

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raua 10

registrikood: 80350852

tänava/talu nimi, Raua 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Raua 10 on moodustatud 2012.aasta 14.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse tegevus aruandeperioodil oli suunatud üldkoosoleku otsusest ja majanduskavast tulenevate ülesannete täitmisele. Aruandeperioodil pühendati palju tähelepanu maja süsteemide korrastamisele garantii korras. Suurematest töödest tehti ära sadevete drenaaži pumpade korrastus. Korduvalt tegeldi garaaži läbijooksu ja elektritoite küsimustega. Kahjuks ei suutnud Metro Capital töid õigeaegselt ja kvaliteetselt teostada ja paljud korrastustööd on lükkunud 2015.aastasse, mil garantiiperiood lõpeb.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Aruande perioodil vahetus üks juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 585	9 218
Nõuded ja ettemaksed	7 557	5 485
Kokku käibevara	20 142	14 703
Kokku varad	20 142	14 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 486	6 937
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 632	2 117
Kokku lühiajalised kohustused	14 118	9 054
Kokku kohustused	14 118	9 054
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 739	5 665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	0
Aruandeaasta tulem	301	-16
Kokku netovara	6 024	5 649
Kokku kohustused ja netovara	20 142	14 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 455	6 795
Muud tulud	50	14
Kokku tulud	14 505	6 809
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82	-84
Mitmesugused tegevuskulud	-14 122	-6 741
Kokku kulud	-14 204	-6 825
Põhitegevuse tulem	301	-16
Aruandeaasta tulem	301	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	301	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 072	-5 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 064	9 054
Kokku rahavood põhitegevusest	3 293	3 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	74	5 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74	5 665
Kokku rahavood	3 367	9 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 218	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 367	9 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 585	9 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 665		5 665
31.12.2013	5 665	-16	5 649
Aruandeaasta tulem		301	301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	74		74
31.12.2014	5 739	285	6 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise 2014.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	12 585	9 218
Kokku raha	12 585	9 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 031	1 031		
Ostjatelt laekumata arved	1 031			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 373	6 373		
Ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide kulud	153	153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 557	7 557		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 485	5 485	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 485	5 485	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 486	5 486	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 486	5 486	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 937	6 937	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 937	6 937	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 201	-84	2 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 201	-84	2 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 201	-84	2 117
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 117	6 597	-82	8 632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 117	6 597	-82	8 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 117	6 597	-82	8 632

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 373	6 711
Muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	82	84
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 455	6 795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	3 266	2 003
Hoolduskulud	3 236	1 932
Heakord	4 039	2 191
Kindlustus	584	615
Lisateenused	2 997	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 122	6 741

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 557	5 485

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 505
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Raua 10 (registrikood: 80350852) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	29.05.2015
TARMO NURMETALO	Juhatuse liige	29.05.2015
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com