

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Spordi 3 Vändra

**registrikood:** 80108740

**tänavatalu nimi,** Spordi 3

**maja ja korteri number:**

**alev:** Vändra alev

**vald:** Vändra vald (alev)

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 87701

**telefon:** +372 53328167

**e-posti aadress:** kuspordi@hot.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud      | 10        |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## **Tegevusaruanne**

2014 Majandusaastal tegeles KÜ Spordi 3 maja hooldamise ja pisemate remonditöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 6 858         | 4 839          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 416         | 9 481          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 274</b> | <b>14 320</b>  |
| Põhivara                                     |               |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 108        | 85 718         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>82 108</b> | <b>85 718</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 382</b> | <b>100 038</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 3 767         | 3 519          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 308         | 3 230          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 6 138          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 075</b>  | <b>12 887</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 82 108        | 86 012         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 067         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>89 175</b> | <b>86 012</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 250</b> | <b>98 899</b>  |
| Netovara                                     |               |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 58            | 58             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 118         | 1 168          |
| Aruandeaasta tulem                           | -44           | -87            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 132</b>  | <b>1 139</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>97 382</b> | <b>100 038</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 981           | 6 401         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>981</b>    | <b>6 401</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -6 401        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 025        | -90           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 025</b> | <b>-6 491</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-44</b>    | <b>-90</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | 3             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-44</b>    | <b>-87</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -44           | -90           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 675         | 3 765         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 007        | -1 303        |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 3             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 624</b>  | <b>2 375</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                | 1 933         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1 933</b>  | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 538        | -3 519        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 538</b> | <b>-3 519</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 019</b>  | <b>-1 144</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 839         | 5 983         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 019</b>  | <b>-1 144</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 858         | 4 839         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 58                                      | 1 168               | 1 226          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -87                 | -87            |
| <b>31.12.2013</b>                         | 58                                      | 1 081               | 1 139          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 58                                      | 1 081               | 1 139          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -44                 | -44            |
| Muud muutused<br>netovaras                |                                         | 37                  | 37             |
| <b>31.12.2014</b>                         | 58                                      | 1 074               | 1 132          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 3 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha jääk on võrreldud kassaraamatu saldoga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub kassaraamatus näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

#### Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 6 858      | 4 839      |



## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 4 649      | 5 036      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 4 649      | 5 036      |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 767      | 3 767                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| L110005744                       | 82 108     |                                   | 18 835              | 63 273      | 3,8          | EUR         | 07.06.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 82 108     |                                   | 18 835              | 63 273      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 85 875     | 3 767                             | 18 835              | 63 273      |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 519      | 3 519                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| L110005744                       | 86 012     |                                   |                     | 86 012      | 3,8          | EUR         | 07.06.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 86 012     |                                   |                     | 86 012      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 89 531     | 3 519                             |                     | 86 012      |              |             |             |

Laenuga: L110005744 finantseeriti maja fassaadi ehitust, katust parandati ja paigaldati vihmaveesüsteem, tasakaalustati küttesüsteem ja vahetati osade korterite aknad.

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 4 068      | 3 308      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014       | 2013         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |              |
| Hooldustasud                         | 981        | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |            |              |
| Remonditasud                         | 0          | 5 496        |
| Kindlustus                           | 0          | 449          |
| Raamatupidamisteenus                 | 0          | 456          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>981</b> | <b>6 401</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 24                | 24                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

**korteriühistu Spordi 3 Vändra (registrikood: 80108740) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

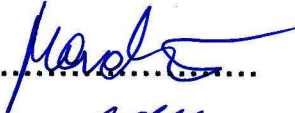
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS TEHVANUS     | Juhatuse liige     | 01.06.2015           |
| HELI MADISON       | Juhatuse liige     | 01.06.2015           |

**Juhatuse liikmete allkirjad 2014 majandusaasta aruandele.**

Majandusaasta aruanne mahus 97 382 eurot on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....19. aprill..... 2015 aastal.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Heli Madison, juhatuse liige.....

Urmas Tehvanus, juhatuse liige.....

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53328167       |
| E-posti aadress | kuspordi@hotmail.ee |