

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2014.a. olid:

Tallinnas

- Tallinna Lasnamäe Mehaanika Kool
- TTÜ 5.korpus Ehitajate te 5
- Korterehamu Tallinnas, Mardi 4
- Korterehamu Tallinnas, Pärnu mnt.104A
- SA PER II ehitusjärjekord, Sütiste tee 19
- Büroohooned Lelle 22 ja Lelle 24

Eesti Vabariigis

- TÜ Füüsika Instituudi Hoone Tartus
- Narva-Jõesuu SPA Noorus
- Paikuse Spordi-ja Tervisekeskus
- Muraste Kool

Väljaspool Eesti Vabariiki

- Saksamaal laev Quantum of the Sea

Planeeritud realiseerimise netokäibe 180000 EUR ületasime 74790.-EUR võrra. Seega oli 2014.a. käive 254790.-EUR

2015.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2015.a. tootmismahuks 200000 EUR.

2015.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 744	46 763	2
Nõuded ja ettemaksed	20 443	9 797	3
Kokku käibevara	82 187	56 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	552	695	6
Kokku põhivara	552	695	
Kokku varad	82 739	57 255	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 389	28 003	
Kokku lühiajalised kohustused	43 389	28 003	5,8,9,10
Kokku kohustused	43 389	28 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	11
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 696	21 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098	3 890	
Kokku omakapital	39 350	29 252	
Kokku kohustused ja omakapital	82 739	57 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	254 790	178 504	12
Mitmesugused tegevuskulud	-54 621	-47 288	13
Tööjõukulud	-189 466	-126 130	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143	-36	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 560	5 050	
Muud finantstulud ja -kulud	-462	-1 160	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 098	3 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098	3 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 560	5 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143	36	6
Kokku korrigeerimised	143	36	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 646	-3 883	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 386	3 655	
Laekunud intressid	5	4	15
Makstud intressid	-548	-1 164	15
Muud rahavood äritegevusest	81	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	14 981	3 698	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-707	
Kokku rahavood	14 981	2 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 763	43 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 981	2 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 744	46 763	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 224	332	21 806	25 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 890	3 890
31.12.2013	3 224	332	25 696	29 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 098	10 098
31.12.2014	3 224	332	35 794	39 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2014.a. -31.12.2014.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real " muud tegevuskulud".

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuse või miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem, Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jookslu lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5	1
Arvelduskontod	61 739	46 762
Kokku raha	61 744	46 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 874	18 874
Ostjatelt laekumata arved	18 874	18 874
Ettemaksed	1 569	1 569
Tulevaste perioodide kulud	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 443	20 443
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 256	8 256
Ostjatelt laekumata arved	9 540	9 540
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 284	-1 284
Ettemaksed	1 541	1 541
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 797	9 797

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 874	9 540
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 284
Kokku nõuded ostjate vastu	18 874	8 256
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 284	-2 790
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 600	-1 694
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 884	3 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 284

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 901	1 894
Üksikisiku tulumaks	5 222	3 188
Erisoodustuse tulumaks	139	172
Sotsiaalmaks	9 958	6 409
Kohustuslik kogumispension	618	383
Töötuskindlustusmaksed	813	554
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 651	12 600

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 703	25 703	25 703
Akumuleeritud kulum	-25 679	-25 679	-25 679
Jääkmaksumus	24	24	24
Ostud ja parendused	707	707	707
Amortisatsioonikulu	-36	-36	-36
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum	-25 715	-25 715	-25 715
Jääkmaksumus	695	695	695
Amortisatsioonikulu	-143	-143	-143
31.12.2014			
Soetusmaksumus	26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum	-25 858	-25 858	-25 858
Jääkmaksumus	552	552	552

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	19 873	22 413

2014.a. kasutusrendi kulu jagunes järgmiselt:

ruumid - 9315.-
autod - 10558.-
KOKKU: 19873.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 802	1 646
Kokku võlad tarnijatele	1 802	1 646

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	8 157	4 800
Puhkuse reserv	12 631	8 774
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	20 788	13 574

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	148	148
Kokku muud võlad	148	148
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	183	183
Kokku muud võlad	183	183

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 790	178 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 790	178 504
Kokku müügitulu	254 790	178 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	243 335	171 761
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 295	6 743
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	8 160	0
Kokku müügitulu	254 790	178 504

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-19 873	-22 413
Energia	-7 925	-8 784
Kütus	-7 925	-8 784
Mitmesugused bürookulud	-13 261	-12 124
Lähetuskulud	-8 367	-1 315
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 600	-1 694
Muud	-1 595	-958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 621	-47 288

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	141 076	95 742
Sotsiaalmaksud	48 390	30 388
Kokku tööjõukulud	189 466	126 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressi kulud	-548	-1 164
Panga intressitulud	5	4
Tulu pankrotis ettevõttelt vastavalt jaotusettepanekule	81	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-462	-1 160

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustab 35794.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7159.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 28635.- EUR

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098
Kokku	35 794

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 098
Kokku	35 794
Jaotamine	
Kokku	35 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	254790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Margus Laas	35711080284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	93 EUR
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Merike Roosbaum	46111030234	Eesti	93 EUR
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Urmas Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee
E-posti aadress	variax@variax.ee