

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MALMITARE

registrikood: 80175972

tänava/talu nimi, Malmi 10-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmitare

KÜ Malmitare reg.nr. 80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002.aastast. Tegevuse eesmark on korteriomandite,ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Malmitare 2014. aastal oli stabiilne. Aruandeaastal tulud olid 23 056 eurot ja kulud olid 36 133 eurot.

2014.a on teostatud remonditööd summas 29 051 eurot.(katuse renoveerimine)

KÜ Malmitare juhatus koosneb 3 liikmest. 2014 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 876 eurot. Keskmine töötajate arv, kes said töötasu 2014. aastal oli 3 inimest.

2015. aastal juhatus planeerib tööd 2015.a majandustegevuse aastakava järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 524	17 528	2
Nõuded ja ettemaksed	3 354	3 295	
Kokku käibevara	5 878	20 823	
Kokku varad	5 878	20 823	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 987	8 857	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 987	8 857	
Kokku kohustused	6 987	8 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	688	688	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 278	8 810	
Aruandeaasta tulem	-13 075	2 468	
Kokku netovara	-1 109	11 966	
Kokku kohustused ja netovara	5 878	20 823	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 609	7 052	
Annetused ja toetused	0	375	
Tulu ettevõtlusest	179	833	7
Muud tulud	268	300	
Kokku tulud	23 056	8 560	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 371	-3 214	
Tööjõukulud	-2 762	-2 878	9
Kokku kulud	-36 133	-6 092	
Põhitegevuse tulem	-13 077	2 468	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-13 075	2 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 686	26 732
Muud põhitegevuse tulude laekumised	84	427
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 989	-16 598
Väljamaksed töötajatele	-2 785	-2 916
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 004	7 645
Kokku rahavood	-15 004	7 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 528	9 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 004	7 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 524	17 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	688	8 810	9 498
Aruandeaasta tulem		2 468	2 468
31.12.2013	688	11 278	11 966
Aruandeaasta tulem		-13 075	-13 075
31.12.2014	688	-1 797	-1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

ÜLDNE INFORMATSIOON

KÜ Malmiare 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

a) raha.

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest).

Tulude ja kulude aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	2 524	17 528
Kokku raha	2 524	17 528

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	37
Sotsiaalmaks	46	59
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	100

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 835	6 835
Maksuvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	6 987	6 987
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 826	1 826
Maksuvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	6 931	6 931
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857	8 857

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	6 835	1 826
Kokku võlad tarnijatele	6 835	1 826

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
maagaas	97	524
vesi/kanalisatsioon	77	287
pangateenused	-4	1
gaasi pribori teenused	9	1
kute	0	20
Kokku tulu ettevõtlusest	179	833

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	380	374
Elektrienergia	380	374
Mitmesugused bürookulud	3	33
Riiklikud ja kohalikud maksud	198	6
remonditööd	29 051	584
pangakulud	29	27
prugi	761	787
inventari soetamiseks	1 800	0
Muud	1 149	1 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 371	3 214

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 068	2 154
Sotsiaalmaksud	682	711
Töötuskindlustusmaks	12	13
Kokku tööjõukulud	2 762	2 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	876	876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu MALMITARE (registrikood: 80175972) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	01.06.2015
NADEŽDA ZABORNIKOVA	Juhatuse liige	02.06.2015
ANDRES KÄSNAPUU	Juhatuse liige	02.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951017
E-posti aadress	malmitare@gmail.com