

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

**tänava/talu nimi, lirise 3-6,
maja ja korteri number:**

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44305

telefon: +372 53444431

e-posti aadress: kaisaannus@hotmail.ee, kaisa@wirukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus.

Kui eelnevatel majandusaastatel oli kinnisvara turul madalseis, siis 2013 ja 2014 aastal oli turul juba parem seis. See kajastus ka firma majandustulemustes.

2015 aastal firma juhatus on arvamusel, et kinnisvara turusituatsioon paraneb ja firma käive kasvab.

Juhatus koosneb ühest liikmest, palgalisi töötajaid firmal polnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 322	4 261	1
Nõuded ja ettemaksed	6 383	1 151	2
Kokku käibevara	11 705	5 412	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 965	6 186	3
Kokku põhivara	4 965	6 186	
Kokku varad	16 670	11 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	171	104	4
Kokku lühiajalised kohustused	171	104	
Kokku kohustused	171	104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 938	28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 005	8 910	
Kokku omakapital	16 499	11 494	
Kokku kohustused ja omakapital	16 670	11 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 812	14 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 530	-3 940
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-1 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 221	-444
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 005	8 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 005	8 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 005	8 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 005	8 910
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 221	444
Kokku korrigeerimised	1 221	444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 232	173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67	-8
Kokku rahavood äritegevusest	1 061	9 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 630
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 630
Kokku rahavood	1 061	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 261	1 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 061	2 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 322	4 261

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 910	8 910
31.12.2013	2 556	8 938	11 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 005	5 005
31.12.2014	2 556	13 943	16 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru Kinnisvara 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea seaduste ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Raamatupidamise aastaaruanne on soetusmaksumuse printsiibil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, arvestades selle kasuliku tööiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivaragrupiti järgmised:

Ehitised ja rajatised 8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	4 421	3 254
Arvelduskonto jääk	901	1 007
Kokku raha	5 322	4 261

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 383	1 151
Kokku nõuded ostjate vastu	6 383	1 151

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	6 630	6 630	6 630
Amortisatsioonikulu	-444	-444	-444
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-444	-444	-444
Jääkmaksumus	6 186	6 186	6 186
Amortisatsioonikulu	-1 221	-1 221	-1 221
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-1 665	-1 665	-1 665
Jääkmaksumus	4 965	4 965	4 965

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	171	104
Kokku võlad tarnijatele	171	104

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 812	14 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 812	14 501
Kokku müügitulu	15 812	14 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	9 512	14 501
Kinnistute mõõtmise teenus	6 300	0
Kokku müügitulu	15 812	14 501

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 536	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 634	3 940
Energia	2 360	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 530	3 940

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 056	1 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 056	1 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 005
Kokku	13 943

Firma juhatus otsustas dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 005
Kokku	13 943

Firma juhatus otsustas dividende mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9512	60.16%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6300	39.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	kaisa@wirukinnisvara.ee
E-posti aadress	kaisaannus@hotmail.ee