

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU Kooli 23 Jõhvi

registrikood: 80250082

tänavatalu nimi, Kooli 23-14
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41533

telefon: +372 66808723, +372 5048129

e-posti aadress: kykool23@gmail.com, margus048@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga, samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eetatavad teenused on:

1. Järve Biopuhastus OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
2. Eesti Gaas AS, majapidamisgaas
3. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine
4. Eesti Energia AS, kommunaalelektri tarbimine
5. Ekovir OÜ, prügikäitlus
6. Viru Soter OÜ, halduri teenused
7. Tarkvaralabor OÜ, tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2014 olid järgnevad:

teenuse nimetus	kogus	maksumus
soojus, küte	82	9939,60
gaas	1163	460,78
vesi		1383,59
elekter		171,19
prügivedu		229,56

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd pangalaenu abiga, mille tasumise tähtaeg saabub tulevikus.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus. Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 2 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Margus Tamm
Vladimir Juolin
Tõnu Leht
Majandusaasta 2014 periood kinnitatud 27.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 858	2 816
Nõuded ja ettemaksed	13 164	12 784
Kokku käibevara	15 022	15 600
Põhivara		
Materiaalne põhivara	166	166
Kokku põhivara	166	166
Kokku varad	15 188	15 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	318	1 348
Võlad ja ettemaksed	1 167	128
Kokku lühiajalised kohustused	1 485	1 476
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 440	5 440
Kokku pikaajalised kohustused	5 440	5 440
Kokku kohustused	6 925	6 916
Netovara		
Sihtkapital/Osakapitali nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 698	8 347
Aruandeaasta tulem	-587	351
Kokku netovara	8 263	8 850
Kokku kohustused ja netovara	15 188	15 766

Margus Tamm
 Vladimir Judin
 Toke Liike



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	12 232	13 092
Muud tulud	285	49
Kokku tulud	12 517	13 141
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 395	-2 066
Mitmesugused tegevuskulud	-9 088	-9 005
Tööjõukulud	-540	-437
Muud kulud	-865	-822
Kokku kulud	-12 888	-12 522
Põhitegevuse tulem	-371	619
Intressikulud	-216	-288
Aruandeaasta tulem	-587	351

Margus Tamm
Vladimir Judin
Tõnu Lehtsa



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulum	-371	810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-983
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-218	-270
Kokku rahavood põhitegevusest	-958	-496
Kokku rahavood	-958	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 816	3 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-958	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858	2 816

Margarit Tamm

Vladimir Judin

Tõnu Lihke




Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapitali/Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Koikku netovara
31.12.2012	152	8 347	8 499
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2013	152	8 698	8 850
Aruandeaasta tulem		-587	-587
31.12.2014	152	8 111	8 263

Margaris Tamm

Vladimir Judin

Tõnu Lehtse



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja seotumaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavogude aruandes arveiduskonto järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	904	304
SEB pank	954	2 512
Kokku raha	1 858	2 816

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakuulu	403	437
Sotsiaalmaksud	133	107
Kokku tööjõukulud	536	544

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Margus Tamm
Vladimir Judin

Tõnu Leht

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 164	6 925	12 784	6 916

Margus Tamm
Vladimir Judin
Tõnu Leht



REVIDENDI ARVAMUS KORTERIÜHISTU KOOLI 23 JÕHVI 2014 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

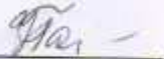
Olen kontrollinud korteriühistu Kooli 31.12.2014.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2014 finantstulemuseks 7'025,82 euro, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks _____15'188,00 euro on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kooli 23 Jõhvi finantsolukorda.

Jõhvi linn Jõhvi vald, 30 aprill .2015.a.

Natalja Galitsina



Revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
Mobiiltelefon	+372 56808723
E-posti aadress	margus048@hotmail.ee
E-posti aadress	kykooli23j@gmail.com