

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Esmar Gaas OÜ

**registrikood:** 12260924

**tänavatalu nimi,** Rohuneeme tee 12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 6000785

**faks:** +372 6000781

**e-posti aadress:** gaas@evg.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 14 Ettemakstud tulud                   | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Esmar Gaas asutati 04.04.2012.aastal. OÜ Esmar Gaasi põhitegevuseks on maagaasi jaotamisteenuse osutamine ja maagaasi müük. Tegevust alustati 01.07.2012.a.

31.12.2014.a. oli kliente 663. Keskmine töötajate arv 2014.a. oli 3 ning nende töötajate palgakulu koos sots. maksudega oli 78,0 tuh. eurot.

2014.aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne maagaasi müügiteenuse osutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 66 869           | 55 593           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 216 289          | 145 107          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>283 158</b>   | <b>200 700</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 200 399        | 4 291 046        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 8 236            | 2 941            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 208 635</b> | <b>4 293 987</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 491 793</b> | <b>4 494 687</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 135 249          | 92 306           | 7,14    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>135 249</b>   | <b>92 306</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>135 249</b>   | <b>92 306</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 8       |
| Ülekurss                                     | 4 414 600        | 4 414 600        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -52 219          | -7 191           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 837          | -45 028          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 356 544</b> | <b>4 402 381</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 491 793</b> | <b>4 494 687</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 762 911        | 1 030 879      | 9       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 14 567         | 379 139        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -603 898       | -1 259 808     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -21 463        | -21 145        | 11      |
| Tööjõukulud                                                      | -78 025        | -58 025        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -121 506       | -117 702       | 5,6     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>-47 414</b> | <b>-46 662</b> |         |
| Intressikulud                                                    | -204           | -247           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 1 781          | 1 881          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>-45 837</b> | <b>-45 028</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>-45 837</b> | <b>-45 028</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -47 414         | -46 662         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 121 506         | 117 702         | 5,6     |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 513          | -46 602         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>118 993</b>  | <b>71 100</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 782         | 45 084          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 36 889          | -32 800         |         |
| Laekunud intressid                                       | 1 881           | 8               |         |
| Makstud intressid                                        | -193            | -401            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>85 374</b>   | <b>36 329</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -63 814         | -381 156        |         |
| Antud laenud                                             | -46 500         | -95 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 60 000          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-110 314</b> | <b>-416 156</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 36 216          | 310 576         | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>36 216</b>   | <b>310 576</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>11 276</b>   | <b>-69 251</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 55 593          | 124 844         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>11 276</b>   | <b>-69 251</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 66 869          | 55 593          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |           |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 40 000                      | 4 414 600 | -7 191                      | 4 447 409 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |           | -45 028                     | -45 028   |
| <b>31.12.2013</b>              | 40 000                      | 4 414 600 | -52 219                     | 4 402 381 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |           | -45 837                     | -45 837   |
| <b>31.12.2014</b>              | 40 000                      | 4 414 600 | -98 056                     | 4 356 544 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Esmar Gaas 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot (v.a. gaasiarvestid).

Liitumistasudega finantseeritavate gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks).

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (torustikud) 3,33% aastas, arvutitel ja arvutisüsteemidel 20% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 10% aastas.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse

siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Gaas emaeetevõtja OÜ Rolendent;
- OÜ Esmar Gaas olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 356           | 429           |
| Pank              | 66 513        | 55 164        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>66 869</b> | <b>55 593</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 131 844        | 131 844        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 131 844        | 131 844        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 173          | 1 173          | 4       |
| Muud nõuded                        | 83 272         | 83 272         |         |
| Laenunõuded                        | 81 500         | 81 500         |         |
| Intressinõuded                     | 1 772          | 1 772          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>216 289</b> | <b>216 289</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 105 469        | 105 469        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 105 469        | 105 469        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 766          | 2 766          | 4       |
| Muud nõuded                        | 36 872         | 36 872         |         |
| Laenunõuded                        | 35 000         | 35 000         |         |
| Intressinõuded                     | 1 872          | 1 872          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>145 107</b> | <b>145 107</b> |         |

Laenude intressimäär on 4%, tagastamistähtaeg 2015, alusvaluuta EUR.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 1 452         |              | 3 530         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 747           |              | 652           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 723         |              | 2 409         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 56            |              | 38            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 124           |              | 109           |
| Aktsiisimaks                                  |              | 5 588         |              | 4 268         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 173        |               | 2 766        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 173</b> | <b>10 690</b> | <b>2 766</b> | <b>11 006</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |           |                            |                         |                    |                      |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                                 | Ehitised  | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>                               |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 3 508 932 |                            | 1 233                   | 1 233              | 979 069              | 979 069                            | 4 489 234 |
| Akumuleeritud kulum                             | -58 424   |                            | -23                     | -23                |                      |                                    | -58 447   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 3 450 508 |                            | 1 210                   | 1 210              | 979 069              | 979 069                            | 4 430 787 |
|                                                 |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                             |           | 576                        | 1 442                   | 2 018              | 379 139              | 379 139                            | 381 157   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |           |                            |                         |                    | 379 139              | 379 139                            | 379 139   |
| Muud ostud ja parendused                        |           | 576                        | 1 442                   | 2 018              |                      |                                    | 2 018     |
| Amortisatsioonikulu                             | -117 138  | -37                        | -197                    | -234               |                      |                                    | -117 372  |
| Ümberklassifitseerimised                        | 8 751     |                            |                         |                    | -8 751               | -8 751                             |           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 8 751     |                            |                         |                    | -8 751               | -8 751                             |           |
| Muud muutused                                   |           |                            |                         |                    | -403 526             | -403 526                           | -403 526  |
|                                                 |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2013</b>                               |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 3 517 683 | 576                        | 2 675                   | 3 251              | 945 931              | 945 931                            | 4 466 865 |
| Akumuleeritud kulum                             | -175 562  | -37                        | -220                    | -257               |                      |                                    | -175 819  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 3 342 121 | 539                        | 2 455                   | 2 994              | 945 931              | 945 931                            | 4 291 046 |
|                                                 |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                             |           | 153                        | 2 435                   | 2 588              | 55 601               | 55 601                             | 58 189    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       |           |                            |                         |                    | 55 601               | 55 601                             | 55 601    |
| Muud ostud ja parendused                        |           | 153                        | 2 435                   | 2 588              |                      |                                    | 2 588     |
| Amortisatsioonikulu                             | -120 664  | -128                       | -384                    | -512               |                      |                                    | -121 176  |
| Ümberklassifitseerimised                        | 105 861   |                            |                         |                    | -105 861             | -105 861                           |           |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 105 861   |                            |                         |                    | -105 861             | -105 861                           |           |
| Muud muutused                                   |           |                            |                         |                    | -27 660              | -27 660                            | -27 660   |
|                                                 |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2014</b>                               |           |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 3 623 544 | 729                        | 5 110                   | 5 839              | 868 011              | 868 011                            | 4 497 394 |
| Akumuleeritud kulum                             | -296 226  | -165                       | -604                    | -769               |                      |                                    | -296 995  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 3 327 318 | 564                        | 4 506                   | 5 070              | 868 011              | 868 011                            | 4 200 399 |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 298          | 3 298 |
| Akumuleeritud kulum | -27            | -27   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 271          | 3 271 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -330           | -330  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 298          | 3 298 |
| Akumuleeritud kulum | -357           | -357  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 941          | 2 941 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -330           | -330  |
| Muud muutused       | 5 625          | 5 625 |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 8 923          | 8 923 |
| Akumuleeritud kulum | -687           | -687  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 236          | 8 236 |

Real Muud muutused on kajastatud ettemaks immateriaalse vara eest.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 113 589        | 113 589        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 897          | 4 897          |         |
| Maksuvõlad                       | 10 690         | 10 690         |         |
| Muud võlad                       | 30             | 30             | 4       |
| Intressivõlad                    | 30             | 30             |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 043          | 6 043          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 043          | 6 043          | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 249</b> | <b>135 249</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 76 372        | 76 372         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 909         | 4 909          |         |
| Maksuvõlad                       | 11 006        | 11 006         | 4       |
| Muud võlad                       | 19            | 19             |         |
| Intressivõlad                    | 19            | 19             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92 306</b> | <b>92 306</b>  |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |         |
| Eesti                                       | 762 911        | 1 030 879        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>762 911</b> | <b>1 030 879</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>762 911</b> | <b>1 030 879</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |         |
| Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu          | 547 485        | 471 870          |         |
| Võrguteenus                                 | 177 087        | 108 684          |         |
| Liitumistasud                               | 30 173         | 443 878          | 14      |
| Mujal liigitamata kaupade ja teenuste müük  | 8 166          | 6 447            |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>762 911</b> | <b>1 030 879</b> |         |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Materjal                                         | 560 569        | 672 162          |
| Alltöövõtutööd, teenustööd                       | 25 107         | 571 045          |
| Transport, mehhanismid, seadmete laenutus        | 15 073         | 14 463           |
| Muud                                             | 3 149          | 2 138            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>603 898</b> | <b>1 259 808</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kulud bürooruumidele                           | 5 075         | 5 297         |
| Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus | 6 974         | 6 686         |
| Riigilõivud, pangateenused                     | 909           | 985           |
| Side- ja arvutikulud                           | 6 951         | 6 938         |
| Muud                                           | 1 554         | 1 239         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>21 463</b> | <b>21 145</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 58 234        | 43 307        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 19 791        | 14 718        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>78 025</b> | <b>58 025</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Rolendent |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 421     | 9 313      | 36 877     | 7 415      |

| 2014                                                                                                                              | Ostud  | Müügid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 32 435 | 1 848  |
|                                                                                                                                   |        |        |
| 2013                                                                                                                              | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 83 801 | 2 127  |

## Lisa 14 Ettemakstud tulud

| (eurodes)                       | 2014         | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|----------------|---------|
| <b>Jääk aasta alguses</b>       | <b>0</b>     | <b>133 302</b> |         |
| Laekunud aruandeaastal          | 36 216       | 310 576        |         |
| Kajastatud tuluna aruandeaastal | -30 173      | -443 878       | 9       |
| <b>Jääk aasta lõpus</b>         | <b>6 043</b> | <b>0</b>       |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

**Esmar Gaas OÜ (registrikood: 12260924) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT POST         | Juhatuse liige     | 03.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Gaas OÜ osanikele

## Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud Esmar Gaas OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Esmar Gaas OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 13, kus on välja toodud, et ettevõttel on nõuded seotud osapoolle vastu 31.12.2014 seisuga summas 82 421 eurot. Nimetatud seotud osapoolle varad on arestitud kohtuliku vaidluse tõttu. Sellest tulenevalt eksisteerib kõrgendatud risk, et OÜ Esmar Gaas nõue võib osutada mittelaekuvaks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Maagaasiseaduse alusel

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Esmar Gaas OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Maagaasiseadusega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

03.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Gaas OÜ (registrikood: 12260924) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 04.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -52 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 837        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-98 056</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -98 056        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-98 056</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -52 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 837        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-98 056</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -98 056        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-98 056</b> |

Jätta jaotamata kasumiks/kahjumiks -98 056 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu                  | 35231      | 547485          | 71.76%      | Jah            |
| Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu    | 35221      | 177087          | 23.21%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus     | 42211      | 30173           | 3.95%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 8166            | 1.07%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6000785 |
| Faks            | +372 6000781 |
| E-posti aadress | gaas@evg.ee  |