

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puhangu 67

registrikood: 80071936

tänava/talu nimi, Puhangu 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10316

telefon: +372 55692773, +372 6541107, +372 5068100

e-posti aadress: tatjana.tjagunova@solo.delfi.ee, alen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 iseseisvalt tegutseb alates 1.juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 - liikmeline juhatus, valiti uuesti 22.05.2014.a. ühistu üldkoosolekul.

Vastavalt üldkoosoleku KÜ Puhangu 67 22.05.14.a. otsusele 1. juunist 2014.a. remondifond sai olema 0,35 €/m.

2014. aastal määrati elanikele 32961,18 € - remondifondi 16247 €, hooldus- ja haldustasusid 16714,19 €.

2014. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 12 155,92 €.

Üldkoosoleku 30.05.2013.a. otsusega oli vastu võetud teostada parkimisplatsi ehitus, 2014. majandusaastal teostati parkimisplatsi ehitus summas 59097,18 €, millest maksti välja firmale Mekx-E OÜ - 56941,53 €, 1331,7 € - firmale OÜ Aarius Projekt parkla-heakorraprojekte eest, 31,95 € – riigilõiv, 792 € - järelevalve teenus.

Suuremad avarii- ja hooldustööd majandusaastal:

- küttesüsteemi pesu, soojuavaheti pesu – 852,13 €
- radiaatori vahetus (krt. 7) – 207 €
- küttesüsteemi kontroll, täitmine ja sisselülitamine - 150,27 €
- soojaveeautomaatika temperatuuri anduri vahetus – 144 €
- muud santehnilised tööd – 125,79 €

2014. jooksul juhatus tegeles aktiivselt võlgnikega, määrati viiviseid mitte õigeaegse arvete maksmise eest üldsummas 225,26 €.

JUHATUS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 210	64 583	2
Nõuded ja ettemaksed	11 634	11 315	3
Kokku käibevara	52 844	75 898	
Kokku varad	52 844	75 898	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 586	42 175	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 586	42 175	
Kokku kohustused	16 586	42 175	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 675	23 176	
Aruandeaasta tulem	2 535	3 499	
Kokku netovara	36 258	33 723	
Kokku kohustused ja netovara	52 844	75 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 811	29 357	8
Annetused ja toetused	15 000	0	
Muud tulud	232	2 135	9
Kokku tulud	76 043	31 492	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 097	-12 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 255	-3 783	10
Tööjõukulud	-12 156	-11 567	11
Kokku kulud	-73 508	-27 993	
Põhitegevuse tulem	2 535	3 499	
Aruandeaasta tulem	2 535	3 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 535	3 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319	5 635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 589	-2 706
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 373	6 428
Kokku rahavood	-23 373	6 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 583	58 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 373	6 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 210	64 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 048	23 176	30 224
Aruandeaasta tulem		3 499	3 499
31.12.2013	7 048	26 675	33 723
Aruandeaasta tulem		2 535	2 535
31.12.2014	7 048	29 210	36 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.) Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revident.

Korteriühistu liikmed omavad mõju korteriühistu tegevusele - liikmete üldkoosolek määrab tasud ja kinnitab kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	41 210	64 583
Kokku raha	41 210	64 583

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 634	11 315
Ostjatelt laekumata arved	2 695	3 666
Korteriomanikele esitamata arved	8 675	7 365
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	264	284
Kokku nõuded ostjate vastu	11 634	11 315

Korteriomanikele esitamata arved - jaanuaris 2015.a. esitatud arved detsembri 2014.a. eest

Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus - hoone kindlustuse kulud 01.01.2015-17.05.2015.a.lepinguperioodi eest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	187	168
Sotsiaalmaks	494	451
Töötuskindlustusmaksed	17	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	698	637

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 757	8 757	
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195	6
Maksuvõlad	698	698	4
Saadud ettemaksed	3 995	3 995	
Tulevaste perioodide tulud	3 995	3 995	
Liikmete ettemaks	1 676	1 676	
Varakindlustuse ettemaks	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 586	16 586	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 289	7 289	
Võlad töövõtjatele	1 068	1 068	
Maksuvõlad	637	637	
Saadud ettemaksed	31 849	31 849	
Tulevaste perioodide tulud	31 845	31 845	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Liikmete ettemaks	1 048	1 048	
Varakindlustuse ettemaks	284	284	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 175	42 175	

Varakindlustuse ettemaks-liikmete kindlustustasud 01.01.2015-17.05.2015 lepinguperioodi eest

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	658	597
Puhkusetasu reserv	537	471
Kokku võlad töövõtjatele	1 195	1 068

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 956			9 956
Remondifond	21 165	13 367	-12 643	21 889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 121	13 367	-12 643	31 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 121	13 367	-12 643	31 845
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 956		-9 956	0
Remondifond	21 889	16 247	-34 141	3 995
Kommunaalameti hüvitis parkla ehituseks		15 000	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 845	31 247	-59 097	3 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 845	31 247	-59 097	3 995

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 714	16 714
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 247	12 643
Kasutamata remonditasud	27 850	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 811	29 357

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised liikmetele	225	442
Pangaintress	4	7
Teenuste vahendamine	3	28
Veemootjate taatlus, vahetus	0	1 658
Kokku muud tulud	232	2 135

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	1 479	1 054
Pangateenused	29	27
Majapidamistarbed, kantskaubad	75	35
Üldkulud	253	245
Veekaod	224	569
Veemõõtjate taatlus	0	1 658
Muud	195	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 255	3 783

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 822	8 427
Sotsiaalmaksud	2 970	2 842
puhkusereservi kulud	364	298
Kokku tööjõukulud	12 156	11 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 634	3 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on juhatuse liikmele määratud juhatuse liikme tasu 191,74€ kuus, mis teeb aastas 2300,88€ ning sellelt on tasutud sotsiaalmaks 759,24€. Kajastatud LISAS 11 tööjõukuluna.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

		Tulud	Kulud	Tulem +/-
Soojusenergia		47928,09	47928	0,09
	Küte	36574,92		
	Jaotatav soojus	1542,33		
	Vee soojendamine	9810,84		
Vesi ja kanalisatsioon		11060,97	11285,15	-224,18
Üldelekter		755,32	754,59	0,73
Prügivedu		2255,32	2254,03	1,29
Antenn AS STV		1037,63	1037,64	-0,01
Gaas		1689,88	1689,6	0,28
Varakindlustus		724,33	724,06	0,27
Otsekorralduse lepingu teenustasu		43,79	43,8	-0,01
KOKKU		65495,33	65716,87	-221,54

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015 a.

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood: 80071936) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Ivleva	Juhatuseliige	 _____
Jelena Aljajeva	Juhatuseliige	 _____
Mart Maasik	Juhatuseliige	 _____

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Puhangu 67 juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Korteriühistu Puhangu 67 liikmetele

Olen revideerinud Korteriühistu Puhangu 67 juhatuse poolt koostatud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korteriühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Korteriühistu Puhangu 67 põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Puhangu 67 finantstulemust ja majanduslikku seisundit. Peale eelneva on minu kohustuseks veenduda selles, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

19.03.2015 sõlmitud lepinguga garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprogoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja/või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2014. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. üldkoosoleku protokollidega, 2014. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 09.11.1998.

6. Juhatus ja raamatupidamine on koostanud põhjalikud aruanded eelarve täitmise ja tulude ning kulude kohta.

Majandamistegevusest saadi tulemit 2 535 eurot.

Ei pea õigeks veekadude kandmist kuludesse haldus- ja hooldustasude arvelt. Kommunaalmaksete vahendamise kulud tuleb liikmele määrata vastavalt kuluarvetele. Kuludesse või tuludesse võib kanda ümardamisest tekkinud netotulu või -kulu (RTJ 14 lõige 19).

Tasud määratakse ja kulud jaotatakse lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest 12 ja 14, v. a. kommunaalmaksete vahendamine.

7. Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 01.01.2014 on 31 845 eurot

Liikmete määrati vastavalt majandustegevuse aastakavale 16 247 eurot

Tallinna linnalt saadi toetust parkla rajamiseks 15 000 eurot

Remondikulude katteks kanti 59 097 eurot, sellest parkla ehitus 56 942 eurot, ehitusjärelevalve 792 eurot, muud remondid 1 363 eurot.

Sihtotstarbeliste tasude jääk remontideks seisuga 31.12.2014 on 3 995 eurot.

Juhatus on võtnud hinnapakkumisi tööde teostamiseks, juhatuse koosolekul on vastu võetud otsused tööde teostajate valikul.

8. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele.

9. Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus

Korteriühistu Puhangu 67 liikmetele

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2014. aasta majandusaasta aastaaruanne.

Mariza Kaubisch

02. aprillil 2015

Revisjon OÜ
revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

rev.aruanne-2014.docx

28 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Mariza Kaubisch

44802170242

02.04.2015 19:20:34 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

168627779828804119590406655254092393416

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

84 49 D4 E0 4C 2E 62 81 CD C0 28 43 05 07 DF 5E E3 E4 59 57

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541107
Mobiiltelefon	+372 55692773
Mobiiltelefon	+372 5068100
E-posti aadress	alen@starline.ee
E-posti aadress	tatjana.tjagunova@solo.delfi.ee