

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Vao 6

registrikood: 80122467

tänavatalu nimi, Vao tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5272796, +372 55660156, +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2014.a.

Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid.

2014. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	600	851
Kokku käibevara	600	851
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 506	7 506
Kokku põhivara	7 506	7 506
Kokku varad	8 106	8 357
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	207	197
Kokku pikaajalised kohustused	207	197
Kokku kohustused	207	197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263	-409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261	146
Kokku omakapital	7 899	8 160
Kokku kohustused ja omakapital	8 106	8 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 283	1 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 544	-1 510
Kokku ärikasum (-kahjum)	-261	146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-261	146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261	146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-261	146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	6
Kokku rahavood äritegevusest	-251	152
Kokku rahavood	-251	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	600	851

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 633	790	-409	8 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146	146
31.12.2013	7 633	790	-263	8 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-261	-261
31.12.2014	7 633	790	-524	7 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi mööduses (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	600	851

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Hooneühistu Vão 6 (registrikood: 80122467) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠTŠERBAKOV	Juhatuse liige	21.04.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	
HARRY REBANE	Juhatuse liige	09.05.2015
TAIVO TALIVERE	Juhatuse liige	19.05.2015

LISA 1:

Hooneühistu VÄO 6 revisjonikomisjoni AKT

(2014.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 2014.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 20. aprillist kuni 23. aprillini 2015.a. Raamatupidamisdokumendid esitas revidendile Valeri Atamanovile Hooneühistu VÄO raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste ohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 2014.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8106 eurot ja Hooneühistu VÄO juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO rahalised vahendid summas 600,23 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitorsete võlgnevuste vahe on $600/207 = 2,90$.

Hooneühistu ainus sissetulek on garaaziomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse garaaziomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja garaaziühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Garaaziühistu raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruktsioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2014.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2014.

- Teeme ettepaneku kinnitada 2014.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2014 tulemusega 261 eurot kahjumit ja bilansimahuga 8107 eurot.

nimi

Атманов В. Борисов

Григорьев

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261
Kokku	-524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261
Kokku	-524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1283	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272796
Mobiiltelefon	+372 57819087
Mobiiltelefon	+372 55660156
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee