

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Väinamere Teenindus AS

registrikood: 10623140

tänava/talu nimi, Kohtu 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4533300, +372 4533700

e-posti aadress: vainamere@vainamere.ee

veebilehe aadress: www.vainamere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Väinamere Teenindus alustas tegevust 1999 aasta detsembris.

AS Väinamere Teeninduse põhitegevuseks on toitlustamine ja jaekaubandus. Teenuse osutamine toimub parvlaeval, mis peavad ühendust Virtsu ja Kuivastu, Rohuküla ja Heltermaa ning Sõru ja Triigi vahel. Ettevõtte rendib tootmis- ja kaubanduspindu parvlaeval Regula, Saaremaa, Muhumaa ja Hiiumaa. 2014 aastal teenindas AS Väinamere Teenindus viiel parvlaeval nelja kauplust, kümnet toitlustuspunkti.

2014 aastal oli ettevõtte kogu müügitulu 2 930 901 eurot, mis võrreldes 2013 aastaga suurenes 361 173 eurot.

2014 aastal sõitis parvlaevadega 2 033 425 reisijat, mis võrreldes 2013 aastaga suurenes 75 758 reisija võrra. Kauba müügitulu ühe reisija kohta oli 1,44 eurot. Seega müügitulu suurenes ja reisijate kasvu arvelt võiks arvutada 109 092 eurot.

Müük reisija kohta suurenes võrreldes 2013 aastaga 0,13 eurosent.

Aasta – aastalt on paranenud koostöö tarnijatega. Paranenud on tarnijalepingute tingimused.

2014 aastal maksti tootjate poolt müügipreemiaid 34 244 eurot.

2014 aasta lõpu seisuga viibib 2 töötajat lapsepuhkusel.

2014 aastal võeti tööle 40 töötajat ja lahkus 36 töötajat.

Eriti puudust on tunda koka erialaga töötajatest.

2014 aastal maksti töötajatele töötasudeks 693 033 eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

2014 aastal soetati põhivara 95 014 euro eest, sellest sõiduaudod 66 284 eurot.

Ettevõtte juhtkonna üks põhisuundadest 2014 aastal oli töötajate püsiva kaadri kinnistamine ja nende erialaste teadmiste täiendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning esimesena kliendiga suhtlemise alustamine. Klientide sõbralikumaks ja kiiremaks teenindamiseks on uutes laevades buffee menüü erinevate kuumade ja külmade roogadega ning oakohviautomaadid.

2014 tehti kulutusi koolitusele 8 447 eurot, sellest mereohutuskursused 7 200 eurot ja täienduskoolitused laeval töötavale personalile 403 eurot.

2015 aastal peale pakutava sordimendi mitmekesisusele on meie ettevõtte üheks prioriteediks kliendikesksus – kliendid tunneksid, et nad on teretulnud ja saaksid tooted ja teenused kätte õigeaegselt, oleksid äratuntud ja meelde jäetud ning tunneksid ennast mugavalt ja turvaliselt.

Ettevõtte tegevus on mõjutatud sesoonsusest. Nelja suve kuuga (maist – augustini) saadakse käibest 54% ja selle ajaga teenitakse ka kasumist 75,6%, mis võimaldab ettevõttel katta kulud ka talvekuudel, kui ettevõtte tootmistegevus ei tooda kasumit. Teeninduspunktid laeval peavad olema avatud ja laeva häirekavades osalevad töökohad komplekteeritud aasta ringselt, olenemata reiside ja reisijate arvust.

Ettevõtte finantssuhtearvud ja võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2014 (%)	2013 (%)
Käibe kasv	14,1	13,9
Brutokasumimäär	19,4	15,0
Kasumi kasv	69,6	6,0
Puhasrentaabilus	16,1	10,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	3,9
ROA	46,3	30,3
ROE	60,3	39,2

Finantssuhtarvude väljaarvutamiseks kasutatud valemid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \times 100$

Brutokasumimäär = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 \times 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum } 2014 / \text{müügitulu } 2014 \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused kordades}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	797 541	722 955	2
Nõuded ja ettemaksed	37 604	30 332	3
Varud	61 942	55 402	4
Kokku käibevara	897 087	808 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	121 236	108 210	5
Immateriaalne põhivara	73	128	6
Kokku põhivara	121 309	108 338	
Kokku varad	1 018 396	917 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	236 141	206 492	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	236 141	206 492	
Kokku kohustused	236 141	206 492	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 419	404 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 720	278 182	
Kokku omakapital	782 255	710 535	
Kokku kohustused ja omakapital	1 018 396	917 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 930 901	2 569 728	11
Muud äritulud	1 913	3 777	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-980 810	-950 309	12
Mitmesugused tegevuskulud	-389 514	-364 394	13
Tööjõukulud	-923 840	-803 157	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 649	-47 530	5,6
Muud ärikulud	-23 207	-21 798	
Kokku ärikasum (-kahjum)	567 794	386 317	
Muud finantstulud ja -kulud	10 255	4 042	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	578 049	390 359	
Tulumaks	-106 329	-112 177	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 720	278 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	567 794	386 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 649	47 530	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 061	0	
Kokku korrigeerimised	48 710	47 530	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 022	963	3
Varude muutus	-6 540	-4 802	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 649	-11 011	7
Kokku rahavood äritegevusest	631 591	418 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 014	-38 670	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 333	0	5
Antud laenud	0	-102 100	
Laekunud intressid	10 255	4 042	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 426	-136 728	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	750	201 350	
Makstud dividendid	-400 000	-422 000	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-112 177	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-505 579	-332 827	
Kokku rahavood	74 586	-50 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722 955	773 513	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 586	-50 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797 541	722 955	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	826 237	854 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 182	278 182
Makstud dividendid			-422 000	-422 000
31.12.2013	25 560	2 556	682 419	710 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			471 720	471 720
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2014	25 560	2 556	754 139	782 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Väinamere Teeninduse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Väinamere Teeninduse kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõtte olulisi sündmusi ja varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aasta müügitulu korrigeeriti 71 692 euro võrra, kuna muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni. Müügitulu enne korrigeerimist 3 002 593 eurot ja pärast korrigeerimist 2 930 901 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2014.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja

Varud

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kauba maksumus kantakse kuludesse soetamisel. Kuu lõpul inventeeritakse kogu kaup nii müügipunktides kui ka toiduladudes ja

kõikides. Vastavalt jääkide muutusele korrigeeritakse kauba kulu ja kauba jääke laos.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates kolmesaja kahekümnest eurost.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta või maksumus alla kolmesaja kahekümne euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest.

*Tarkvara, litsentsid 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital 1/10 omakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügipunktide vahetusraha	1 879	1 879
Sularaha kassas	45 754	28 621
Raha teel	9 915	765
Arvelduskontod	739 993	691 690
Kokku raha	797 541	722 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 200	27 200
Ostjatelt laekumata arved	27 200	27 200
Muud nõuded	9 501	9 501
Intressinõuded	9 501	9 501
Ettemaksed	903	903
Tulevaste perioodide kulud	903	903
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 604	37 604

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 990	27 990
Ostjatelt laekumata arved	27 990	27 990
Muud nõuded	1 482	1 482
Laenunõuded	750	750
Intressinõuded	732	732
Ettemaksed	860	860
Tulevaste perioodide kulud	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 332	30 332

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	61 942	55 402
Kokku varud	61 942	55 402

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	168 010	4 661	90 222	262 893	262 893
Akumuleeritud kulum	-88 070	-2 635	-55 173	-145 878	-145 878
Jääkmaksumus	79 940	2 026	35 049	117 015	117 015
Ostud ja parendused	21 560	1 315	15 795	38 670	38 670
Amortisatsioonikulu	-28 098	-1 519	-17 858	-47 475	-47 475
31.12.2013					
Soetusmaksumus	163 927	5 976	96 504	266 407	266 407
Akumuleeritud kulum	-90 525	-4 154	-63 518	-158 197	-158 197
Jääkmaksumus	73 402	1 822	32 986	108 210	108 210
Ostud ja parendused	66 284	3 190	25 540	95 014	95 014
Amortisatsioonikulu	-25 941	-1 625	-20 028	-47 594	-47 594
Müügid	-34 394			-34 394	-34 394
31.12.2014					
Soetusmaksumus	110 638	4 957	109 142	224 737	224 737
Akumuleeritud kulum	-31 287	-1 570	-70 644	-103 501	-103 501
Jääkmaksumus	79 351	3 387	38 498	121 236	121 236

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	33 333	3 500
Transpordivahendid	33 333	3 500
Kokku	33 333	3 500

Täielikult amortiseerunud ja mahakantud materiaalne põhivara summa on 136 684 eurot, sellest transpordivahendid on 119 573 eurot ja muud masinad ja seadmed 17 111 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 183	3 183
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	183	183
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 638	2 638
Akumuleeritud kulum	-2 510	-2 510
Jääkmaksumus	128	128
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 638	2 638
Akumuleeritud kulum	-2 565	-2 565
Jääkmaksumus	73	73

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 648	66 648
Võlad töövõtjatele	94 344	94 344
Maksuvõlad	49 526	49 526
Muud võlad	25 623	25 623
Kokku võlad ja ettemaksed	236 141	236 141
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 417	60 417
Võlad töövõtjatele	81 097	81 097
Maksuvõlad	38 805	38 805
Muud võlad	26 173	26 173
Kokku võlad ja ettemaksed	206 492	206 492

Tähtjaks tasumata makse ei esine. Maksuviiviseid tasutud ei ole.

AS Väinamere Teenindus töötajatele tasutakse aruandekuu eest töötasu aruandekuule järgmisele kuule.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	66 648	60 417
Kokku võlad tarnijatele	66 648	60 417

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	41 213	39 822
Puhkusetasude kohustus	53 131	41 275
Kokku võlad töövõtjatele	94 344	81 097

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiakapital jaguneb järgmiselt:

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg.nr. 10131720 Kuressaare Kohtu 1 50%

OÜ S.E.E.Piraja reg.nr. 10138385 Tallinn Regati pst. 1 50%

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 930 901	2 569 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 930 901	2 569 728
Kokku müügitulu	2 930 901	2 569 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	2 182 165	1 932 790
Kaupade jaemüük	748 736	636 938
Kokku müügitulu	2 930 901	2 569 728

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	9 575	20 896
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	962 864	896 196
Energia	6 729	7 536
Kütus	6 729	7 536
Transpordikulud	1 458	25 619
Muud	184	62
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	980 810	950 309

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	254 475	245 199
Mitmesugused bürookulud	22 777	26 686
Lähetuskulud	1 053	218
Koolituskulud	8 447	6 139
Korrashoiukulud, majap. tarbed	28 774	27 028
Muud	73 988	59 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 514	364 394

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	693 033	602 537
Sotsiaalmaksud	230 807	200 620
Kokku tööjõukulud	923 840	803 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	72

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	10 250	1 972
Intressitulu laenudelt	5	2 070
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 255	4 042

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329	422 000	112 177
Eesti	400 000	106 329	422 000	112 177
Kokku	400 000	106 329	422 000	112 177

Seisuga 31.12.2014 on vaba kapital 754 139 eurot. Omanikel on võimalik välja jagada dividende 595 770 eurot ja sellest tulenev tulumaks on 158 369 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2 786
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 933	23 252	9 194	18 610

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 858	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 532	112 092

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	100 000	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 265	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 390	127 009	0	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	44 268	42 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2015

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	09.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väinamere Teenindus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Väinamere Teenindus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Väinamere Teenindus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

09.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	09.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 720
Kokku	754 139
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754 139
Kokku	354 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2182165	74.45%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	748736	25.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533700
Telefon	+372 4533300
E-posti aadress	vainamere@vainamere.ee
Veebilehe aadress	www.vainamere.ee