

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Melert Ehitus

registrikood: 11321061

tänava/talu nimi, Pilpa Talu

maja ja korteri number:

küla: Lau küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79004

telefon: +372 5063673

e-posti aadress: meelisert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Melert ehitus OÜ põhitegevus on ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

Äritegevuse ülevaade

2014.aastal oli OÜ Melert Ehituse käive 36186 eurot (2013:28472eurot.)

Bilansimaht 2014 aastal oli109666 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	499	5 023
Nõuded ja ettemaksed	9 297	4 363
Varud	40 062	968
Kokku käibevara	49 858	10 354
Põhivara		
Materiaalne põhivara	59 808	63 874
Kokku põhivara	59 808	63 874
Kokku varad	109 666	74 228
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 885	10 783
Võlad ja ettemaksed	472	810
Kokku lühiajalised kohustused	39 357	11 593
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 167	39 439
Kokku pikaajalised kohustused	29 167	39 439
Kokku kohustused	68 524	51 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 384	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 946	17 640
Kokku omakapital	41 142	23 196
Kokku kohustused ja omakapital	109 666	74 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	36 186	28 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 885	-2 824
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-2 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 066	-4 066
Muud ärikulud	-54	-73
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 183	18 752
Intressikulud	-1 237	-1 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 946	17 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 946	17 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 183	18 752
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 066	4 066
Kokku korrigeerimised	4 066	4 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 936	-1 843
Varude muutus	-39 093	-968
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 765	5 370
Makstud intressid	-1 237	-1 112
Kokku rahavood äritegevusest	5 748	24 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 492
Saadud laenude tagasimaksed	-10 272	-6 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 272	9 460
Kokku rahavood	-4 524	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 023	1 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 524	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499	5 023

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	251	2 749	5 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 640	17 640
Muutused reservides		5	-5	0
31.12.2013	2 556	256	20 384	23 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 946	17 946
31.12.2014	2 556	256	38 330	41 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melert Ehitus Osaühingu 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melert Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	499	5 023

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	231	185
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	185

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		40 465	40 465	394	40 859
Akumuleeritud kulum		-2 635	-2 635	-284	-2 919
Jääkmaksumus		37 830	37 830	110	37 940
Ostud ja parendused	30 000				30 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000				30 000
Amortisatsioonikulu		-4 046	-4 046	-20	-4 066
31.12.2013					
Soetusmaksumus	30 000	40 465	40 465	394	70 859
Akumuleeritud kulum	0	-6 681	-6 681	-304	-6 985
Jääkmaksumus	30 000	33 784	33 784	90	63 874
Amortisatsioonikulu		-4 046	-4 046	-20	-4 066
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 000	40 465	40 465	394	70 859
Akumuleeritud kulum	0	-10 727	-10 727	-324	-11 051
Jääkmaksumus	30 000	29 738	29 738	70	59 808

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	16 447	6 215	10 232	3%	eur	16,07,2017
Kapitalirendikohustused kokku	16 447	6 215	10 232			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	22 481	6 034	16 447	3%	eur	16.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	22 481	6 034	16 447			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	28 613	28 613		
Lühiajalised laenud kokku	28 613	28 613		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	15 492	4 057	11 435	
Pikaajalised laenud kokku	15 492	4 057	11 435	
Kapitalirendikohustused kokku	16 447	6 215	10 232	
Muud laenukohustused				
Pikaajaline konv. laen	7 500		7 500	
Muud laenukohustused kokku	7 500		7 500	
Laenukohustused kokku	68 052	38 885	29 167	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	323	323		
Lühiajalised laenud kokku	323	323		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	19 918	4 426	15 492	
Pikaajalised laenud kokku	19 918	4 426	15 492	
Kapitalirendikohustused kokku	22 481	6 034	16 447	
Muud laenukohustused				
Pikaajaline konv. laen	7 500		7 500	
Muud laenukohustused kokku	7 500		7 500	
Laenukohustused kokku	50 222	10 783	39 439	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	625	625
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 186	28 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 186	28 472
Kokku müügitulu	36 186	28 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekskavaatori rent	36 186	28 472
Kokku müügitulu	36 186	28 472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Osaühing Melert Ehitus (registrikood: 11321061) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ERT	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 946
Kokku	38 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 330
Kokku	38 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 946
Kokku	38 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 330
Kokku	38 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	36186	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Ert	38405076021	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	13300 EEK
Meelis Ert	38603056014	Lau küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13400 EEK
Rene Heinsalu	37604070354	Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063673
E-posti aadress	meelisert@hotmail.com