

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Järve Laod

registrikood: 12170807

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@jarvekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Järve Laod on asutatud 03.10.2011.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku on müügitulu aruandeperioodil 130 245 eurot.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 18 476 eurot.

Finantsseisund

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eur)	130,2	116,5
Puhaskahjum (tuh.eur)	-18,5	-27,8
Puhasrentaablus	-14,2%	-23,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,27	4,09
ROA	-1,06%	-1,58%
ROE	-1556,5%	-161,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2014. aastal tasusid ei makstud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 663	22 537	2
Nõuded ja ettemaksed	10 672	10 655	3
Kokku käibevara	44 335	33 192	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 698 018	1 732 208	5
Kokku põhivara	1 698 018	1 732 208	
Kokku varad	1 742 353	1 765 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 540	8 111	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 540	8 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 730 000	1 740 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 730 000	1 740 000	
Kokku kohustused	1 743 540	1 748 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 539	42 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476	-27 881	
Kokku omakapital	-1 187	17 289	
Kokku kohustused ja omakapital	1 742 353	1 765 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	130 245	116 508	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 300	-24 394	11
Mitmesugused tegevuskulud	-53 487	-51 013	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 190	-34 190	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 268	6 911	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7	8	
Intressikulud	-34 751	-34 800	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 476	-27 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476	-27 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 268	6 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 190	34 190	5
Kokku korrigeerimised	34 190	34 190	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-10 595	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 429	7 364	
Makstud intressid	-34 751	-34 800	14
Kokku rahavood äritegevusest	21 120	3 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	7,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	11 126	3 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 537	19 460	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 126	3 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 663	22 537	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		42 670	45 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 881	-27 881
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	14 539	17 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 476	-18 476
31.12.2014	2 500	250	-3 937	-1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Laod 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 2,5%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	33 663	22 537
Kokku raha	33 663	22 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 398	10 398	
Ostjatelt laekumata arved	10 398	10 398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	40	40	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 672	10 672	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 551	10 551	
Ostjatelt laekumata arved	10 551	10 551	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Muud makstud ettemaksed	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 655	10 655	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 685		1 189
Ettemaksukonto jääk	232		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	1 685		1 189

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum		-39 888	-39 888
Jääkmaksumus	438 690	1 327 708	1 766 398
Amortisatsioonikulu		-34 190	-34 190
31.12.2013			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum	0	-74 078	-74 078
Jääkmaksumus	438 690	1 293 518	1 732 208
Amortisatsioonikulu		-34 190	-34 190
31.12.2014			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum		-108 268	-108 268
Jääkmaksumus	438 690	1 259 328	1 698 018

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 245	116 508
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 051	68 689

2014.a. on ridadel Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud kajastatud vahendatud kommunaalteenused summas 26 300 eurot. 2013.a. vahendati kommunaalteenuseid 24 394 euro väärtuses.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	103 785	92 203
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	123 231	99 591
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	1 698 018	1 732 208
Kokku	1 698 018	1 732 208

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 730 000		1 730 000		2%	EUR	17.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 730 000		1 730 000				
Laenukohustused kokku	1 730 000		1 730 000				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 740 000		1 740 000		2%	EUR	17.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 740 000		1 740 000				
Laenukohustused kokku	1 740 000		1 740 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 108	6 108
Maksuvõlad	1 685	1 685
Rentnike tagatised	5 747	5 747
Kokku võlad ja ettemaksed	13 540	13 540
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 175	5 175
Maksuvõlad	1 189	1 189
Rentnike tagatised	1 747	1 747
Kokku võlad ja ettemaksed	8 111	8 111

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 245	116 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 245	116 508
Kokku müügitulu	130 245	116 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	130 245	116 508
Kokku müügitulu	130 245	116 508

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	21 892	20 897
Elektrienergia	7 688	8 926
Soojusenergia	14 204	11 971
Vesi	808	797
Muud	3 600	2 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 300	24 394

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 326	672
Elektrienergia	336	158
Soojusenergia	1 990	514
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 967	10 967
Haldusteenused	21 000	21 000
Muud	19 194	18 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 487	51 013

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Perioodil 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. juhatuse liikmetele tasusid ei maksnud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole. Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 730 000	1 740 000

2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	811	-10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 131	
2013	Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		228
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 122

Perioodil 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. on arvestatud ja tasutud intresse saadud laenult 34 751 eurot (2013.a.: 34 800 eurot).

Lisa 15 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte omakapital negatiivne -1 187 eurot. 2015 aasta lõpuks peaks ettevõtte juhtkonna hinnangul omakapital vastama Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele. 2015 aasta I kvartali majandustulemused vastavad ootustele. Peamiselt müügitulude kasvu arvelt teeniti kasumit 4 275 eurot, omakapital seisuga 31.03.2015 on 3 088 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	01.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Järve Laod osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Järve Laod raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Järve Laod finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

01.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476
Kokku	-3 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476
Kokku	-3 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Esraven	10175114	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@jarvekeskus.ee