

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MarHaus Invest OÜ**registrikood: 12513897**

tänava/talu nimi, Jalaka tn 27
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90509

telefon: +372 5248786

e-posti aadress: marko olenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marhaus Invest tegeleb renditud kinnisvara haldamisega. Firma asutati 2013.a. augustis. Välja renditakse kortereid Tartus ja Haapsalus. 2013/2014. a müügitulu oli 11773 eurot.

2015.a. jätkatakse tavapärase tegevusega.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 071	2 475	
Nõuded ja ettemaksed	847	518	2
Kokku käibevara	5 918	2 993	
Kokku varad	5 918	2 993	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 640	1 375	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 640	1 375	
Kokku kohustused	1 640	1 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 618	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660	1 618	
Kokku omakapital	4 278	1 618	
Kokku kohustused ja omakapital	5 918	2 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	01.08.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	8 818	2 955	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 158	-1 337	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 660	1 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 660	1 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660	1 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	01.08.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 660	1 618	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329	-518	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	265	1 375	3
Kokku rahavood äritegevusest	2 596	2 475	
Kokku rahavood	2 596	2 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 475	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 596	2 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 071	2 475	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500	-2 500	1 618	1 618
31.12.2013	2 500	-2 500	1 618	1 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 660	2 660
31.12.2014	2 500	-2 500	4 278	4 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MarHaus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

MarHaus Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad ostjatelt laekumata arved on hinnatus lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2014.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

MarHaus Invest OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke ja juhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	847	847
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483
Ostjatelt laekumata arved	483	483
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	328	328	
Muud võlad	1 082	1 082	
Muud viitvõlad	1 082	1 082	8
Saadud ettemaksed	230	230	
Tulevaste perioodide tulud	230	230	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184	184	
Muud võlad	941	941	
Muud viitvõlad	941	941	8
Saadud ettemaksed	250	250	
Tulevaste perioodide tulud	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 375	1 375	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa 1250 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	01.08.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 818	2 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 818	2 955
Kokku müügitulu	8 818	2 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	8 818	2 955
Kokku müügitulu	8 818	2 955

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	01.08.2013 - 31.12.2013
Kommunaalkulud	2 350	690
Majandamiskulud	2 972	647
Teenused	375	0
Muud	461	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 158	1 337

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 082	941

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

MarHaus Invest OÜ (registrikood: 12513897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OLENKO	Juhatuse liige	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660
Kokku	4 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mariliis Olenko	48112244718	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1250 EUR
Marko Olenko	37910144712	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248786
E-posti aadress	marko olenko@gmail.com