

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MP Majad OÜ

registrikood: 11807409

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6177850

e-posti aadress: martti.lemendik@metaprint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ MP Majad alustas tegevust 2009.a.

Lühikese ajaga oleme oma kliendile välja arendanud 2 tänapäevast tootmis-laopinda. Üks Tallinnas Suur-Sõjamäel suurusega 3250 m², teine Pärnus suurusega 3000 m².

Ettevõtte jätkab oma tegevust väljakujunenud tegevussuunal - tootmiskinnisvara arendus ja väljarentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 334 771	85 216	
Nõuded ja ettemaksed	50 050	48 740	
Kokku käibevara	1 384 821	133 956	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 067 184	5 394 749	3
Materiaalne põhivara	73 008	9 952	4
Kokku põhivara	5 140 192	5 404 701	
Kokku varad	6 525 013	5 538 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 923 753	315 202	6
Võlad ja ettemaksed	16 125	72 632	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 939 878	387 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 898 990	4 473 432	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 898 990	4 473 432	
Kokku kohustused	5 838 868	4 861 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	563 436	563 436	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 699	59 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754	44 618	
Kokku omakapital	686 145	677 391	
Kokku kohustused ja omakapital	6 525 013	5 538 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	428 400	344 794	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-329 503	-209 319	
Brutokasum (-kahjum)	98 897	135 475	
Üldhalduskulud	-5 917	-5 327	
Muud äriksulud	-76	-157	
Äriksum (kahjum)	92 904	129 991	
Intressikulud	-84 152	-85 382	
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 754	44 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754	44 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 904	129 991
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	327 565	207 406
Kokku korrigeerimised	327 565	207 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 310	-40 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 766	-104 182
Kokku rahavood äritegevusest	406 393	192 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 057	-2 161 435
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 055	-2 161 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 350 000	3 698 812
Saadud laenude tagasimaksed	-315 891	-1 626 664
Makstud intressid	-127 892	-41 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	906 217	2 030 531
Kokku rahavood	1 249 555	61 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 216	23 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 249 555	61 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334 771	85 216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	563 436	256	59 081	632 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	44 618	44 618
31.12.2013	10 000	563 436	256	103 699	677 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 754	8 754
31.12.2014	10 000	563 436	256	112 453	686 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MP Majad 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ MP Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 6% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 383,47 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383,47

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	2,5

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 180	0	7 030
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 180		7 030

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	373 883	3 307 932	3 681 815
Akumuleeritud kulum		-231 143	-231 143
Jääkmaksumus	373 883	3 076 789	3 450 672
Ostud ja parendused	0	2 151 483	2 151 483
Amortisatsioonikulu	0	-207 406	-207 406
31.12.2013			
Soetusmaksumus	373 883	5 459 415	5 833 298
Akumuleeritud kulum	0	-438 549	-438 549
Jääkmaksumus	373 883	5 020 866	5 394 749
Amortisatsioonikulu	0	-327 565	-327 565
31.12.2014			
Soetusmaksumus	373 883	5 459 415	5 833 298
Akumuleeritud kulum	0	-766 114	-766 114
Jääkmaksumus	373 883	4 693 301	5 067 184

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	428 400	344 794

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 161 435	2 161 435	2 161 435
Ümberklassifitseerimised	-2 151 483	-2 151 483	-2 151 483
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 151 483	-2 151 483	-2 151 483
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 952	9 952	9 952
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	9 952	9 952	9 952
Ostud ja parendused	63 056	63 056	63 056
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 008	73 008	73 008
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	73 008	73 008	73 008

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtted	1 350 000	1 350 000			2%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	1 350 000	1 350 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 773 931	1 477 753	1 296 178		2%	EUR	2016
Seotud ettevõtted	1 698 812	96 000	1 602 812		2%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	4 472 743	1 573 753	2 898 990				
Laenukohustused kokku	5 822 743	2 923 753	2 898 990				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 993 822	219 202	2 774 620			EUR	2016
Seotud ettevõtted	1 794 812	96 000	1 698 812			EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	4 788 634	315 202	4 473 432				
Laenukohustused kokku	4 788 634	315 202	4 473 432				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	5 067 184	5 394 749
Kokku	5 067 184	5 394 749

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 920	12 920
Maksuvõlad	3 180	3 180
Muud võlad	25	25
Intressivõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	16 125	16 125
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 837	21 837
Maksuvõlad	7 030	7 030
Muud võlad	43 765	43 765
Intressivõlad	43 765	43 765
Kokku võlad ja ettemaksed	72 632	72 632

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 400	344 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	428 400	344 794
Kokku müügitulu	428 400	344 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	428 400	344 794
Kokku müügitulu	428 400	344 794

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 050	3 048 837	48 740	1 838 577

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428 400	1 350 000	96 000
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 794	2 158 812	1 454 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI LEMENDIK	Juhatuse liige	13.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MP Majad OÜ osanikele

Oleme auditeerinud MP Majad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MP Majad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika 19

04.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754
Kokku	112 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 453
Kokku	112 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	428400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Toystor	10654955	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR
OÜ MRT Invest	10875567	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6177850
E-posti aadress	martti.lemendik@metaprint.ee