

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lucca Tennis OÜ

registrikood: 11121304

tänavanimi ja maja number: Lucca põik 4

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5236507, +372 56500203

e-posti aadress: raivo@aprava.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lucca Tennis OÜ on asutatud 05.04.2005. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva tenniseväljaku kasutada andmine.

2014.aastal jätkas Lucca Tennis OÜ oma tavapärase majandustegevust (tenniseväljaku kasutada andmine). Tenniseväljaku haldamisest teeniti müügitulu 4 197 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 1 405 eurot. 2015.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Aruandeaastal soetati aeratsiooni süsteem summas 2 916 eurot.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	742	2 347	2
Nõuded ja ettemaksed	874	474	3
Kokku käibevara	1 616	2 821	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 125	6 391	4
Kokku põhivara	9 125	6 391	
Kokku varad	10 741	9 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	208	84	5
Kokku lühiajalised kohustused	208	84	
Kokku kohustused	208	84	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316	5 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405	957	
Kokku omakapital	10 533	9 128	
Kokku kohustused ja omakapital	10 741	9 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 197	4 903	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-3 928	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-182	0	
Muud ärikulud	-2	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 405	957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 405	957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405	957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 405	957
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182	0
Muud korrigeerimised	0	-690
Kokku korrigeerimised	182	-690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	1 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124	-181
Kokku rahavood äritegevusest	1 311	1 510
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 916	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 916	0
Kokku rahavood	-1 605	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 347	837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 605	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	742	2 347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 359	8 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			957	957
31.12.2013	2 556	256	6 316	9 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 405	1 405
31.12.2014	2 556	256	7 721	10 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Tennis OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lucca Tennis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	243	243
Arvelduskonto	499	2 104
Kokku raha	742	2 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	874	874
Ostjatelt laekumata arved	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	474	474

Bilansipäeva seisuga on laekumata arveid summas 874 eurot, millest 630 eurot moodustavad jaanuari 2015 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved s.h. korteriühistule Klooga mnt 2a esitatud arve summa 109 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 391			6 391
Jääkmaksumus	6 391			6 391
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 391			6 391
Jääkmaksumus	6 391			6 391
Ostud ja parendused		2 916	2 916	2 916
Amortisatsioonikulu		-182	-182	-182
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 391	2 916	2 916	9 307
Akumuleeritud kulum		-182	-182	-182
Jääkmaksumus	6 391	2 734	2 734	9 125

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Liikmete ettemaks	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 on 7 721 eurot (2013.a. 6 316 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 100 eurot (2013.a. 4 990 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 1 621 eurot (2013.a. 1 326 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 197	4 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 197	4 903
Kokku müügitulu	4 197	4 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamise ja renditulud	4 197	4 903
Kokku müügitulu	4 197	4 903

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	300

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Lucca Tennis OÜ (registrikood: 11121304) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KARU	Juhatuse liige	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 405
Kokku	7 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 721
Kokku	7 721

Eelmiste perioodide jaotamata kasum jätta ettevõttesse ning jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4197	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Sarap	34509010263	Eesti	5000 EEK
Gunnar Laak	37109270245	Eesti	5000 EEK
Jaanus Rahumägi	36309050234	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Kalev Lepik	36106300218	Eesti	5000 EEK
Monika Vichmann	46903222764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Raivo Karu	36204080271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
E-24 OÜ	11266511	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Hendrik Sal-Saller	36601310324		5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500203
Mobiiltelefon	+372 5236507
E-posti aadress	raivo@aprava.com