

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Reinu 10

registrikood: 80083247

tänava/talu nimi, Reinu tee 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5072471

e-posti aadress: kyreinu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014.a. tegevusaruanne.

KÜ Reinu 10 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks elamu ühise haldamise ja majandamise.

Ühistu on korteriomaniike poolt asutatud mittetulundusühing.

Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet.

Üldkasutatavaid ruume ei ole renditud äripinnaks.

Maja haldamiseks, hooldustöödeks ja remontimiseks koguti korteriomaniikelt aasta keskmiselt 0,56 eurot/korterite üldpinna m² kohta. Kogutud hoolduse ja remondiraha kogusummas 17275 eurot. Garaažide kasutamise eest koguti 12,78 euroti rendiraha iga boksi kohta kuus. Maja trepikodade koristamiseks koguti 2,757 eurot korteri kohta kuus.

2014.a. põhiliseks kululiikideks olid elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldus (4823 eurot), elamu ja territooriumi sanitaarpuhastus ning haljastustööd (5433 eurot) ja ühistu haldamiskulud (3452 eurot). Remondiks kulutati 4452 eurot.

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhtas juhatusesimees ja ühistu hooldus-remonditööd juhatus juhatusesimees. 2014 aastal arvestati juhatus liikmetele tasu 4488 eurot ja majahoidjale 3831 eurot töötasu ja puhkusetasu. Juhatusesimees ja revisjonikomisjonile maksti tasu 160 eurot, kokku 8479 eurot, millest arvestati ka riigimaksud 2995 eurot. Juhatusesimees täitis juhatus liikme lepingu alusel ka teisi maja halduse, hoolduse ja remondiga seotud ülesandeid.

Raamatupidamisteenust telliti FIE teenuse lepingu alusel. Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehti raamatupidamisprogrammiga SAF.

Juhatusesimees hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andero Väljaots

Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	21 724	20 318
Nõuded ja ettemaksed	7 866	6 494
Kokku käibevara	29 590	26 812
Kokku varad	29 590	26 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 316	22 865
Kokku lühiajalised kohustused	24 316	22 865
Kokku kohustused	24 316	22 865
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 493	2 493
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 454	1 300
Aruandeaasta tulem	1 327	154
Kokku netovara	5 274	3 947
Kokku kohustused ja netovara	29 590	26 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 363	17 357
Tulu ettevõtlusest	25	120
Muud tulud	342	39
Kokku tulud	19 730	17 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 452	-4 068
Mitmesugused tegevuskulud	-2 451	-2 782
Tööjõukulud	-11 474	-10 490
Muud kulud	-26	-22
Kokku kulud	-18 403	-17 362
Põhitegevuse tulem	1 327	154
Aruandeaasta tulem	1 327	154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	66 956	74 397
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 350	-59 546
Väljamaksed töötajatele	-6 904	-6 336
Muud rahavood põhitegevusest	-4 310	-4 281
Kokku rahavood põhitegevusest	1 406	4 245
Kokku rahavood	1 406	4 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 318	16 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406	4 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 724	20 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 493	1 300	3 793
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2013	2 493	1 454	3 947
Aruandeaasta tulem		1 327	1 327
31.12.2014	2 493	2 781	5 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Reinu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

KÜ Reinu 10 kasutab kulude-tulude aruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2014 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt kogutavad remondirahad, mida aruandeaastal ei kasutata, on bilansis kogusummana saadud ettemaksete real (tulevaste perioodide tulud)

Tulud

Tulude-kulude arvestus.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hooldus, remondi ja kommunaalmakseteks.

Tulude-kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kommunaalmakseid on kajastatud tulemiaruanDES tulud ettevõtlusest (st. aruandeperioodil elanikele arvestatud kommunaalmaksetest on maha arvatud sama aruandeperioodi kommunaalmaksete kulud.

Aruandeperioodil kasutamata remondirahad on tulemiaruanDEST välja kantud (kasutamata remondirahad) bilansis ettemaksete reale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
sularaha kassas	603	1 133	
raha arvelduskontol	21 121	19 185	
Kokku raha	21 724	20 318	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 866	7 866	
Ostjatelt laekumata arved	7 866	7 866	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 866	7 866	3
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 175	6 175	
Ostjatelt laekumata arved	6 175	6 175	
Ettemaksed	319	319	
Tulevaste perioodide kulud	319	319	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 494	6 494	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 866	6 175	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 866	6 175	4

Ostjatelt laekumata arved on detsembris korteriomaniikele arvestatud kommunaalmaksete summad, mis jäävad tasuda jaanuaris.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	195	119
Sotsiaalmaks	358	244
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	18	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	387

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 145	6 145	7
Võlad töövõtjatele	867	867	8
Maksuvõlad	575	575	5
Saadud ettemaksed	16 729	16 729	
Tulevaste perioodide tulud	16 729	16 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 316	24 316	6

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 803	5 803	
Võlad töövõtjatele	1 116	1 116	
Maksuvõlad	387	387	
Saadud ettemaksed	15 559	15 559	
Tulevaste perioodide tulud	15 559	15 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 865	22 865	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
soojaettevõtte ESRO	4 614	4 184	
Viljandi Veevärk	473	505	
Eesti Energia	845	881	
Eesti Keskkonnateenused	93	77	
Elion Ettevõtted	0	54	
FIE A.Tüllinen	120	102	
Kokku võlad tarnijatele	6 145	5 803	7

Lisa 7 Võlad tarnijatele

31.12.2014. 31.12.2013

detsembrikuu tasumata arved: 6145 5803

kommunaalmaksete osas 6025 5647

interneti kasutus 54

raamatupidamisteenus 120 102

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	0	319	
väljamaksmata töötasud	542	595	
maksud väljamaksmata töötasudelt	325	202	
Kokku võlad töövõtjatele	867	1 116	8

Väljamaksmata töötasud on detsembrikuu eest, mis makstakse välja jaanuaris.
2014a. kalendriaasta puhkus on välja võetud, puhkusekohustust ei ole.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 549	12 681	
internetitasud	108	608	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 452	4 068	
naaberühistuga jagatud remonttööd	254	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 363	17 357	9

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	4 452	4 068	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 452	4 068	10

Lisa 10 remondiprojektide otsekulud
2014.a. 2013.a.

heakorra remonttööd	1994	508
katuse remont		165
tuulekodade remont		1380
veemõõtjate vahetus		2015
soojus	1759	
elekter	699	
kokku	4452	4068

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 451	2 782	11

Lisa 11 mitmesugused tegevuskulud

	2014	2013
hooldustööd ja teenused:		
kanalisatsiooni hooldus	63	63
heakorra ja hooldustööd	84	493
hooldusele kulutatud materjalid	562	153
internetikulud	216	648
kokku	925	1357

ühistu tegevuskulud:

üldkoosoleku läbiviimise kulud	144	130
kontoritarbed	31	21
raamatupidamisteenus	1351	1227
notaritasud, riigilõiv	47	
kokku	1526	1425

mitmesugused tegevuskulud kokku 2451 2782

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	8 479	7 784	
Sotsiaalmaksud	2 995	2 706	
Kokku tööjõukulud	11 474	10 490	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

osalise tööajaga töölepinguga töötajaid 1

juhatuse liikme lepinga 2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 420	4 236

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Reinu 10 (registrikood: 80083247) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	14.05.2015
VASSILI KÜNNAPUU	Juhatuse liige	14.05.2015
PEETER TIIT	Juhatuse liige	15.05.2015
VIIVI KOBIN	Juhatuse liige	17.05.2015
HILLAR-EDUARD SOOTS	Juhatuse liige	01.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072471
E-posti aadress	kyreinu10@gmail.com