

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** CARL ENGELI MAJA OSAÜHING

**registrikood:** 11124946

**tänavatalu nimi,** Lai 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10133

**telefon:** +372 6411736

**faks:** +372 6313361

**e-posti aadress:** restor@restor.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 9  |
| Lisa 3 Varud                                        | 9  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                              | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad            | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                                   | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 12 |
| Lisa 14 Intressikulud                               | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest

OÜ Carl Engeli Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Kinnisvaraturu olukord on stabiilne ning jätkame tegutsemist valdkonnas, mida tunneme.

### Olulisemad sündmused

2014.aastal müüsimise Lai 15 ühe korteri ning tänaseks on samas hoones müümata üks korter. Suurtüki elamukvartali korterid on müügis. OÜ Apoteke Magistratus rendib edukalt Tallinna linnalt pikaajalise rendilepingu alusel Raeapteeki.

Juhatus koosneb kahest liikmest ning 2014.aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Põhitöökohaga töötajaid 2014.aastal ei olnud.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli OÜ Carl Engeli Maja müügitulu 209 000 eurot. Kuludest moodustasid põhiosa haldus- ja hoolduskulud ning omanike poolt antud laenu intressikulud. Tegevuskulud olid seotud ettevõtte poolt sisseostetud juhtimis-, konsultatsiooniteenuste ja juriidiliste teenustega. Aruandeaasta kasumiks kujunes 14,3 tuhat eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks on 2015.aastal jätkata müümata korteriomandite müügitööga. Sobivate kandidaatide olemasolul kaalume tõsiselt ka võimalusi korterite üürileandmiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 60 412         | 128 971          | 2       |
| Varud                                        | 836 321        | 1 001 312        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>896 733</b> | <b>1 130 283</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 78 028         | 83 506           | 4,5     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>78 028</b>  | <b>83 506</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>974 761</b> | <b>1 213 789</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 511 293        | 639 116          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 410 566        | 536 088          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>921 859</b> | <b>1 175 204</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>921 859</b> | <b>1 175 204</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 555         | 46 702           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 317         | -15 147          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 902</b>  | <b>38 585</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>974 761</b> | <b>1 213 789</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 209 000       | 0              | 10      |
| Muud äritulud                               | 0             | 3              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -186 966      | -4 769         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 415        | -5 019         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>16 619</b> | <b>-9 785</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 15 312        | 13 688         | 13      |
| Intressikulud                               | -17 650       | -19 173        | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 36            | 123            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 317</b> | <b>-15 147</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 317</b> | <b>-15 147</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 16 619          | -9 785          |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -3              | -2              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-3</b>       | <b>-2</b>       |         |
| Varude muutus                                         | 164 991         | -171 562        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -28 403         | 26 332          | 7       |
| Laekunud intressid                                    | 36              | 123             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>153 240</b>  | <b>-154 894</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Laekunud dividendid                                   | 20 793          | 22 278          | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>20 793</b>   | <b>22 278</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -127 823        | 0               | 6,15    |
| Makstud intressid                                     | -114 769        | 0               | 15      |
| Makstud dividendid                                    | 0               | -22 278         | 15      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-242 592</b> | <b>-22 278</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-68 559</b>  | <b>-154 894</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 128 971         | 283 865         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-68 559</b>  | <b>-154 894</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 60 412          | 128 971         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 391                       | 639                          | 68 980                      | 76 010  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -15 147                     | -15 147 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -22 278                     | -22 278 |
| <b>31.12.2013</b>           | 6 391                       | 639                          | 31 555                      | 38 585  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 14 317                      | 14 317  |
| <b>31.12.2014</b>           | 6 391                       | 639                          | 45 872                      | 52 902  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Carl Engeli Maja 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Carl Engeli Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (nõuded sidusettevõtetele, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja teistest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Intresside kapitaliseerimine toimub ehitusperioodi jooksul.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena



laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtja;

Sidusettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tähtajalised hoiused | 0             | 128 971        |
| Raha pangas          | 60 412        | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>60 412</b> | <b>128 971</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2014     | 31.12.2013       |
|--------------------|----------------|------------------|
| Valmishitis        | 836 321        | 470 382          |
| Lõpetamata ehitis  | 0              | 530 930          |
| <b>Kokku varud</b> | <b>836 321</b> | <b>1 001 312</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 78 028        | 83 506        | 5       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>78 028</b> | <b>83 506</b> |         |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                         |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                         |            |                                   | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10037151                                                     | OÜ Apotheka Magistratus | Eesti      | Kinnisvara rentimine ja haldamine | 29.70            | 29.70      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014 |
| OÜ Apotheka Magistratus                                  | 83 506     | -20 793    | 15 315                                 | 78 028     |
| Kokku                                                    | 83 506     | -20 793    | 15 315                                 | 78 028     |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS Restor                        | 511 293    | 511 293                           |                     |             | 3%           | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 511 293    | 511 293                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 511 293    | 511 293                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| AS Restor                        | 639 116    | 639 116                           |                     |             | 3%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 639 116    | 639 116                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 639 116    | 639 116                           |                     |             |              |             |             |

2014. a tagastati AS Restorile laen summas 127 823 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 164            | 164            |
| Muud võlad                       | 409 831        | 409 831        |
| Intressivõlad                    | 409 831        | 409 831        |
| Võlad emettevõttele              | 571            | 571            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>410 566</b> | <b>410 566</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 18 920         | 18 920         |
| Muud võlad                       | 506 950        | 506 950        |
| Intressivõlad                    | 506 950        | 506 950        |
| Võlad emaettevõttele             | 10 218         | 10 218         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>536 088</b> | <b>536 088</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 40 856        | 24 928        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 5 016         | 6 627         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>45 872</b> | <b>31 555</b> |

Võimalike dividendide ja tulumaksukohustuse suuruse arvutamisel on lähtutud asjaolust, et sidusettevõtelt on saadud 2014. aastal dividende, mida on võimalik tulumaksuvabalt edasi maksta.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |          |
| Eesti                                       | 209 000        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>209 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>209 000</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |          |
| Hoonestusprojektide arendus                 | 209 000        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>209 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013         |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 186 966        | 4 769        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>186 966</b> | <b>4 769</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 15 312        | 13 688        |
| Kasum kapitaliosaluse meetodil                                | 15 312        | 13 688        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>15 312</b> | <b>13 688</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014           | 2013           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -17 650        | -19 173        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-17 650</b> | <b>-19 173</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Restor |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Restor |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 921 695    | 1 156 284  |

| 2014         | Ostud  | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 6 660  | 127 823                     |
|              |        |                             |
| 2013         | Ostud  | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja | 27 852 | 0                           |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulenevalt laenulepingutest emaettevõtjaga on 2014. aastal arvestatud intresse 17 650 eurot ning 2013. aastal 19 173 eurot.

2014. aastal tagastati emaettevõttele intresse 114 769 eurot.

2014. aastal laekus sidusettevõtelt dividende 20 793 eurot. 2013. aastal laekus sidusettevõtelt dividende 22 278 eurot ning kanti emaettevõttele dividende 22 278 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

**CARL ENGELI MAJA OSAÜHING (registrikood: 11124946) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARSI KOOK          | Juhatuse liige     | 18.03.2015           |
| ALO NÕMMIK         | Juhatuse liige     | 19.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 555        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 317        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 872</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 872</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 555        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 317        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 872</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 872</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 209000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts Restor | 10049450                                  |                   | 6391 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6411736     |
| Faks            | +372 6313361     |
| E-posti aadress | restor@restor.ee |