

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 77A

registrikood: 80184155

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 77A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 55561158, +372 56601257, +372 55931540

e-posti aadress: yhistu77a@hotmail.com

veebilehe aadress: <http://yhistu77a.wordpress.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ paldiski mnt 77a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on korteriühistel kaks. Sõlmitud oli 2 käsunduslepingut (õiguslase konsultatsiooni Leping ja KÜ juhatuse esimehe leping).

Juhatuse poolt koostatud 2014 a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt 77a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt 77a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	33 559	19 968
Nõuded ja ettemaksed	15 416	12 163
Kokku käibevara	48 975	32 131
Põhivara		
Materiaalne põhivara	224	117
Kokku põhivara	224	117
Kokku varad	49 199	32 248
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 253	9 478
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 294	13 048
Kokku lühiajalised kohustused	39 547	22 526
Kokku kohustused	39 547	22 526
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 002	3 075
Aruandeaasta tulem	-70	1 927
Kokku netovara	9 652	9 722
Kokku kohustused ja netovara	49 199	32 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 498	44 330
Muud tulud	475	380
Kokku tulud	26 973	44 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 885	-25 126
Mitmesugused tegevuskulud	-3 429	-6 110
Tööjõukulud	-13 613	-11 108
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-73
Muud kulud	-2 921	-366
Kokku kulud	-27 043	-42 783
Põhitegevuse tulem	-70	1 927
Aruandeaasta tulem	-70	1 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70	1 927
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	73
Kokku korrigeerimised	195	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 253	5 223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 775	-4 951
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 246	-8 304
Kokku rahavood põhitegevusest	13 893	-6 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-302	-189
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302	-189
Kokku rahavood	13 591	-6 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 968	26 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 591	-6 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 559	19 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 720	3 075	7 795
Aruandeaasta tulem		1 927	1 927
31.12.2013	4 720	5 002	9 722
Aruandeaasta tulem		-70	-70
31.12.2014	4 720	4 932	9 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga ja kassas oleva rahaga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Samuti on sellel kirjel näidatud detsembrikuus 2014 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2015.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

1. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

3. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul, kui mittetulundusühing või sihtasutus ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 416	15 416
Ostjatelt laekumata arved	15 416	15 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 416	15 416
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 163	12 163
Ostjatelt laekumata arved	12 163	12 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 163	12 163

Ostjatelt laekumata summas sisaldub korteriomanike võlg summas 5751 € ning korteriomanike poolt tarbitud teenused detsembrikuus, summas 9665 €, mille kohta esitatakse arve jaanuaris 2015.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	229	204
Sotsiaalmaks	505	451
Kohustuslik kogumispension	21	19
Töötuskindlustusmaksed	28	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	783	700

Maksude tasumise tähtajad on 10.01.2015 ja 10.02.2015, millal need ka tasutakse

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 118	10 118
Võlad töövõtjatele	603	603
Maksuvõlad	783	783
Saadud ettemaksed	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	12 253	12 253
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 857	7 857
Võlad töövõtjatele	528	528
Maksuvõlad	700	700
Saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	9 478	9 478

Võlad tarnijatele koosnevad detsembrikuus tarbitud teenuste eest, milliste maksetähtajad saabuval jaanuaris 2015, millal need ka tasutakse.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 613	19 204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 885	25 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 498	44 330

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 099	8 237
Sotsiaalmaksud	3 514	2 871
Kokku tööjõukulud	13 613	11 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 752	2 537
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 294	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2015

Korteriühistu Paldiski mnt 77A (registrikood: 80184155) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KOIDIK	Juhatuse liige	03.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARITANA POOLA	Juhatuse liige	04.03.2015
ARTJOM NALJOTOV	Management board member	11.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55561158
Mobiiltelefon	+372 55931540
Mobiiltelefon	+372 56601257
E-posti aadress	yhistu77a@hotmail.com
Veebilehe aadress	http://yhistu77a.wordpress.com