

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänava/talu nimi, Tehnika 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 56652893

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2014.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnika 13 2014.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2014.a.on järgitud maja üldise hooldamise ja korrashoiuga seotud tegevusi :koristaja palkamine sügis-talvisel perioodil.

2015.aastal toimub Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt aadressiandmete korrastamine elamu Suve tn.10/

Tehnika tn.13 on paralleelaadress , mistõttu on aadressandmete süsteemis ka korterid paralleelaadressiga, mida ruumiandmete seaduse kohaselt olla ei tohi.Hooneosa aadress peab olema määratud liikluspinnaga järgi, millel on sinna juurdepääs.

2015.a toimub üdelektrijuhtmete vahetus - üleminek vanalt süsteemilt uuele.

Uuendatakse auto- ja jalgvärv.Võimalusel toimub elamu fassaadi renoveerimine.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem 2435 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 710 eurot, sotsmaksud 248 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 265	9 094
Nõuded ja ettemaksed	21 224	23 252
Kokku käibevara	32 489	32 346
Kokku varad	32 489	32 346
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 319	2 320
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 294
Kokku lühiajalised kohustused	3 569	3 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 466	18 713
Kokku pikaajalised kohustused	16 466	18 713
Kokku kohustused	20 035	22 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	9 018	6 814
Aruandeaasta tulem	2 435	2 204
Kokku netovara	12 454	10 019
Kokku kohustused ja netovara	32 489	32 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 710	4 721
Kokku tulud	4 710	4 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-1 662
Tööjõukulud	-958	-855
Kokku kulud	-2 275	-2 517
Põhitegevuse tulem	2 435	2 204
Aruandeaasta tulem	2 435	2 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 435	2 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 028	2 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 524	-1 981
Kokku rahavood põhitegevusest	1 939	2 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 063	-2 805
Makstud intressid	-512	-609
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 807	3 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	232	148
Kokku rahavood	2 171	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 094	6 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 171	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 265	9 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 001	4 659	2 155	7 815
Aruandeaasta tulem			2 204	2 204
Muutused reservides		2 155	-2 155	0
31.12.2013	1 001	6 814	2 204	10 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 001	6 814	2 204	10 019
Aruandeaasta tulem			2 435	2 435
Muutused reservides		2 204	-2 204	0
31.12.2014	1 001	9 018	2 435	12 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2014 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on samuti pikaajaline laenu nõue, mis kuulub tasumisele aprill 2022

Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 31.12.2014 jääk 18793 eurot, intressimääraga aastas 2,744%.

Tagasimakse lõpptähtpäev 30.04.2022.a.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014
Ostjatele laekumata arved	2 431
Kokku nõuded ostjate vastu	2 431

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
panga laen	2 319	2 319			2,744
Lühiajalised laenud kokku	2 319	2 319			
Pikaajalised laenud					
panga laen	16 466		11 595	4 871	2,744
Pikaajalised laenud kokku	16 466		11 595	4 871	
Laenukohustused kokku	18 785	2 319	11 595	4 871	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
panga laen	2 320	2 320			2,744
Lühiajalised laenud kokku	2 320	2 320			
Pikaajalised laenud					
panga laen	18 713		11 600	7 113	2,744
Pikaajalised laenud kokku	18 713		11 600	7 113	
Laenukohustused kokku	21 033	2 320	11 600	7 113	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	96	96
Intressivõlad	2	2
Muud viitvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	844	844
Tulevaste perioodide tulud	682	682
Muud saadud ettemaksed	162	162
kü liikmetel		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	301	301
Intressivõlad	2	2
Muud viitvõlad	299	299
Saadud ettemaksed	548	548
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Muud saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	710	680
Sotsiaalmaksud	248	175
Kokku tööjõukulud	958	855

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	28.05.2015
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652893
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com