

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu NARVA MNT.16

**registrikood:** 80092832

**tänava/talu nimi,** Narva mnt. 16-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10120

**telefon:** +372 5103851

**e-posti aadress:** heldur.veinberg.001@mail.ee, t01071978@mail.ru

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                             | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

### 1. KÜ Narva mnt.16 põhitegevus

Narva mnt 16 Korteriühistu (KÜ) majandustegevuse alguseks võib lugeda 24.04.1999. a (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest ajast algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Narva mnt.16 elamu majandamine võeti üle AS Kadrioru Majaühisuselt Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 27.04.2000. a. Alates sellest ajast teostab KÜ Narva mnt.16 elamu majandamist.

KÜ Narva mnt.16 põhitegevuseks on:

- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine korteriomanikele;
- soojusenergia, vee ja prügi vahendus korteriomanikele.

Aruandeaastal põhitegevuse kulutused moodustasid kokku 14 887 eurot, sealhulgas :

- sihtotstarbelised kulud 5 357 eur.
- mitmesugused tegevuskulud 3 824 eur.
- tööjõukulud 5 706 eur.
- Põhitegevuse tulud oli 1 896 eurot. Põhitegevuse tuleml oli 1 896 eurot, finantstulud (pangaintressid) -1 eurot. Aruandeaasta kasum -1 897 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2002. a laenu Hansa Liising AS-lt summas 28 739 eurot elamu renoveerimiseks ja laenu lõpp -30.09.2012.

Ühistus töötas 2014a. töölepinguga 3 töötajat. Juhatuse liikmele maksti 2014a. tasu 749 eur.,isikliku sõiduauto hüvitist ei olnud.

### 2. KÜ Narva mnt 16 finantsolukord

Debitoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2014. on korteriühistul saada järgmised summad :

- korteriomanike tasumata maksed 6 058 eurot;

Kreditoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2014 olid korteriühistul järgmised võlad :

- võlad tarnijatele 4 730 eurot;
- töötajatele võlad 431 eurot;
- maksuvõlad 333 eurot.

Pangakonto bilansijärgne jääk on 27 704 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ "Narva mnt.16" majanduslik seis on stabiilne.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 27 704        | 12 428        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 058         | 4 781         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>33 762</b> | <b>17 209</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>33 762</b> | <b>17 209</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 23 069        | 8 413         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>23 069</b> | <b>8 413</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>23 069</b> | <b>8 413</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 3 462         | 3 462         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 334         | 3 371         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 897         | 1 963         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 693</b> | <b>8 796</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>33 762</b> | <b>17 209</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 836         | 25 574         | 8       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 600            | 215            |         |
| Muud tulud                                                 | 347            | 1 252          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 783</b>  | <b>27 041</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 357         | -15 156        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 824         | -3 363         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 706         | -6 559         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 887</b> | <b>-25 078</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 896</b>   | <b>1 963</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 897</b>   | <b>1 963</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 896         | 1 963        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 277        | 3 086        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14 656        | 1 005        |
| Laekunud intressid                                     | 1             | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>15 276</b> | <b>6 054</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 276</b> | <b>6 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 428        | 6 374        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 276</b> | <b>6 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 27 704        | 12 428       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 462                                   | 3 371               | 6 833          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 1 963               | 1 963          |
| <b>31.12.2013</b>  | 3 462                                   | 5 334               | 8 796          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 1 897               | 1 897          |
| <b>31.12.2014</b>  | 3 462                                   | 7 231               | 10 693         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.16 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonte jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt remontideks makstavad tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 27 704     | 12 428     |



### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 6 058      | 4 781      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 6 058      | 4 781      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 85         | 110        |
| Sotsiaalmaks                           | 237        | 268        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 11         | 10         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 333        | 388        |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele          | 4 730      | 4 730          |
| Võlad töövõtjatele         | 431        | 431            |
| Maksuvõlad                 | 333        | 333            |
| Saadud ettemaksed          | 17 575     | 17 575         |
| Tulevaste perioodide tulud | 17 180     | 17 180         |
| Muud saadud ettemaksed     | 395        | 395            |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 23 069     | 23 069         |
|                            |            |                |
|                            | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele          | 3 974      | 3 974          |
| Võlad töövõtjatele         | 398        | 398            |
| Maksuvõlad                 | 388        | 388            |
| Saadud ettemaksed          | 3 653      | 3 653          |
| Tulevaste perioodide tulud | 3 620      | 3 620          |
| Muud saadud ettemaksed     | 33         | 33             |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 8 413      | 8 413          |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 316        | 350        |
| Puhkusetasude kohustus          | 115        | 48         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>431</b> | <b>398</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2002. aastal võeti KÜ Narva mnt 16 elamu renoveerimiseks Hansa Liising AS-lt pikaajalist laenu 28739 eurot. Pangalaenu lõpp 30.09.2012a. Sihtotstarbelised maksed seisuga 31.12.2014 moodustavad 5357eurot, seal hulgas remondiks-4825 eurot.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 479        | 10 418        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 4 825         | 14 894        |
| kindlustus                           | 532           | 262           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 836</b> | <b>25 574</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 290        | 4 938        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 416        | 1 621        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 706</b> | <b>6 559</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 33         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 4          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 749        | 1 200      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

Korteriühistu NARVA MNT.16 (registrikood: 80092832) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELDUR VEINBERG    | Juhatuse liige     | 18.05.2015           |
| Resolutsioon:      | allkirjastan       |                      |
| LARS SAAR          | Juhatuse liige     | 19.05.2015           |
| MARIETTE NÕMM      | Juhatuse liige     | 20.05.2015           |
| ILONA GAIDUKOVA    | Juhatuse liige     | 20.05.2015           |
| IGOR KAMYSHANOV    | Juhatuse liige     | 28.05.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5103851                |
| E-posti aadress | t01071978@mail.ru           |
| E-posti aadress | heldur.veinberg.001@mail.ee |