

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing Trebuild

registrikood: 11031630

tänava/talu nimi, Puidu 17a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53410845

e-posti aadress: waldemar@trebuild.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Trebuild alustas iseseisva äriühinguna tegevust 01. augustil 2005.a.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühingule kuuluv kinnisvara oli renditud kuuele rentnikule, aastalõpu seisuga oli rentnikke viis, üks rentnik lahkus, tema asemel laienes vabanenud ruumidesse üks olemasolevaist rentnikest.

2015.a. jätkab Osaühing Trebuild oma põhilise tegevusalaga - kinnisvara väljarentimisega rentnikele.

Toome välja mõned finants-suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	187 496	229 174
Ärikasumi määr (%-des)	10,3	3,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,95
ROA (%-des)	2,65	0,26
ROE (%-des)	3,4	0,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Rakendades finantsanalüüsi ja võttes aluseks finants-suhtarvud, võib väita, et ettevõtte maksevõime üldine tase on rahuldav, ettevõtte on maksejõuline, finantsolukord on hea ja pankrotioht puudub.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 497	83 487	2
Nõuded ja ettemaksed	17 236	12 443	3
Varud	1 830	4 437	4
Kokku käibevara	91 563	100 367	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	432 218	427 858	6
Materiaalne põhivara	42 810	43 055	7
Immateriaalne põhivara	238	306	8
Kokku põhivara	475 266	471 219	
Kokku varad	566 829	571 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 230	34 230	10
Võlad ja ettemaksed	21 287	17 326	11
Kokku lühiajalised kohustused	58 517	51 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 066	88 094	10
Võlad ja ettemaksed	3 289	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	61 355	88 094	
Kokku kohustused	119 872	139 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 128	51 128	13
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 695	374 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 021	1 490	
Kokku omakapital	446 957	431 936	
Kokku kohustused ja omakapital	566 829	571 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	187 496	229 174	14
Muud äritulud	6 161	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 226	-35 115	16
Mitmesugused tegevuskulud	-50 690	-57 360	17
Tööjõukulud	-77 886	-90 705	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 624	-36 022	6,7,8
Muud ärikulud	-4 931	-2 784	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 300	7 188	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 279	-5 698	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 021	1 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 021	1 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 300	7 188	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 624	36 022	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 509	0	15
Kokku korrigeerimised	33 115	36 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 793	6 186	3
Varude muutus	2 607	-525	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 989	9 115	11
Kokku rahavood äritegevusest	54 218	57 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 625	-1 172	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 370	0	6
Antud laenud	0	-3 500	3
Laekunud intressid	181	39	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 981	-4 633	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 685	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-34 234	-33 511	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 479	0	
Makstud intressid	-4 488	-5 763	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 289	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 227	-39 274	
Kokku rahavood	-10 990	14 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 487	69 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 990	14 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 497	83 487	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 128	5 113	374 205	430 446
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	51 128	5 113	374 205	430 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 490	1 490
31.12.2013	51 128	5 113	375 695	431 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 021	15 021
31.12.2014	51 128	5 113	390 716	446 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trebuild (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (alustades ärikasumist).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringud moodustuvad eri aegadel arvele võetud objektidest, võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud, ettevõttes puudub pädev isik hindama kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, alternatiivsete meetoditega oleks aga õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas, siis otsustati jätkata kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuses.

Kasulike eluigade vahemikud on kinnisvarainvesteeringute puhul järgmised:

Ehitised ja hooned 10-25 aastat
Rajatised 10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasuik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara (mööbel, inventar, kontoritehnika)	2-4 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	72 497	83 487
Kokku raha	72 497	83 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 748	11 748
Ostjatelt laekumata arved	11 748	11 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	3 537	3 537
Laenunõuded	3 500	3 500
Intressinõuded	37	37
Ettemaksed	1 937	1 937
Tulevaste perioodide kulud	1 810	1 810
Muud makstud ettemaksed	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 236	17 236
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 260	7 260
Muud nõuded	3 539	3 539
Laenunõuded	3 500	3 500
Intressinõuded	39	39
Ettemaksed	1 644	1 644
Tulevaste perioodide kulud	1 644	1 644
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 443	12 443

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 830	3 074
Ettemaksed varude eest	0	1 363
Kokku varud	1 830	4 437

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	3 807	0	620
Üksikisiku tulumaks	0	861	0	2 510
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 664	0	4 466
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	193
Töötuskindlustusmaksed	0	99	0	297
Maamaks	0			
Aktiisimaks	0			
Intress	0			
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0			
Ettemaksukonto jääk	14		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	6 651	0	8 154

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 473	661 064	680 537
Akumuleeritud kulum	0	-223 198	-223 198
Jääkmaksumus	19 473	437 866	457 339
Amortisatsioonikulu	0	-29 481	-29 481
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 473	661 064	680 537
Akumuleeritud kulum	0	-252 679	-252 679
Jääkmaksumus	19 473	408 385	427 858
Ostud ja parendused		28 370	28 370
Amortisatsioonikulu	0	-38 776	-38 776
Ümberklassifitseerimised		14 766	14 766
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 473	704 200	723 673
Akumuleeritud kulum	0	-291 455	-291 455
Jääkmaksumus	19 473	412 745	432 218

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	147 111	130 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 771	35 462

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringud moodustuvad eri aegadel arvele võetud objektidest, võrreldavaid turutehinguid ei eksisteerinud, ettevõttes puudub pädev isik hindamaks kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, alternatiivsete meetoditega oleks aga õiglase väärtuse leidmine aeganõudev ja kulukas, siis otsustati jätkata kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	15 957	46 528	4 321	3 982	54 831	4 164	74 952
Akumuleeritud kulum	-6 292	-8 615	-4 321	-2 831	-15 767	-4 164	-26 223
Jääkmaksumus	9 665	37 913	0	1 151	39 064	0	48 729
Ostud ja parendused	0	0	491	0	491	341	832
Amortisatsioonikulu	-1 596	-4 441	4 178	450	187	-5	-1 414
Muud muutused			-4 321	-771	-5 092		-5 092
31.12.2013							
Soetusmaksumus	15 957	46 528	491	3 211	50 230	4 505	70 692
Akumuleeritud kulum	-7 888	-13 056	-143	-2 381	-15 580	-4 169	-27 637
Jääkmaksumus	8 069	33 472	348	830	34 650	336	43 055
Ostud ja parendused		13 077	224		13 301	6 324	19 625
Muud ostud ja parendused		13 077	224		13 301	6 324	19 625
Amortisatsioonikulu	6 697	-4 889	-198	-321	-5 408	-69	1 220
Müügid						-6 324	-6 324
Ümberklassifitseerimised	-14 766						-14 766
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-14 766						-14 766
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 191	59 605	715	3 211	63 531	4 505	69 227
Akumuleeritud kulum	-1 191	-17 945	-341	-2 702	-20 988	-4 238	-26 417
Jääkmaksumus	0	41 660	374	509	42 543	267	42 810

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	10 833	
Kokku	10 833	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	340	340
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2013		
Soetusmaksumus	340	340
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	306	306
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2014		
Soetusmaksumus	340	340
Akumuleeritud kulum	-102	-102
Jääkmaksumus	238	238

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	147 810	130 880
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	432 218	427 858
Kokku	432 218	427 858

Kasutusrendi alusel renditakse välja rendipindu, aga ka väikekaubikut Peugeot Partner, 2014.a. saadi üüripindade renditulu 147 111 eurot, kaubiku renditulud moodustasid 699 eurot (rendileping sõlmiti 15. oktoobril 2014.a.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	185	185					
Lühiajalised laenud kokku	185	185					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	64 865	31 750	33 115		6 kuu EURIBOR +0,173%	EUR	25.12.2016
SEB Pank	23 225	4 018	19 207		3 kuu EURIBOR + 0,08%	EUR	10.05.2017
Kapitalirent	7 021	1 277	5 744		6 kuu EURIBOR + 2,35%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	95 111	37 045	58 066				
Laenukohustused kokku	95 296	37 230	58 066				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB2005000009	95 217	30 344	64 873		6 kuu EURIBOR +4%	EUR	25.12.2016
SEB2012011122	27 107	3 886	23 221		3 kuu EURIBOR+2,78%	EUR	10.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	122 324	34 230	88 094				
Laenukohustused kokku	122 324	34 230	88 094				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	19 473	19 473
Ehitised	412 745	408 385
Kokku	432 218	427 858

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 385	2 385	
Võlad töövõtjatele	2 342	2 342	
Maksuvõlad	6 651	6 651	
Muud võlad	89	89	
Intressivõlad	89	89	
Saadud ettemaksed	9 820	9 820	
Tulevaste perioodide tulud	6 700	6 700	
Muud saadud ettemaksed	3 120	3 120	
Pikaajalised renditagatised	3 289	0	3 289
Kokku võlad ja ettemaksed	24 576	21 287	3 289

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 937	3 937	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	8 154	8 154	
Muud võlad	705	705	
Intressivõlad	117	117	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	588	588	
Saadud ettemaksed	4 530	4 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 326	17 326	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	312 573	296 799
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 143	78 896
Kokku tingimuslikud kohustused	390 716	375 695

Tulumaksukohustus seisuga 31.12.2014 on arvestatud 20%-lise tulumaksumääraga, kuna võimalikud dividendid läheksid väljamaksmisele 2015.a., mil tulumaksumäär on 20% (2014.a. oli tulumaksumäär 21%)

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	51 128	51 128
Osade arv (tk)	2	2
75% osakapitalist kuulub Osaühingule RSK Pluss ja 25% osakapitalist kuulub Waldemar Assmannile.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 496	225 304
Saksamaa	0	2 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 496	228 234
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	940
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	940
Kokku müügitulu	187 496	229 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	147 111	130 880
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	36 460	28 142
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine (16232)	0	70 152
Kaubiku renditulu (77111)	699	0
Tulud ostetud kauba müügist (47991)	3 226	0
Kokku müügitulu	187 496	229 174

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 509	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	0
Muud	1 597	0
Kokku muud äritulud	6 161	0

AL OÜ-lt laekunud II järgu pankrotimenetlusest saadud summad on muude äritulude all.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 226	28 683
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 226	35 115

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	21 526	23 432
Elektrienergia	8 003	9 702
Soojusenergia	9 797	9 451
Kütus	3 726	4 279
Mitmesugused bürookulud	424	666
Lähetuskulud	404	6 889
Koolituskulud	553	238
Riiklikud ja kohalikud maksud	485	485
Jooksev remont ja hooldus	10 072	13 059
Kindlustuskulud (vara-, kasko ja liikluskindlustus)	2 690	2 096
Muud	14 536	10 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 690	57 360

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	58 266	67 800
Sotsiaalmaksud	19 620	22 905
Kokku tööjõukulud	77 886	90 705
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Erisoodustuste maksukulud	4 029	2 100
Muud	902	684
Kokku muud ärikulud	4 931	2 784

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	181	39
Intressikulud	-4 340	-5 737
Kapitalirendi intressikulu	-120	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 279	-5 698

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 729	14 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Osaühing Trebuild (registrikood: 11031630) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
WALDEMAR ASSMANN	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 021
Kokku	390 716

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147111	78.46%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	36460	19.45%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3226	1.72%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	699	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RSK PLUSS	11446012	Matapera küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	38346 EUR
Waldemar Assmann	35607266025	Matapera küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410845
E-posti aadress	waldemar@trebuild.ee