

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15

registrikood: 80021418

tänava/talu nimi, Sõpruse 15-21

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 53233854, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 259 eurot ja kulud olid 25 579 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1219 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 285	456
Nõuded ja ettemaksed	4 613	4 178
Kokku käibevara	7 898	4 634
Kokku varad	7 898	4 634
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 087	2 503
Kokku lühiajalised kohustused	4 087	2 503
Kokku kohustused	4 087	2 503
Netovara		
Reservid	147	147
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 984	1 472
Aruandeaasta tulem	1 680	512
Kokku netovara	3 811	2 131
Kokku kohustused ja netovara	7 898	4 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 259	26 793
Kokku tulud	27 259	26 793
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 348	-25 329
Tööjõukulud	-1 231	-952
Kokku kulud	-25 579	-26 281
Põhitegevuse tulem	1 680	512
Aruandeaasta tulem	1 680	512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 680	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 584	-546
Kokku rahavood põhitegevusest	2 829	184
Kokku rahavood	2 829	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456	272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 829	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 285	456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	147	1 472	1 619
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2013	147	1 984	2 131
Aruandeaasta tulem		1 680	1 680
31.12.2014	147	3 664	3 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	3 285	456
Kokku raha	3 285	456

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 219	943
Sotsiaalmaksud	12	9
Kokku tööjõukulud	1 231	952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	512	768
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 (registrikood: 80021418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	20.05.2015
DIANA TOIVONEN-KURTUKOVA	Juhatuse liige	27.05.2015
SVETLANA ODINETS	Juhatuse liige	02.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53233854
Mobiiltelefon	+372 55666320
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru