

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kalevi 21

registrikood: 80175297

tänava/talu nimi, Kalevi 21-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5103 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2544 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Julia Järvis		
Juhatuse liige	Galina Andreeva		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 470	4 061	
Nõuded ja ettemaksed	15 462	14 362	2
Kokku käibevara	19 932	18 423	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 598	41 047	2
Kokku põhivara	37 598	41 047	
Kokku varad	57 530	59 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 178	2 810	3
Võlad ja ettemaksed	4 632	5 032	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 810	7 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 838	42 287	
Kokku pikaajalised kohustused	38 838	42 287	
Kokku kohustused	46 648	50 129	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 936	1 936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 405	13 761	
Aruandeaasta tulem	1 541	-6 356	
Kokku netovara	10 882	9 341	
Kokku kohustused ja netovara	57 530	59 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 096	20 472	
Kokku tulud	22 096	20 472	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 817	-20 165	5
Tööjõukulud	-6 812	-5 876	6
Kokku kulud	-18 629	-26 041	
Põhitegevuse tulem	3 467	-5 569	
Intressikulud	-1 926	-787	
Aruandeaasta tulem	1 541	-6 356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 467	-5 569
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 349	-45 432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-400	1 087
Kokku rahavood põhitegevusest	5 416	-49 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 337
Saadud laenude tagasimaksed	-3 081	-1 240
Makstud intressid	-1 926	-787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 007	44 310
Kokku rahavood	409	-5 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 061	9 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	-5 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 470	4 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 936	13 761	15 697
Aruandeaasta tulem	0	-6 356	-6 356
31.12.2013	1 936	7 405	9 341
Aruandeaasta tulem	0	1 541	1 541
31.12.2014	1 936	8 946	10 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 474	10 474		
Ostjatelt laekumata arved	10 474	10 474		
Ettemaksed	42 586	4 988	10 872	26 726
Tulevaste perioodide kulud	40 776	3 178	10 872	26 726
Muud makstud ettemaksed	1 810	1 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 060	15 462	10 872	26 726

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 542	9 542		
Ostjatelt laekumata arved	9 542	9 542		
Ettemaksed	45 867	4 820	11 240	29 807
Tulevaste perioodide kulud	43 857	2 810	11 240	29 807
Muud makstud ettemaksed	2 010	2 010		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 409	14 362	11 240	29 807

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	42 016	3 178	10 872	27 966	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	42 016	3 178	10 872	27 966			
Laenukohustused kokku	42 016	3 178	10 872	27 966			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	45 097	2 810	11 240	31 047	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	45 097	2 810	11 240	31 047			
Laenukohustused kokku	45 097	2 810	11 240	31 047			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 276	4 276
Maksuvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	148	148
Muud saadud ettemaksed	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	4 632	4 632

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 844	4 844
Maksuvõlad	144	144
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	5 032	5 032

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	547	707
Elektrienergia	547	707
Mitmesugused bürookulud	11	1
Remonditööd	7 670	14 572
Raamatupidamisteenus	1 084	1 084
Prügi, territooriumi korrashoid	1 337	1 624
Transpordikulud	512	768
Kindlustus	442	442
Õigusabi	150	175
Külm vesi (vahe)	0	98
Panga teenustasu	18	489
Küte (vahe)	0	155
Telefoni kulud	46	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 817	20 165

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 103	4 401
Sotsiaalmaksud	1 709	1 475
Kokku tööjõukulud	6 812	5 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 349	148	9 478	43

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 544	2 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Korterühistu Kalevi 21 (registrikood: 80175297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	16.04.2015
GALINA ANDREEVA	Juhatuse liige	17.04.2015
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne on õige	
TAMMI PEDAK	Juhatuse liige	03.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com