

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

registrikood: 80061843

tänavatänu nimi, Pargi tn 18-9

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: anzela.64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 558	3 748
Finantsinvesteeringud	36 530	42 573
Nõuded ja ettemaksed	3 024	2 408
Kokku käibevara	42 112	48 729
Kokku varad	42 112	48 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 295	4 573
Võlad ja ettemaksed	2 461	2 085
Kokku lühiajalised kohustused	8 756	6 658
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 235	38 000
Kokku pikaajalised kohustused	30 235	38 000
Kokku kohustused	38 991	44 658
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 442	2 959
Aruandeaasta tulem	-950	483
Kokku netovara	3 121	4 071
Kokku kohustused ja netovara	42 112	48 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 844	10 456	
Annetused ja toetused	360	432	
Muud tulud	9	32	
Kokku tulud	12 213	10 920	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 402	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-7 381	
Tööjõukulud	-1 658	-1 258	2
Muud kulud	-14	0	
Kokku kulud	-11 587	-8 639	
Põhitegevuse tulem	626	2 281	
Intressikulud	-1 576	-1 814	
Muud finantstulud ja -kulud	0	16	
Aruandeaasta tulem	-950	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	626	2 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-616	994
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	377	-589
Makstud intressid	-1 577	-1 814
Muud rahavood põhitegevusest	0	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 190	888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 042	4 573
Saadud laenude tagasimaksed	-6 042	-4 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 190	888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 748	2 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 190	888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 558	3 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	629	2 959	3 588
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2013	629	3 442	4 071
Aruandeaasta tulem		-950	-950
31.12.2014	629	2 492	3 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu Pargi 18 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 240	945
Sotsiaalmaksud	418	313
Kokku tööjõukulud	1 658	1 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	398	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Margassov	Juhatuse liige	<u>A</u> 16.05.15 ₂
Aleksandr Vorobjov	Juhatuse liige	<u>AB</u> 16.05.15
Anžela Vorobjova	Juhatuse liige	<u>An</u> 16.05.15
Tamara Pogorelova	Juhatuse liige	<u>T</u> 28.05.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela.64@mail.ru