

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 26a

registrikood: 80245419

tänava/talu nimi, Jaama 26a-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2014. olid tehtud alltoodud tööd:

	TÖÖDE NIMETUS	KUUPÄEV	SUMMA
1.	Kanalisatsiooni puhastus	21.03.2014.	200,00 EUR
2.	Koopipaberid	12.04.2014.	03,98 EUR
3.	Kantseleitarbed	17.02.2014.	10,00 EUR
4.	Ettevõtte varakindlustus (Vagner Kindlustusmaakler AS) ■■■■■■■■■■.	20.05.2014	74.00 EUR
5.	SOLBEL OÜ Gidravliilised katsetused ■■■■■■■■■■	02.09.2014	103,20 EUR
		Kokku 391,18 EUR.	

KÜ Jaama 26 a juhatuse liikmed töötasu ei saa, töötajaid ei ole.

Järgmisel aruandeperioodil planeeritud põõningu soojustus, fassaadi renoveerimine lükatakse edasi rahaliste vahendite puudumise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 195	3 573
Nõuded ja ettemaksed	1 865	2 844
Kokku käibevara	8 060	6 417
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 537	9 142
Kokku põhivara	6 537	9 142
Kokku varad	14 597	15 559
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	878	780
Kokku lühiajalised kohustused	878	780
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 537	9 142
Kokku pikaajalised kohustused	6 537	9 142
Kokku kohustused	7 415	9 922
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 637	5 082
Aruandeaasta tulem	1 545	555
Kokku netovara	7 182	5 637
Kokku kohustused ja netovara	14 597	15 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 188	12 558
Kokku tulud	12 188	12 558
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 643	-12 003
Kokku kulud	-10 643	-12 003
Põhitegevuse tulem	1 545	555
Aruandeaasta tulem	1 545	555

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 545	555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	979	-719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	-289
Kokku rahavood põhitegevusest	2 622	-453
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 605	2 432
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 605	2 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 605	-2 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605	-2 432
Kokku rahavood	2 622	-453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 573	4 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 622	-453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 195	3 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 082	5 082
Aruandeaasta tulem	555	555
31.12.2013	5 637	5 637
Aruandeaasta tulem	1 545	1 545
31.12.2014	7 182	7 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	6 195	3 573
Kokku raha	6 195	3 573

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal KÜ Jaama 26a ei olnud töölisi ja palka.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 024	767
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

KORTERIÜHISTU Jaama 26a (registrikood: 80245419) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA GUROVA	Juhatuse liige	01.06.2015
VLADIMIR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	02.06.2015
SVETLANA ŠPILKOVA	Juhatuse liige	02.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru