

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Taserek

registrikood: 10288449

tänava/talu nimi, Ormissoni 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7331105

faks: +372 7331105

e-posti aadress: taserek@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ TASEREK põhitegevuseks on metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad:

- EMTAK kood 02101 – metsaistutamine, ümberistutamine, taastamine ja harvendamine;
- EMTAK kood 02201 – metsavarumine;
- EMTAK kood 02202 – küttepuid tootmine;
- EMTAK kood 42991 – maa-ala kruntideks jaotamine koos maa parendamisega.

Põhitegevus – metsamajanduslik tegevus – jätkub ka 2015.a.

2004. aastal algatas OÜ TASEREK Kase-Juhani kinnistu detailplaneeringu, mis on 2005. aastal vallavolikogu poolt ka kehtestatud. Eesmärk on 14 elamuga elamurajooni väljaarendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Taserek müügitulu 77 tuhat euri.

OÜ Taserek puhaskasumiks kujunes 76441 euri.

Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 1452 euri.

Personal

OÜ Taserek juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Ettevõtte juhatuse liikme tasu moodustas 3840 euri. Ettevõtte nõukogu liikmetele 2014.a. liikmetasusid ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Taserek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Kase-Juhani kinnistute arendamine ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 448	20 578	
Nõuded ja ettemaksed	2 120	374	2
Kokku käibevara	61 568	20 952	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	111 024	111 467	3
Materiaalne põhivara	26 353	27 805	4
Kokku põhivara	137 377	139 272	
Kokku varad	198 945	160 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	22 303	5
Võlad ja ettemaksed	434	2 981	2
Kokku lühiajalised kohustused	434	25 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 451	21 321	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 451	21 321	
Kokku kohustused	8 885	46 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 498	85 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 441	282	
Kokku omakapital	190 060	113 619	
Kokku kohustused ja omakapital	198 945	160 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	77 058	10 280	
Muud äritulud	27 473	3 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 038	-5 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-858	
Tööjõukulud	-5 107	-2 859	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 452	-1 452	
Muud ärikulud	-2	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 231	3 538	
Intressikulud	-669	-3 014	
Muud finantstulud ja -kulud	-121	-242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 441	282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 441	282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77 231	3 538
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 452	1 452
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 473	-3 281
Kokku korrigeerimised	-26 021	-1 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 745	-165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 547	459
Makstud intressid	-121	-242
Kokku rahavood äritegevusest	46 797	1 761
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 917	18 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 917	18 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 174	-16 000
Makstud intressid	-670	-1 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 844	-17 864
Kokku rahavood	38 870	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 578	18 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 870	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 448	20 578

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	85 216	113 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			282	282
31.12.2013	25 565	2 556	85 498	113 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 441	76 441
31.12.2014	25 565	2 556	161 939	190 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TASEREK OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TASEREK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum..

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		36		29
Sotsiaalmaks		106		96
Kohustuslik kogumispension		6		6
Ettemaksukonto jääk	1 927		374	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 927	148	374	131

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 738	106 729	111 467
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 738	106 729	111 467
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 738	106 729	111 467
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 738	106 729	111 467
Müügid	-443		-443
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 295	106 729	111 024
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 295	106 729	111 024

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 968	1 857
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	27 917	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	41 192	7 258	7 258	48 450
Akumuleeritud kulum	0	-4 173	-4 173	-4 173
Jääkmaksumus	41 192	3 085	3 085	44 277
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452	-1 452
Müügid	-15 020			-15 020
31.12.2013				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-5 625	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	26 172	1 633	1 633	27 805
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452	-1 452
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 077	-7 077	-7 077
Jääkmaksumus	26 172	181	181	26 353

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	18 300
Kokku	0	18 300

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muu pikaajaline laen	8 451			8 451	0	Eur	31.12.2020	7
Pikaajalised laenud kokku	8 451			8 451				
Laenukohustused kokku	8 451			8 451				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen krediidasutuselt	3 130	3 130			6	Eur	31.12.2014	
Muu lühiajaline laen	19 173	19 173			3	Eur	07.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	22 303	22 303						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediidasutuselt	12 870		12 870		6	Eur	11.09.2017	
Muu pikaajaline laen	8 451			8 451	0	Eur	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	21 321		12 870	8 451				
Laenukohustused kokku	43 624	22 303	12 870	8 451				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 840	2 166
Sotsiaalmaksud	1 267	693
Kokku tööjõukulud	5 107	2 859
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 451	8 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	2 166

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

osaühing Taserek (registrikood: 10288449) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN LUKKE	Juhatuse liige	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 441
Kokku	161 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 939
Kokku	161 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 441
Kokku	161 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 939
Kokku	161 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	77058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Lukke	36405232732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331105
Faks	+372 7331105
E-posti aadress	taserek@hotmail.ee