

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311

tänavatalu nimi, Kivi 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5089808

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2014. aastal renoveeriti plaaniväliselt majaväline kanalisatsioonitrass krundi piirini, kuna KÜ Kivi36 pidi avariikorras renoveerima omapoolse kanalisatsioonitrassi. Tööid teostas Kraavimees OÜ ning tasumine toimus järelmaksuna 12 kuu jooksul. Teostati ka trepikoja remont - seinte krohvimine ning värvimine.

2015.aastal uusi remonditöid planeeritud ei ole.

2014.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	553	1 441	2
Nõuded ja ettemaksed	1 269	855	3
Kokku käibevara	1 822	2 296	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	832	861	4
Kokku põhivara	832	861	
Kokku varad	2 654	3 157	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	832	1 056	5
Võlad ja ettemaksed	452	100	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 284	1 156	
Kokku kohustused	1 284	1 156	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 001	1 195	
Aruandeaasta tulem	-631	806	
Kokku netovara	1 370	2 001	
Kokku kohustused ja netovara	2 654	3 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 489	2 742	7
Kokku tulud	3 489	2 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 435	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-587	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 132	-1 266	
Kokku kulud	-4 075	-1 853	
Põhitegevuse tulem	-586	889	
Intressikulud	-45	-83	
Aruandeaasta tulem	-631	806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-586	889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 132	1 266
Kokku korrigeerimised	1 132	1 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414	-432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	351	66
Makstud intressid	-45	-83
Kokku rahavood põhitegevusest	438	1 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 326	-1 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 326	-1 274
Kokku rahavood	-888	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 441	1 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-888	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553	1 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 195	1 195
Aruandeaasta tulem	806	806
31.12.2013	2 001	2 001
Aruandeaasta tulem	-631	-631
31.12.2014	1 370	1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	553	1 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	935	555
Kokku nõuded ostjate vastu	935	555

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-4 552	-4 552	-4 552
Jääkmaksumus	2 127	2 127	2 127
Ostud ja parendused	-1 266	-1 266	-1 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-1 266	-1 266	-1 266
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-5 818	-5 818	-5 818
Jääkmaksumus	861	861	861
Ostud ja parendused	-29	-29	-29
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-29	-29	-29
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-5 847	-5 847	-5 847
Jääkmaksumus	832	832	832

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	507	507		
Lühiajalised laenud kokku	507	507		
Lühiajalised võlakirjad				
laenuleping 07-189492-JI	325	325		
Lühiajalised võlakirjad kokku	325	325		
Laenukohustused kokku	832	832		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	507	507		
Lühiajalised laenud kokku	507	507		
Lühiajalised võlakirjad				
laenuleping 07-189492-JI	549	549		
Lühiajalised võlakirjad kokku	549	549		
Laenukohustused kokku	1 056	1 056		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 489	2 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 489	2 742

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-2 435	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 435	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-508	-587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-508	-587

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALK	Juhatuse liige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee