

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tankud

registrikood: 10954060

tänava/talu nimi, Masina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 56222888

e-posti aadress: seppik@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 23 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	20

Tegevusaruanne

Novembris 2012.a. kinnitati osaühingu uus põhikiri. Ettevõtte uueks ärinimeks on osaühing Tankud. Ettevõtte alustas tegevust 2003 aastal ning põhiliseks tegevusalaks on holding-Funktsiooni täitmine.

2013 aastal kuulusid konsolideerimisgruppi kinnisvara halduse ja hooldusega tegelevad ettevõtted:

1. OÜ Hexanor, osalus 100%
2. OÜ Hexanor Haldus 100%

Kajastatakse sidusettevõtetena:

1. OÜ RevalBaum, osalus 50%
2. OÜ Hexanor Plus 50%
3. Hexanor Vilnius UAB 50%

Aruandeperioodil oli OÜ Tankud konsolideeritud käive 489 634 eurot, konsolideerimata käive puudus.

OÜ's Tankud ei töötanud aruandeperioodil ühtegi inimest.

OÜ Tankud juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline ning juhatuse liikmele 2013.a. tasu ei makstud. Juhatus liikme volituste lõppemisel ei maksta hüvitisi.

Aruande koostamise perioodil on Tankud OÜ tütarettevõtte Hexanor OÜ pooleli kohtuvaidlus peamise finantseeriija SEB Pank AS-ga.

Jaanuaris 2014 muutus konsolideerimisgrupi struktuur. Tankud OÜ tütarettevõtte Hexanor OÜ müüs oma tütarettevõtte Hexanor Haldus OÜ.

OÜ MultiVara konsolideeritud põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,01	0,01
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	63,50%	59,25%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	-52,19%	-62,65%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 091	36 758	2
Nõuded ja ettemaksed	48 519	47 011	3
Kokku käibevara	75 610	83 769	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	6,7
Nõuded ja ettemaksed	120 257	125 918	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 612 600	3 458 000	9
Materiaalne põhivara	1 311	1 930	10
Kokku põhivara	3 735 446	3 587 126	
Kokku varad	3 811 056	3 670 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 458 634	4 928 292	11
Võlad ja ettemaksed	215 748	236 772	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 674 382	5 165 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 125 501	805 592	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 125 501	805 592	
Kokku kohustused	5 799 883	5 970 656	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 302 573	-2 582 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 934	280 356	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-1 988 827	-2 299 761	
Kokku omakapital	-1 988 827	-2 299 761	
Kokku kohustused ja omakapital	3 811 056	3 670 895	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	489 634	473 168	14
Muud äritulud	154 688	151 481	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 165	-183 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 144	-107 076	
Tööjõukulud	-42 133	-39 860	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-619	-619	10
Muud ärikulud	-102	-337	
Kokku ärikasum (-kahjum)	319 159	293 068	
Intressikulud	-10 887	-11 585	
Muud finantstulud ja -kulud	2 662	-1 127	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 934	280 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 934	280 356	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	310 934	280 356	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	319 159	293 068	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	619	619	10
Muud korrigeerimised	-154 600	-147 391	9
Kokku korrigeerimised	-153 981	-146 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 920	5 686	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 651	23 017	
Kokku rahavood äritegevusest	143 607	174 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-8 458	-18 612	8
Antud laenude tagasimaksed	18 287	0	8
Laekunud intressid	390	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 219	-18 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 500	21 200	11
Saadud laenude tagasimaksed	-170 614	-142 497	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-30	
Makstud intressid	-11 379	-9 838	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 493	-131 165	
Kokku rahavood	-9 667	25 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 758	11 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 667	25 232	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 091	36 758	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-2 582 929	-2 580 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280 356	280 356
31.12.2012	2 556	256	-2 302 573	-2 299 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			310 934	310 934
31.12.2013	2 556	256	-1 991 639	-1 988 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tankud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tankud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruandeaastal on koostatud tulenevalt RPS § 27 nõuetest konsolideeritud aruanne.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Perioodi jooksul omandatud või loovutatud kontroll tütarettevõtte üle konsolideeritakse omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalusi soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil ja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpangas avaldatud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtted.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	13 430	19 328
Arvelduskontod	13 661	17 430
Kokku raha	27 091	36 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 454	33 454		
Ostjatelt laekumata arved	38 262	38 262		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 808	-4 808		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 252	7 252		5
Muud nõuded	127 199	6 942	120 257	
Laenunõuded	120 257	0	120 257	8
Intressinõuded	6 942	6 942		8
Ettemaksed	871	871		
Tulevaste perioodide kulud	856	856		
Muud makstud ettemaksed	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 776	48 519	120 257	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 923	29 923		
Ostjatelt laekumata arved	35 960	35 960		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 037	-6 037		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 442	7 442		5
Muud nõuded	134 692	8 774	125 918	
Laenunõuded	130 086	4 168	125 918	8
Intressinõuded	4 606	4 606		8
Ettemaksed	872	872		
Tulevaste perioodide kulud	872	872		
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 929	47 011	125 918	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	38 262	35 960
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 808	-6 037
Kokku nõuded ostjate vastu	33 454	29 923
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 037	-43 385
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 808	-3 271
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 037	40 619
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 808	-6 037

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		18
Käibemaks		2 402	296	6 940
Üksikisiku tulumaks		828		708
Sotsiaalmaks		2 361		2 063
Kohustuslik kogumispension		91		81
Töötuskindlustusmaksed		163		190
Intress	15			14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 225		7 146	
Ettemaksukonto jääk	12		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 252	5 846	7 442	10 014

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11156277	Hexanor OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus	100	100
11175263	Hexanor Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Hexanor OÜ	4 585 661	4 585 661
Hexanor Haldus OÜ	2 556	2 556
Kokku	4 588 217	4 588 217

Tabelis toodud informatsioon on tütarettevõtete soetusmaksumuse kohta. Hexanor OÜ osade väärtus on allahinnatud, bilansis 0 väärtusega. Kahjumeid arvestatakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11251099	Hexanor Plus OÜ	Eesti	Aktiivne majandustegevus puudub	50	50
11296481	Revalbaum OÜ	Eesti	Investeermistegevus	50	50
300513155	Hexanor Vilnius UAB	Leedu	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Hexanor Plus OÜ	1 278	1 278
Revalbaum OÜ	0	0
Hexanor Vilnius UAB	0	0
Kokku	1 278	1 278

Revalbaum OÜ ja Hexanor Vilnius UAB osade väärtus on allahinnatud. Kahjumeid arvestatakse bilansiväliselt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	120 257	0	120 257			
Juriidiline isik	120 257		120 257	2%	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	6 942	6 942				
Juriidiline isik	6 942	6 942				
Kokku muud nõuded	127 199	6 942	120 257			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	130 086	4 168	125 918			
Juriidiline isik	125 918		125 918	2%	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	4 168	4 168		2%	USD	15.02.2013
Intressinõuded	4 606	4 606				
Juriidiline isik	4 595	4 595				
Juriidiline isik	11	11				
Kokku muud nõuded	134 692	8 774	125 918			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	3 310 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	148 000
31.12.2012	3 458 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	154 600
31.12.2013	3 612 600

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	489 634	473 168
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	210 601	192 617

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 032	1 054	6 086	42 773	48 859
Akumuleeritud kulum	-3 502	-35	-3 537	-42 773	-46 310
Jääkmaksumus	1 530	1 019	2 549	0	2 549
Amortisatsioonikulu	-408	-211	-619		-619
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 632	1 054	2 686	0	2 686
Akumuleeritud kulum	-510	-246	-756	0	-756
Jääkmaksumus	1 122	808	1 930	0	1 930
Amortisatsioonikulu	-408	-211	-619		-619
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 632	1 054	2 686		2 686
Akumuleeritud kulum	-918	-457	-1 375		-1 375
Jääkmaksumus	714	597	1 311		1 311

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 455 934	4 455 934			Lõpetatud		
Juriidiline isik	2 700	2 700			2%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 458 634	4 458 634					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	4 921		4 921		5%	EUR	
Juriidiline isik	12 000		12 000		2%	EUR	
Juriidiline isik	49 368		49 368		2%	EUR	
Juriidiline isik	461 931		461 931		2%	EUR	31.12.2017
Juriidiline isik	85 988		85 988		0%	EUR	
Eraisikud	511 293		511 293		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 125 501		1 125 501				
Laenukohustused kokku	5 584 135	4 458 634	1 125 501				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 455 934	4 455 934			Lõpetatud		
Äripank AS	472 358	472 358			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 928 292	4 928 292					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	4 921		4 921		5%	EUR	
Juriidiline isik	12 000		12 000		2%	EUR	
Juriidiline isik	33 568		33 568		2%	EUR	
Juriidiline isik	243 810		243 810				
Eraisikud	511 293		511 293		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	805 592		805 592				
Laenukohustused kokku	5 733 884	4 928 292	805 592				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muu materiaalne põhivara	3 612 600	3 458 000
Kokku	3 612 600	3 458 000

Lisaks on võetud laene käendajatena taganud ettevõtte omanikud.

Aastal 2009 ütiles AS SEB Pank ennetähtaegselt üles Hexanor OÜ-ga sõlmitud laenulepingud. Asja lahendamise tegeleb kohus. SEB laenude summa on kajastatud lühiajaliste kohustusena, intresside arvestus kajastub kuni lepingu ülesütleamiseni. Hilisemalt panga poolt arvestatud viiviseid arvestatakse bilansiväliselt. Juhatuse hinnangul on pangapoolne viiviste arvestuskäik põhjendamatult ning panga vastu on kohtusse sisse antud

hagi mille osas lahendit veel ei ole. Asja hakatakse arutama sügisel 2014.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 105	52 105	
Võlad töövõtjatele	8 632	8 632	
Maksuvõlad	5 846	5 846	5
Muud võlad	97 726	97 726	
Intressivõlad	97 726	97 726	
Saadud ettemaksed	47 317	47 317	
Muud saadud ettemaksed	47 317	47 317	
Muud võlad	4 122	4 122	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 748	215 748	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 994	45 994	
Võlad töövõtjatele	7 107	7 107	
Maksuvõlad	10 014	10 014	5
Muud võlad	114 519	114 519	
Intressivõlad	100 519	100 519	
Muud viitvõlad	14 000	14 000	
Saadud ettemaksed	47 218	47 218	
Muud saadud ettemaksed	47 218	47 218	
Muud võlad	11 920	11 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 772	236 772	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingu osakapitali minimaalne suurus on 2556 eurot ja maksimaalne suurus on 7000 eurot.

Osakapital koosneb 2 osast a´1278 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	489 634	473 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	489 634	473 168
Kokku müügitulu	489 634	473 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine ja rendile antud kaubanduspindade, äriruumide kommunaalmaksud	489 634	473 168
Kokku müügitulu	489 634	473 168

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	31 443	29 675
Sotsiaalmaksud	10 690	10 185
Kokku tööjõukulud	42 133	39 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-174
Lootusetud laenu nõuded	0	-3 196
Intressitulud	2 352	2 275
Muud finantstulud (-kulud)	310	-32
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 662	-1 127

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	229 207		295 921	
Tütarettevõtjad	49 978	1 866	43 190	295 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 198		130 513	11 889

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		9 269	240	
Tütarettevõtjad	58 551	234 776	38	38
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 417	2 347	8 458	14 119
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		11 192		11 100
Tütarettevõtjad	287 315	287 315	11 100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 256	14 300	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 680	6 960

Lisas toodud tütarettevõtjate saldod on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastal 2009 ütles AS SEB Pank ennetähtaegselt üles laenulepingud. Asja lahendamiseks tegeleb kohus. SEB laenude summa on kajastatud lühiajaliste kohustusena, intresside arvestus kajastub kuni lepingu ülesütlemiseni. Hilisemalt panga poolt arvestatud viiviseid arvestatakse bilansiväliselt. Juhatuse hinnangul on pangapoolne viiviste arvestuskäik põhjendamatult ning panga vastu on kohtusse sisse antud hagi mille osas lahendit veel ei ole. Aruande koostamise perioodil ei ole lõpule jõudnud vaidlused Hexanor OÜ ja SEB Panga vahel laenulepingute ennetähtaegse lõpetamise ja viiviste arvestuseosas. Istungid jätkuvad sügisel 2014.

2013. aastal loovutas Äripank nõude Tankud OÜ vastu seotud ettevõttele.

Aruande koostamise perioodil muutus konsolideerimisgrupi struktuur. Tütarettevõtte Hexanor OÜ müüs jaanuaris 2014 oma tütarettevõtte Hexanor Haldus OÜ.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 653	1 690
Kokku käibevara	1 653	1 690
Kokku varad	1 653	1 690
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	464 630	472 358
Võlad ja ettemaksed	59 316	44 946
Kokku lühiajalised kohustused	523 946	517 304
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	836 010	819 431
Kokku pikaajalised kohustused	836 010	819 431
Kokku kohustused	1 359 956	1 336 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337 857	-1 308 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 258	-29 682
Kokku omakapital	-1 358 303	-1 335 045
Kokku kohustused ja omakapital	1 653	1 690

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-2 924
Kokku äriksam (-kahjum)	-856	-2 924
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 550
Intressikulud	-22 338	-21 980
Muud finantstulud ja -kulud	-64	-3 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 258	-29 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 258	-29 682

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-856	-2 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	127
Makstud intressid	-5 659	-9 838
Kokku rahavood äritegevusest	-6 523	-12 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 278	32 300
Saadud laenude tagasimaksed	-12 792	-19 697
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 486	12 603
Kokku rahavood	-37	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 690	1 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 653	1 690

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-1 308 175	-1 305 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 682	-29 682
31.12.2012	2 556	256	-1 337 857	-1 335 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 258	-23 258
31.12.2013	2 556	256	-1 361 115	-1 358 303

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

* Konsolideerimata omakapital -1 358 303

* Valitseva ja olulise mõju all olevate
osaluste bilansiline väärtus 0

* Valitseva ja olulise mõju all olevate
osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil - 631 803

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital -1 990 106

Lisa 23 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2013 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 61,8 korda. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2014. aastal, kuna lühiajaliste kohustuste täitmise kohustus 95,3% ulatuses ei realiseeru 2014 aastal. Kohustuse täitmine on peatatud ning selle osas käib kohtuvaidlus. Ülejäänud lühiajalised kohustused suudab kontsern vastavalt rahavoogude prognoosile täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Osaühing Tankud (registrikood: 10954060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TÕNISSON	Juhatuse liige	02.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tankud osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Tankud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Lühiajalised kohustused 4 674 382 eurot ületab käibevara 75 610 eurot.

Omakapital -1 988 827, see tähendab on täitmata Äriseadustiku § 176 Vara vähenemine.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Tankud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hele Kuut

Vandeaudiitori number 306

OÜ Metstulikas

Audiitorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt.38b-1, Tallinn 10612

02.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tankud (registrikood: 10954060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	02.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 302 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 934
Kokku	-1 991 639

Juhatus teeb ettepaneku katmata kahjum katta tulevastel perioodidel kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Seppik	37908090277		1278 EUR
Sulev Seppik	37503300228		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222888
E-posti aadress	seppik@mac.com