



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing

registrikood: 80060737

tänav a nimi, Pärnu mnt 141

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6671688

e-posti aadress: ekhy@ekhy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

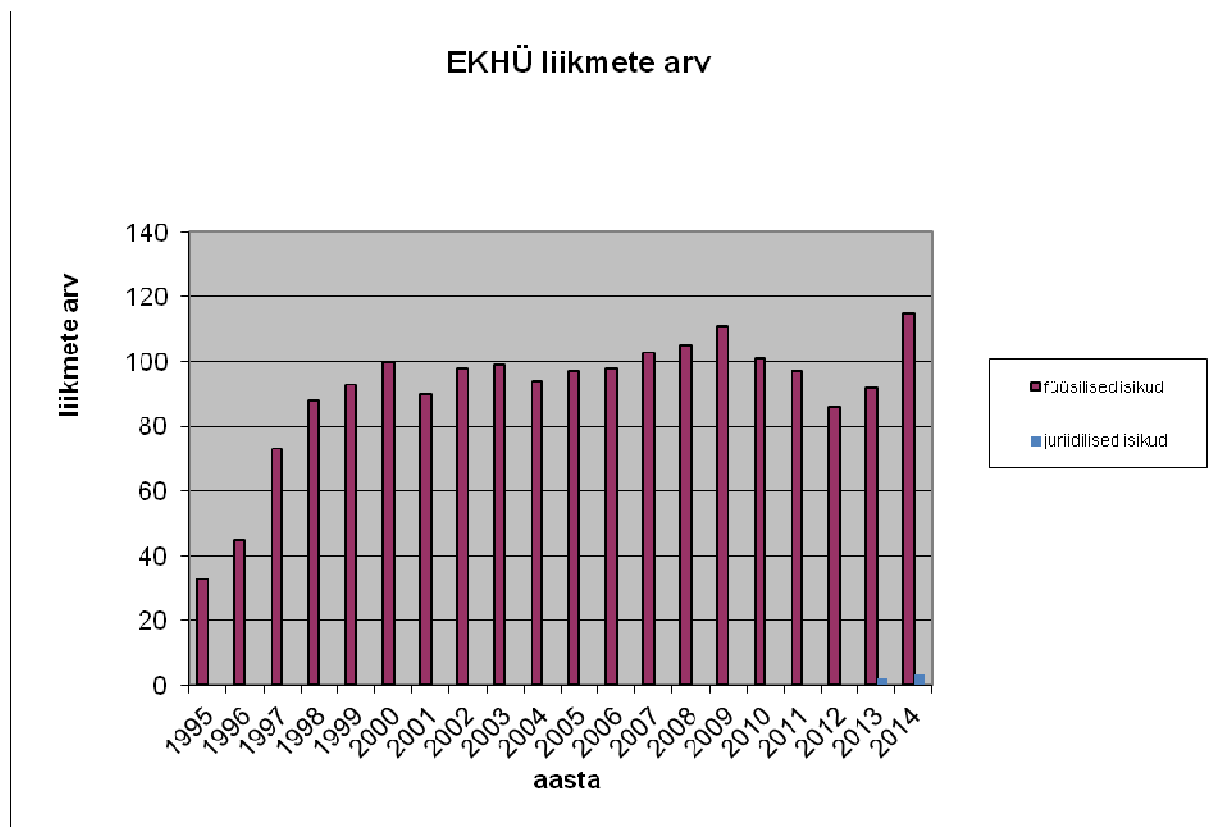
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatus töötas 2014.aastal järgmises koosseisus: Tambet Tiits, Martin Kõiv, Lauri Prei, Monica Meldo, Kristjan Gross, Ingrid Rebane, Andres Teder.

Alates 05.12.2014 koosseisus: Andres Teder, Lauri Prei, Monica Meldo, Ingrid Rebane, Alla Bulkina, Karin Lapp, Kaarel Sahk.

Liikmeskond

Ühing koondab Eestis varade hindamisega tegelevaid füüsilisi isikuid - spetsialiste nii äriühingutest, omavalitsustest, riigiasutustest, õppeasutustest, jm. ning juriidilisi isikuid – äriühinguid.

31.12.2014 seisuga oli liikmete arv 118 (sh füüsilised isikud 115, juriidilised isikud 3).



Rahvusvaheline koostöö

Hindajate Ühing on Eestis kinnisvaravaldkonnas tegutsevatest kutseühingutest kõige aktiivsemalt arendanud suhted vastavate rahvusvaheliste organisatsioonidega, nagu TEGoVA, IVSC ning Euroopa Põhjamaade ja Baltimaade hindajate organisatsioonidega. 2008.aastal tuli aga Ühingu rahalist seisu arvestades TEGoVA ja IVSC liikmelisusest loobuda.

Sellega on EKHÜ rahvusvaheline koostöö taandunud vaid Balti mere äärsete maadega koostööle. Ka siin on tegemist vaid suhteliselt väheste projektidega. Seni on EKHÜ jätkanud osalemist rahvusvahelisel konverentsil Baltic Valuation Conference – BVC (2007.a Espoo, 2008.a Klaipeda, 2009.a Visby, 2010.a Rostock, 2011.a Riia, 2012.a Kiel, 2013.a Reykjavik, 2014.a Espoo). Konverentsi teisteks osalejateks on veel Norra, Rootsi, Soome, Taani, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Saksamaa. Selline Balti mere maade koostöö toimub juba rohkem kui 20 aastat, alates 1989.a. Kahel korral on nimetatud konverents toimunud ka Tallinnas (1996 ja 2005) ning EKHÜ on konverentsi korraldajaks 2015.a.

TEGoVA esitas EKHÜ-le kutse taasliitumiseks ning EKHÜ esindajana osales Tambet Tiits esmasel TEGoVA juhatuses kohtumisel 25.10.2014 Riias. EKHÜ liikmeskond andis 05.12.2014 üldkoosolekul nõusoleku liitumisläbirääkimiste jätkamiseks.

Koostöö Eestis

EKHÜ on koostöös Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga ja Eesti Kinnisvarafirmade Liiduga muutnud traditsiooniliseks aastakonverentsi, mis seekord toimus novembris: Kinnisvara 2014. Ühingu juhatusest on selles töös aktiivne olnud Tambet Tiits. Konverentsil anti üheteistkümnendat korda välja tiitel "Kinnisvara Guru" - seekord sai selle erialaliitude ühisel otsusel EfTEN Capital AS (esindaja Viljar Arakas). Samuti kuulutati välja hindajate Parim kolleeg 2014, kelleks oli EKHÜ ja hindamiskomisjoni liige Eduard Elbrecht.

Seoses hindajate kutse andmisega ja vara hindamise alase info levitamisega ka teistele sihtrühmadele on viimastel aastatel arenenud hea koostöö Sihtasutusega Kutsekoda, Maa-ametiga, Eesti Kohtuekspertiisi Instituudiga, Pangaliiduga, Audiitorkoguga, Riigikohtuga. Hindamisteenuse üheks oluliseks kliendigrupiks on pangad ja koostöö nendega on jätkuvalt oluline. Tihenes koostöö ka kinnisvara hindamisteenust osutavate ettevõtjatega. Koostöö edasiarendamine jätkub 2015.aastal. Hindaja kutse andmisel ja kutseksamite korraldamisel on olnud viljakas koostöö Sihtasutusega Kutsekoda – 2014.aastal valmisid uued hindamisstandardid: Kinnisvara nooremhindaja, Kinnisvara hindaja ja Vara hindaja kutsetele.

EKHÜ osaleb ka Maa-ameti maa hindaja litsentsi väljaandmise komisjoni töös, 2014.a oli EKHÜ esindajaks Kristjan Gross.

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega on süvenenud ja edasi arenenud alates aprillist 2010 seoses ühise bürooga koos ehituse ja kinnisvara MTÜ-dega (Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit ja KIINKO). Tihenes koostöö ka Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga.

Alates 2011.aastast osaleb EKHÜ MTÜ KinnisvaraMagnaadid poolt korraldatava konkursi komisjonis parima kinnisvaraalase lõputöö väljaselgitamiseks. 2014.a osales komisjonis Andres Teder.

Eesti varahindamise standardid EVS 875

Aastatel 2005 kuni 2014 on EKHÜ koostöös Eesti Standardikeskusega avaldanud EVS 875: Varade hindamine, 13 osa. Töögrupp on olnud stabiilselt 4 liikmeline: Ene Kolbre, Aivar Tomson, Tambet Tiits, Veronika Ilsjan. Töö koordineerimisel on olnud aktiivselt tegutsev Ühingu tegevjuht Tiia Redi. 2014.aastal uuendati standard EVS 875-11 „Võrdlusmeetod“.

Töö standardiseeriaga EVS 875 jätkub 2015.aastal: EVS 875 osad 1-4 ja osa 12 täiendatud ja parandatud versioon. Eesti Standardikeskuse nõue: kõik Eestis kehtivad standardid vaadatakse uuesti läbi igal viiendal aastal.

Kutse andmine

Kutsekomisjon töötas 2014.aastal koosseisus: Mirje Kallaste, Tambet Tiits, Kristin Rammo, Kristi Melles, Mari-Liis Kirs, Irma Estra. 2014.aastal toimus kutse andmine üks kord. Kutsekomisjon pidas kaks korralist istungit aastas. Kutse taotlemise voorul osales nii esmakordselt kutsetunnistust taotlevaid inimesi, kui ka neid, kes soovisid kutsetunnistust pikendada.

Hindamiskomisjon töötas 2014.aastal koosseisus: Ene Kolbre, Kaia Kask, Andres Juss, Aarne Akerberg, Lauri Prei, Andres Teder.

Kutset taotlejaid oli 40, kutsetunnistusi väljastati 30: kinnisvara nooremhindaja 3, kinnisvara hindaja 13, vara hindaja 14.

Vaidlustatud kaasused

Ühingu juhatuses oli kaasuste läbivaatamine Lauri Prei koordineerida. 2014.aastal laekus 2 kaasust, mille esitajateks olid eraisikud. Lepitusorgani kaudu neid ei menetletud. Kaebused edastati Aukohtule menetlemiseks.

Aukohus

Aukohus töötas 2014.aastal koosseisus: Inga Vatter, Maile Kajak, Jana Kiik, Meelis Tammre, Kaisa Hiire, Karin Lapp, Eero Olander.

Alates 05.12.2014 koosseisus: Inga Vatter, Toomas Vaks, Härmo Haljaste, Valdur Kaasik, Jana Kiik, Liisa Vahkal, Kaisa Hiire, Urmas Kaasik.

Aukohtu menetluses oli 2014.aastal 2 kaasust, millisel juhul ühe kaasuse puhul rakendati hindajate kutsetegevuse EVS 875 nõuetele mittevastavuse osas ka distsiplinaarkaristust „noomituse“.

Ühingu juhtimine

Juhatuse töö juhtimine oli juhatuse esimehe Tambet Tiits tööülesandeks, töökorraldus juhatuse aseesimehe Martin Kõiv tööülesandeks. Oluliseks võib 2014.aastal pidada, et Ühing viis edukalt läbi kutse andmise vooru üle aastate suurimas mahus, kus kutse taotlejad oli kokku 40 ning kutseeksamid läbisid edukalt ja kutsetunnistuse said 30 kutse taotlejat. EKHÜ teostas edukalt tõlkeprojekti käsiraamatu „Kinnisvara hindamine“, eestikeelne väljaanne, 13 trükk („The Appraisal of Real Estate“, 13.Edition, autor Appraisal Institute) väljaandmiseks, mis läks trükkimisele 2015.aastal. Projekti töös osalesid EKHÜ-st Ene Kolbre, Aivar Tomson, Tambet Tiits, Veronika Iisjan. Tõlke- ja kirjastamistööd koordineeris tegevjuht Tiia Redi. Tambet Tiits pidas 2014.a läbirääkimisi BVC koordinaatoriga ning EKHÜ sai õiguse rahvusvahelise 25-nda Baltimaade Kinnisvarahindajate Aastakonverentsi („25 th Baltic Valuation Conference“) korraldamiseks 2015.a Eestis, Tallinnas. Konverentsi ettevalmistava direktorina tegutses Monica Meldo. Koostöös SA Kutsekoda valmisid 2014.a uued hindaja kutse andmise hindamisstandardid.

Majandustegevus 2014.aastal

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne annab detailsema ülevaate tuludest ja kuludest. Ühingu aktivad kokku olid 31.12.2014 seisuga 24 460 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks).

Palgafondi kulu oli 47 647 eurot, mis sisaldab nii tegevjuhi kui ka auditeerijate, standardite töörühma, kutsekomisjoni, hindamiskomisjoni liikmete ja teiste võlaõiguslike lepingute alusel töötasusid ning riigimakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 765	15 810
Nõuded ja ettemaksed	4 695	3 892
Kokku käibevara	24 460	19 702
Kokku varad	24 460	19 702
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	229	525
Kokku lühiajalised kohustused	229	525
Kokku kohustused	229	525
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 177	12 128
Aruandeaasta tulem	5 054	7 049
Kokku netovara	24 231	19 177
Kokku kohustused ja netovara	24 460	19 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 935	5 744
Annetused ja toetused	30 773	0
Tulu ettevõtlusest	6 500	0
Muud tulud	55 426	53 194
Kokku tulud	100 634	58 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 568	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 365	-16 039
Tööjõukulud	-47 647	-35 850
Kokku kulud	-95 580	-51 889
Põhitegevuse tulem	5 054	7 049
Aruandeaasta tulem	5 054	7 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 054	7 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 759	1 682
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 858	-2 742
Kokku rahavood põhitegevusest	3 955	5 989
Kokku rahavood	3 955	5 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 810	9 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 955	5 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 765	15 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 128	12 128
Aruandeaasta tulem	7 049	7 049
31.12.2013	19 177	19 177
Aruandeaasta tulem	5 054	5 054
31.12.2014	24 231	24 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete liikmemaksude nõuded ja ettemaksed, liikmete ja mitteliikmete kutse andmise tasude nõuded.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 145	26 674
Sotsiaalmaksud	12 090	9 176
Kokku tööjõukulud	48 235	35 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	92
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing (registrikood: 80060737) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LAPP	Juhatuseliige	28.05.2015
ANDRES TEDER	Juhatuseliige	29.05.2015
INGRID REBANE	Juhatuseliige	02.06.2015
MONICA MELDO	Juhatuseliige	03.06.2015
KAAREL SAHK	Juhatuseliige	03.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandega tutvunud ja kinnitan selle vastavust	
ALLA BULKINA	Juhatuseliige	03.06.2015
LAURI PREI	Juhatuseliige	03.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671688
E-posti aadress	ekhy@ekhy.ee