

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest. Aruandeaasta ärikasum oli 249,9 tuhat EUR. Finatskulud olid kokku 10 tuhat EUR. Kinnisvarainvesteeringu hooldamiseks arandeaastal erakorralisi kulutusi ei tehtud, järgmisesse majandusaastasse on planeeritud väiksemaid remonttöid.

Ettevõtte on teinud investeeringuid oma sidusettevõttesse Duarte Invest OÜ, kes tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Eestis ja Leedus, raske olukorra tõttu kinnisvaraturul on ettevõtte oma investeeringu sellesse ettevõttesse maha hinnanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 228	5 467	
Finantsinvesteeringud	58 590	72 900	2
Nõuded ja ettemaksed	131 195	109 263	3
Kokku käibevara	204 013	187 630	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	172 800	188 139	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 492 646	1 546 424	6
Materiaalne põhivara	6 095	6 095	7
Kokku põhivara	1 671 541	1 740 658	
Kokku varad	1 875 554	1 928 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 062	84 000	8
Võlad ja ettemaksed	131 839	5 796	9
Kokku lühiajalised kohustused	227 901	89 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	447 665	531 665	8
Kokku pikaajalised kohustused	447 665	531 665	
Kokku kohustused	675 566	621 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 015	1 119 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 161	184 145	
Kokku omakapital	1 199 988	1 306 827	
Kokku kohustused ja omakapital	1 875 554	1 928 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	361 172	354 090	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 851	-34 894	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 747	-3 453	13
Tööjõukulud	-20 866	-20 864	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 778	-55 727	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	249 930	239 152	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 415	8 389	15
Intressikulud	-20 813	-24 059	16
Muud finantstulud ja -kulud	2 561	479	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 093	223 961	
Tulumaks	-72 932	-39 816	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 161	184 145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	249 930	239 152	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 778	55 727	6
Kokku korrigeerimised	53 778	55 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	385	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176	146	
Kokku rahavood äritegevusest	303 556	295 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-20 206	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 108	21 989	2
Laekunud intressid	0	2	
Laekunud dividendid	2 700	2 430	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 808	4 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 062	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-84 000	-84 000	8
Makstud intressid	-20 813	-24 059	16
Makstud dividendid	-174 363	-149 782	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 350	-39 816	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 464	-297 657	
Kokku rahavood	8 900	1 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 467	4 640	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 900	1 968	
Valuutakursside muutuste mõju	-139	-1 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 228	5 467	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 269 870	1 272 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 145	184 145
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2013	2 556	256	1 304 015	1 306 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	167 161	167 161
Makstud dividendid	0	0	-274 000	-274 000
31.12.2014	2 556	256	1 197 176	1 199 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitväljagid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	72 900	0	72 900
Soetamine	0	20 206	20 206
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-21 989	-21 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 783	1 783
31.12.2013	72 900	0	72 900
Kajastatud õiglases väärtuses	72 900	0	72 900
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 108	0	-16 108
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 798	0	1 798
31.12.2014	58 590	0	58 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	0	0
Muud nõuded	303 608	130 808	172 800	0
Laenunõuded	298 162	125 362	172 800	0
Intressinõuded	5 446	5 446	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 995	131 195	172 800	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	0	0
Muud nõuded	296 993	108 854	188 139	0
Laenunõuded	293 162	105 023	188 139	0
Intressinõuded	3 831	3 831	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 402	109 263	188 139	0

31.12.2014 Laenunõuete tähtajad on 2015-2016, alusvaluuta USD, EUR, intressimäär 0,1%-9%

31.12.2013 Tähtajad 2014-2016, alusvaluuta USD, EUR, intressimäärad 0,1%-9%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	385	0	401	0
Üksikisiku tulumaks	0	494	0	494
Sotsiaalmaks	0	791	0	791
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	63
Ettemaksukonto jääk	2		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	1 354	409	1 354

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Duarte Invest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-623 892	-623 892
Jääkmaksumus	162 821	1 439 330	1 602 151
Amortisatsioonikulu	0	-55 727	-55 727
31.12.2013			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-679 619	-679 619
Jääkmaksumus	162 821	1 383 603	1 546 424
Amortisatsioonikulu	0	-53 778	-53 778
31.12.2014			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-733 397	-733 397
Jääkmaksumus	162 821	1 329 825	1 492 646

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	361 172	354 090
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-85 629	-90 621

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen mittekrediidiasutuselt	12 062	12 062			5%	USD	15.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	12 062	12 062					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	531 665	84 000	447 665	0	6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	531 665	84 000	447 665				
Laenukohustused kokku	543 727	96 062	447 665				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	615 665	84 000	336 000	195 665	6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	615 665	84 000	336 000	195 665			
Laenukohustused kokku	615 665	84 000	336 000	195 665			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 329 824	1 373 856
Kokku	1 492 645	1 536 677

Seisuga 31.12.2014 on Nordea Pangalt saadud laenu tagatiseks ettevõttele kuuluvale kinnistule Tallinnas Kentmanni 20 seatud hüpoteek summas 1400 tuh EUR.

31.12.2013 olid võrdlusandmed samad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 301	2 301	0	0
Võlad töövõtjatele	943	943	0	0
Maksuvõlad	1 354	1 354	0	0
Muud võlad	127 241	127 241	0	0
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0
Muud viitvõlad	27 241	27 241	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	131 839	131 839	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 406	2 406	0	0
Võlad töövõtjatele	995	995	0	0
Maksuvõlad	1 354	1 354	0	0
Muud võlad	1 041	1 041	0	0
Dividendivõlad	363	363	0	0
Muud viitvõlad	678	678	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 796	5 796	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu kasumi 1 197 176 EUR väljamaksmisel oleks 239 435 EUR. Seisuga 31.12.2013 oli potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasnenuks kogu kasumi 1 304 015 EUR väljamaksmisel 273 843 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 172	354 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 172	354 090
Kokku müügitulu	361 172	354 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	361 172	354 090
Kokku müügitulu	361 172	354 090

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus	-5 929	-5 752
Konsultatsioonid	-2 379	-2 904
Kindlustus	-15 551	-18 246
Maamaks	-7 992	-7 992
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 851	-34 894

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juhtimis- ja raamatupidamiskulud	-4 555	-3 117
Pangateenused	-192	-248
Muud	0	-88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 747	-3 453

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-15 587	-15 587
Sotsiaalmaksud	-5 279	-5 277
Kokku tööjõukulud	-20 866	-20 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 798	1 783
Intressitulud	6 617	6 606
Intressitulu laenudelt	6 617	6 606
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 415	8 389

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-20 813	-24 059
Kokku intressikulud	-20 813	-24 059

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	219	-1 269
Saadud dividendid	2 700	2 430
Muud finantstulud (kulud)	-358	-682
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 561	479

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	274 000	72 932	150 000	39 816
Kokku	274 000	72 932	150 000	39 816

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	173 187	173 015
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 423	123 978

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 872	1 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	06.05.2015
ARNE KALM	Juhatuse liige	11.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

13. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 161
Kokku	1 197 176
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 117 176
Kokku	1 197 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 161
Kokku	1 197 176
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 117 176
Kokku	1 197 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	361172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee