 283
reklaam ja turundus	149 663	153 854
inkassatsioon	39 000	39 248
valvekulu	63 650	59 348
pangakaardimüügi teenus	169 672	167 068
korrashoid	108 902	103 641
Muud	113 312	106 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 002 412	1 971 572

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 123 652	2 934 196
Sotsiaalmaksud	1 028 081	972 439
Kokku tööjõukulud	4 151 733	3 906 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	357	358

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	84
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	60
Debitoorse võla mahakandmine	742	2 106
Muud	12 047	12 476
Kokku muud ärikulud	12 789	14 726

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	2 152	15 815
Intressitulu hoiustelt	735	2 452
Intressitulu laenudelt	1 417	13 363
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 152	15 815

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-36 186	-55 604
Intressikulu kapitalirendilt	-2 130	-1 606
Muud intressikulud	-29 291	-39 440
Kokku intressikulud	-67 607	-96 650

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 138	13 129
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 584	54 066

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 818	11 984	11 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 164	53 639	52 870
2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 620	11 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 112	52 870	46 075
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		170 131	172 553

2014.a. ostude summa sisaldab seotud osapooltelt saadud laenudelt (säastuhoius liikmetele) arvestatud intresse summas 2646 eurot (2013.a. 3810 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAUN	Juhatuse liige	24.04.2015
IIA MÖLDER	Juhatuse liige	24.04.2015
PEETER KILUMETS	juhatuse esimees	24.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

26.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	26.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 485 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	927 773
Kokku	8 413 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	927 773
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 485 430
Kokku	8 413 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	33947171	89.59%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2563732	6.77%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	716006	1.89%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	378088	1.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	278923	0.74%	Ei
Külalistemajad	55103	6387	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538360
Faks	+372 4538480
E-posti aadress	iia@sty.ee