

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Näksi muru

registrikood: 12496845

tänava/talu nimi, Allika tn 33

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5040949

e-posti aadress: maigi.reintal@keskkonnateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Näksi Muru OÜ on asutatud 01.07.2013. Esimene majandusaasta lõppes 31.12.2014 rakendades raamatupidamise seaduse sätteid, mille kohaselt võib asutamisel olla majandusaasta pikkus kuni 18 kuud.

Majandusaastal tegeleti kinnisvarainvesteeringutega, järgmisel majandusaasta jätkatakse samal tegevusalal.

Töötajaid majandusaastal ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maigi Reintal, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	01.07.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	32	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevara	32	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	42 148	0
Kokku põhivara	42 148	0
Kokku varad	42 180	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 250	0
Kokku lühiajalised kohustused	40 250	0
Kokku kohustused	40 250	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570	0
Kokku omakapital	1 930	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	42 180	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-218
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-352
Kokku ärikasum (-kahjum)	-570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-570
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	352
Kokku korrigeerimised	352
Kokku rahavood äritegevusest	-218
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-42 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 500
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	43 800
Saadud laenude tagasimaksed	-3 550
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 750
Kokku rahavood	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.07.2013	2 500	0	2 500
01.07.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-570	-570
31.12.2014	2 500	-570	1 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.07.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
01.07.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	42 500	42 500
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2014		
Soetusmaksumus	42 500	42 500
Akumuleeritud kulum	-352	-352
Jääkmaksumus	42 148	42 148

	01.07.2013 - 31.12.2014	01.07.2013 - 01.07.2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10	0

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	01.07.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% osaühingu kapitalist. Osa ei ole panditud ja osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi. Osad on registreeritud Eesti Väärtpaperikeskuses.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		01.07.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	2 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	39 000	0	0

01.07.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	4 800	3 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	39 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

OÜ Näksi muru (registrikood: 12496845) 01.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI REINTAL	Juhatuse liige	29.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570
Kokku	-570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-570
Kokku	-570

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040949
E-posti aadress	maigi.reintal@keskkonnateenused.ee