

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2014. aastal remonditi elamu fassaad ning kontrolliti ja puhastati korsten. Nendeks töödeks tehti remondifondist kulutusi kokku 8387,82 eurot.

2014. aastal moodustati ühest korteriomandist kolm korteriomandit, mille tulemausena suurenes ühistu kahe liikme võrra.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	438	6 774	2
Nõuded ja ettemaksed	434	467	3
Kokku käibevara	872	7 241	
Kokku varad	872	7 241	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	207	189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 260	
Kokku lühiajalised kohustused	207	6 449	
Kokku kohustused	207	6 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-97	-124	
Aruandeaasta tulem	-127	27	
Kokku netovara	665	792	
Kokku kohustused ja netovara	872	7 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 077	347	5
Muud tulud	71	27	
Kokku tulud	2 148	374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 276	-347	
Kokku kulud	-2 276	-347	
Põhitegevuse tulem	-128	27	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	7
Aruandeaasta tulem	-127	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 551	4 821	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 888	-1 910	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 336	2 915	
Kokku rahavood	-6 336	2 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 774	3 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 336	2 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438	6 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	889	-124	765
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	889	-97	792
Aruandeaasta tulem		-127	-127
31.12.2014	889	-224	665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	438	6 774
Kokku raha	438	6 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467
Ostjatelt laekumata arved	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	467	467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Saadud ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Saadud ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide tulud	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 077	347
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 077	347

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014
Muud finantstulud	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

KÜ AIA 19 PÄRNU ei ole 2014. aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PASS	Juhatuse liige	02.03.2015
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	02.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee