

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ÜMERA 8

registrikood: 80148811

tänava/talu nimi, Ümera 8-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 8 alustas tegevust 01.11.2001.a. Põhitegevusalaks on **Ümera 8** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 6 909 eurot, s.h:

Akende vahetamine trepikodades	6 909

2015. aastal planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 399	24 641	2
Nõuded ja ettemaksed	8 742	8 359	3
Kokku käibevara	40 141	33 000	
Kokku varad	40 141	33 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 009	6 990	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 440	18 031	15
Kokku lühiajalised kohustused	31 449	25 021	
Kokku kohustused	31 449	25 021	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 879	2 741	
Aruandeaasta tulem	713	1 138	
Kokku netovara	8 692	7 979	
Kokku kohustused ja netovara	40 141	33 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 506	17 025	9
Muud tulud	243	550	10
Kokku tulud	16 749	17 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 909	-7 428	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-3 036	12
Tööjõukulud	-6 290	-5 976	13
Kokku kulud	-16 040	-16 440	
Põhitegevuse tulem	709	1 135	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	713	1 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	709	1 135	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	2 803	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 019	-2 207	6
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 409	4 889	15
Kokku rahavood põhitegevusest	6 758	6 623	
Kokku rahavood	6 758	6 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 641	18 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 758	6 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 399	24 641	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 100	2 741	6 841
Aruandeaasta tulem		1 138	1 138
31.12.2013	4 100	3 879	7 979
Aruandeaasta tulem		713	713
31.12.2014	4 100	4 592	8 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ümera 8 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega

saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	31 399	24 641
Kokku raha	31 399	24 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 742	8 742	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 359	8 359	
Ostjatelt laekumata arved	8 359	8 359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 359	8 359	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 742	8 359
Liikmetelt laekumata arved	8 604	8 238
Ostjatelt laekumata arved	138	121
Kokku nõuded ostjate vastu	8 742	8 359

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	35
Sotsiaalmaks	153	144
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	450

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad -sellel kirjel on kajastatud potentsiaalsed maksud (detsembrikuu palgale arvutatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 620	5 620	7
Võlad töövõtjatele	807	807	8
Maksuvõlad	368	368	5
Saadud ettemaksed	1 214	1 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 009	8 009	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 541	4 541	
Võlad töövõtjatele	758	758	
Maksuvõlad	450	450	
Saadud ettemaksed	1 241	1 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 990	6 990	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	4 321	3 396
Tallinna Vesi AS	785	700
Ragn-Sells AS	200	147
Eesti Energia AS	159	143
Muud	155	155
Kokku võlad tarnijatele	5 620	4 541

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	336	478
Puhkusetasude kohustus	471	254
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest detsembris	0	26
Kokku võlad töövõtjatele	807	758

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 597	9 597
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 909	7 428
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 506	17 025

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	506
Muud	23	44
Kokku muud tulud	243	550

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 909	7 428
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 909	7 428

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused hoolduskulud	617	775
Raamatupidamiskulud	1 860	1 860
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	230	307
Mitmesugused bürookulud	134	77
Töövõimetushüvitis	0	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	3 036

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 105	4 114
Sotsiaalmaksud	1 969	1 912
Puhkuse reservi reguleerimine	216	-50
Kokku tööjõukulud	6 290	5 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 604	8 238

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 740	1 968
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	230	307

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

	2014	2013
Vahendite jääk perioodi alguses	18 032	13 142
Tulud: Liikmete remonditasud	12 317	12 318
Kulud: Remonditöödeks	- 6 909	- 7 428
Vahendite jääk perioodi lõpus	23 440	18 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

korteriühistu ÜMERA 8 (registrikood: 80148811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	02.06.2015
VJATŠESLAV GORBATJUK	Juhatuse liige	02.06.2015
SVETLANA ADAMSON	Juhatuse liige	02.06.2015
ALEKSANDR COSTA	Juhatuse liige	03.06.2015
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	03.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee