

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kinnisvara kiirabi

registrikood: 12594520

tänavu/talu nimi, Poslovitsa

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67408

e-posti aadress: poslovitsa1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Kinnisvara Kiirabi OÜ asutati jaanuaris 2014.a. Eesmärgiks on kinnistute hooldustööd, maastiku hooldustööd . Nende töödega osaühing majandusaastal ka tegutses. Ettevõtte taotles EAS starditoetust põhivara soetamiseks. Toetust ka saadi.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu summaks kujunes 30 042 eurot ning kulusid tehti summas 27 525 eurot . Aasta lõpetati kasumiga 2 517 eurot.

Majandusaastal investeeriti põhivarasse -soetati kaubik, traktor, muruniiduk. Hanke korras võideti leping kohaliku oamavalitsuse territooriumil tehtavate maastikuhooldustööde osas.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja leida ka uusi kliente. Plaanis on juurde palgata 1 tööline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	07.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 170	0	3
Kokku käibevara	6 392	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 138	0	6
Kokku põhivara	44 138	0	
Kokku varad	50 530	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 624	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 958	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	41 582	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	3 931	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 931	0	
Kokku kohustused	45 513	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517	0	
Kokku omakapital	5 017	0	
Kokku kohustused ja omakapital	50 530	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014	Lisa nr
Müügitulu	30 042	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 315	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 234	0	14
Tööjõukulud	-6 742	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 003	0	
Muud ärikulud	-231	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 517	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 517	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 517	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 003	0	6
Kokku korrigeerimised	1 003	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 171	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 958	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-693	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 141	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 141	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 125	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 500	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 931	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 056	0	
Kokku rahavood	222	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.01.2014	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0
07.01.2014	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 517	2 517
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	0	2 500
31.12.2014	2 500	2 517	5 017

Ettevõtte asutati 07.01.2014.a. Osäühing asutati osakapitali rahalise sissemaksega. Osakapitali suurus 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti Panga valuutakursiga välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused. Tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla alampiiri, kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	07.01.2014
Arvelduskonto jääk	222	0
Kokku raha	222	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 855	5 855	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 855	5 855	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 170	6 170	0	0	

	07.01.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	07.01.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 855	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 855	0

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, mille tähtajad ei ületa ühte aastat.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		07.01.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	315	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	252	0	0
Sotsiaalmaks	0	453	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	0
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	734	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
07.01.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
07.01.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 167	42 974	45 141	45 141
Amortisatsioonikulu	-361	-642	-1 003	-1 003
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 167	42 974	45 141	45 141
Akumuleeritud kulum	-361	-642	-1 003	-1 003
Jääkmaksumus	1 806	42 332	44 138	44 138

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	39 624	39 624			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	39 624	39 624					
Laenukohustused kokku	39 624	39 624					
	07.01.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	0	0			0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 224	1 224	0	0	9
Maksuvõlad	734	734	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958			
	07.01.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	0	0	0	0	5

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	07.01.2014
Tarnijatele tasumata arved	1 224	0
Kokku võlad tarnijatele	1 224	0

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	07.01.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	07.01.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
EAS toetus põhivara soetuseks	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0
	07.01.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
EAS toetus põhivara soetamiseks	0	3 931	0	0	3 931
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	3 931	0	0	3 931
Kokku sihtfinantseerimine	0	3 931	0	0	3 931

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	07.01.2014
Osakapital	2 500	0
Osade arv (tk)	1	0
Osaühingu osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 042	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 042	0
Kokku müügitulu	30 042	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldustööd kinnistutel	30 042	0
Kokku müügitulu	30 042	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Tooraine ja materjal	8 181	0
Energia	14	0
Kütus	14	0
Alltöövõtutööd	571	0
Muud	2 549	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 315	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Energia	2 298	0
Kütus	2 298	0
Mitmesugused bürookulud	13	0
Muud	5 923	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 234	0

Muude kulude real on kajastatud reklaami, pangateenuse, juriidilise teenendamise, väikevahendite, autokulu ja kindlustuse kulu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Palgakulu	4 819	0
Sotsiaalmaksud	1 923	0
Kokku tööjõukulud	6 742	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Muud	231	0
Kokku muud ärikulud	231	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		07.01.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 624	0	0

07.01.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	47 124	7 500
07.01.2014 - 07.01.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	07.01.2014 - 31.12.2014	07.01.2014 - 07.01.2014
Arvestatud tasu	3 237	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

OÜ Kinnisvara kiirabi (registrikood: 12594520) 07.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KRÜÜNVALD	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 517
Kokku	2 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	30042	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Krüünvald	37404065729	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poslovitsa1@gmail.com